



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5.ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA DA CONCEIÇÃO, 178 — COMARCA DE NITERÓI
COMPETÊNCIA — 4.º SUB DISTRITO DO 1.º DISTRITO
OFICIAL: — SCISINIO DIAS
SUB-OFICIAL: — DARCY DA SILVA SC. DIAS

LIVRO "2" REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
17.085	01

DATA: 16 de julho de 1990.-

IMÓVEL: RUA SÁ BARRETO, nº 98, Apartamento 202, Bloco 02, com a fração ideal de 99/24.000 do terreno, em zona urbana e não foreiro do 4º subdistrito do 1º distrito desta Município, - com a área construída de 65,01 m², inscrito na prefeitura local sob o nº 177.730-9, e, o terreno que mede: sessenta e sete metros e noventa e sete centímetros de frente para a rua Sá Barreto, mais nove metros e sessenta e quatro centímetros de frente para o caminho de acesso ao morro; vinte e quatro metros e setenta e cinco centímetros mais vinte e quatro metros e setenta e cinco centímetros mais sessenta e seis metros e dez centímetros mais quatorze metros em linha quebrada, de fundos com parte da área 1 e com o imóvel de nº 33; vinte e seis metros e noventa e quatro centímetros mais quinze metros e vinte centímetros mais cinquenta e três metros e cinquenta centímetros em linha quebrada, pelo lado direito com Aristides Henrique Almeida e com o imóvel nº 02; trinta metros e cinquenta centímetros mais noventa e um metros em linha quebrada pelo lado esquerdo - com o imóvel nº 94 e com Maria Adelaide Guedes.-

TÍTULO ANTERIOR — MATRÍCULA 9.660 — 5ª Circunscrição.-

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DE SÓCIOS DO CLUBE DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DO EXÉRCITO, inscrita no CGC/MF sob o nº 33.699.315/0001-28, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, à rua Henrique Dias, nº 95.-

REG. 01.- 17.085.-Prot. 1C, fls.19 sob o nº 26.126.-Por Escritura de Compra e Venda, Mito com Obrigações e Quitação Parcial, lavrada nestas Notas, Lº 459, fls. 119, de 17/11/89.-, o imóvel matriculado foi adquirido por: ROSA TRAJANO DE SÁ, brasileira, solteira, maior, comerciária, CI. nº 06948993-8-IFP e do CPF/MF. sob o nº 016.400.297-96, residente e domiciliado em São Gonçalo.-

VIDE VERSO.-

..onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

17.085

FICHA

01

Pelo preço de NCZ\$142.368,22.-

AV. 02.- 17.085.- Ainda pelo mesmo instrumento à Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento parcial do gravame inserido da matrícula 9.660.-

REG. 03.- 17.085.- Ainda mais, pelo pacto hipotecário, o imóvel matriculado, foi dado em primeira e especial hipoteca à CAIXA - ECONÔMICA FEDERAL., em garantia da dívida no valor de NCZ\$..... NCZ\$142.368,22, que será paga por meio de 240 prestações, sendo a primeira no valor de NCZ\$1.801,67, com a taxa de juros de 9,5% a.a.-

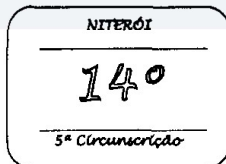
Niterói, 16 de Julho de 1990.- O OFICIAL: _____

R. 04-17.085. ARREMATACÃO. TRANSMITENTE : ROSA TRAJANO DE SA, brasileira, solteira, maior, comerciar, portadora do RG 06948993-8 IFP, CPF 016.400.297-96, residente nesta cidade, na rua Sa Barreto, 98/202/02. ADQUIRENTE : CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, CGC 00.360.305/0001-04. A ADQUIRENTE houve o imóvel acima matriculado, ao qual foi atribuído o valor de R\$73.571,98, através carta de arrematação expedida em seu favor, em 21 de dezembro de 1995, nos autos de execução extrajudicial movida contra a TRANSMITENTE. O ITBIM, no valor de R\$1.472,30, foi pago em 25.01.96 pela guia 6009462. Niterói, 16 de setembro de 1996. O OFICIAL _____

AV. 05-17.085. CANCELAMENTO. Certifico que fica cancelada a hipoteca objeto do R.03-17.085, em virtude de haver-se estabelecido a figura da confusão jurídica entre a CREDORA e a DEVEDORA. Niterói, 16 de setembro de 1996. O OFICIAL _____

R.06-17.085-COMPR E VENDA - De acordo com o Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado nesta Cidade em 01/08/2011, Contrato nº 155551435757, prenotado em 05/08/2011 sob o nº 65089, às fls. 040 do Lº IP, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, vendeu o imóvel aqui matriculado a JOHNNY LINS DA SILVA SANTOS, brasileiro, solteiro, nascido em 21/05/1979, mecânico industrial, portador da carteira de identidade nº 10806521-0, expedida pelo DETRAN/RJ em 22/12/2008, e do CPF nº 084.685.177-63, residente e domiciliado na Rua Sá Barreto, nº 98, bl 01, aptº 1101, Fonseca, Niterói/RJ, pelo preço de R\$ 66.425,00, sendo

SEGUE FICHA 02

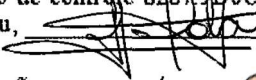


14º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE NITERÓI 5ª CIRCUNSCRIÇÃO

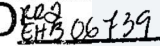
Tabelião: JÚLIA CLÁUDIA R. DA CUNHA MOTA
Substituta: MARCIA ELIZABETH COTTA VINELLI

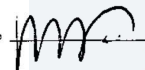
LIVRO "2" REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
17.085	02

composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$ 7.097,00, e, Financiamento concedido pela CEF: R\$ 59.328,00. O ITBIM, foi pago em 01/08/2011, no valor de R\$ 1.312,50, pelo controle nº 1072776. Foi apresentada a Certidão Positiva de Débitos com Efeitos de Negativa, expedida pelo INSS sob o nº 001072011-23001305. Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle 8287.9060.9AC7.3A07 Niterói, 24 de agosto de 2011. Eu, , registrei e Eu, , a Oficial, subscrevo e assino.

R-07-17.085-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - De acordo com o contrato referido no R.06, o adquirente na qualidade de fiduciante, deu o imóvel aqui matriculado em alienação fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.303/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de R\$59.328,00, que será pago nas seguintes condições: Prazos, em meses de Amortização: 180; Taxa Anual de Juros: Nominal: 8,5563% e Efetiva: 8,9001%; Valor do Encargo Inicial: R\$798,40; Vencimento do 1º Encargo Mensal: 01/09/2011; Reajuste dos Encargos: De acordo com a cláusula sexta; Sistema de Amortização: SAC. Demais condições no contrato, tudo nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$103.000,00, para os efeitos do Art. 24, VI, da supracitada lei. O prazo de carência estabelecido conforme Art. 26, § 2º da Lei 9.514/97 é de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago (Cláusula 18ª). Niterói, 24 de agosto de 2011. Eu, , registrei e Eu, , a Oficial, subscrevo e assino.

SELO  06 139

AV-08-17.085 - CANCELAMENTO DE GRAVAME. Protocolo 76071, de 09 de Novembro de 2015. Procede-se à presente, a requerimento do interessado, para constar que, através da Autorização Para Cancelamento da Propriedade Fiduciária no Financiamento de Crédito Imobiliário, datada de 02 de Outubro de 2015, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, acima devidamente qualificada, anuiu com o cancelamento do registro da propriedade fiduciária registrado sob o R-07 acima. Dou fé. Niterói, 08 de dezembro de 2015. O Oficial, , Leonardo Monçores Vieira, Mat. 90/266. Selo eletrônico EBG-04023-QMT.....

R-9-17.085 - PENHORA. Protocolo 98488, de 13 de fevereiro de 2026. Procede-se ao presente, a requerimento do interessado, para constar que, nos termos de penhora, expedida pela juíza da 4ª Vara Cível da Comarca de Niterói/RJ, em execução promovida nos autos do processo nº 0031746-74.2020.8.19.0002, em que é executado **JOHNNY LINS DA SILVA SANTOS**, acima devidamente qualificado, e exequente **CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL FONSECA**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.559.254/0001-30, com endereço sito a Rua Sá Barreto, nº 98, apartamento 202, bloco 02, Fonseca, Niterói/RJ, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia do crédito exequendo, no valor de



Operador Nacional
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 14º OFÍCIO DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS DO 4º SUBDISTRITO DO 1º DISTRITO - 5ª CIRCUNSCRIÇÃO
OFICIAL: LEONARDO MONÇORES VIEIRA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

MATRÍCULA

17.085

FICHA

02-V

CNM:090100.2.0017085-46

R\$ 91.956,22 (noventa e um mil, novecentos e cinquenta e seis reais e vinte e dois centavos), nomeado como depositário o devedor **JOHNNY LINS DA SILVA SANTOS**. Dou fé. Niterói, 04 de março de 2026. Selo Eletrônico EFCD-00022-ESU. Ato assinado eletronicamente por Helinton Soares de Figueiredo, Escrevente Substituto, matrícula nº: 94/10890.- - - - -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



SÓ É DONO QUEM REGISTRA (Artigo 1.245 do Código Civil)

SOLICITADO POR: CRISTINA FACANHA - CPF/CNPJ: ***.240.417-** DATA: 08/10/2026 16:52:10