

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

MATRÍCULA: 088971.2.0036746-70
36.746 001

Itaboraí, 1º de ABRIL de 2011

IMÓVEL: SALA 611 no Pavimento 6, 6º piso, do Condomínio "EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO BUSINESS CENTER", a ser construída com a área privativa de 27,64m2, área comum 15,28m2, perfazendo a área total 42,92m2, com a correspondente fração ideal de 0,0064, incluindo coisas e partes comuns do respectivo terreno, identificado por Lote nº 06 da antiga Fazenda Esperança, à Rua Ignácio Marins Coutinho esquina com a Avenida 22 de Maio, zona urbana do primeiro distrito de Itaboraí-RJ, com a superfície de 1.000,00m2, o qual mede e confronta: 20,00m pela frente para Avenida 22 de Maio; 20,00m pelos fundos com o lote nº 27; 50,00m pelo lado direito com o lote nº 05 e 50,00m pelo lado esquerdo com a Rua Ignácio Marins Coutinho. **PROPRIETÁRIA e INCORPORADORA:** CONTEMPORÂNEO BUSINESS CENTER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.012.946/0001-10, com sede à Rua Ignácio Marins Coutinho, nº 47, Centro, Itaboraí-RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Aquisição do terreno - Registro de nº. 05, Matrícula nº. 1.194 ficha nº 01, em 17/02/2011. Memorial de Incorporação, Registro nº. 07 Matrícula nº 1.194 - fichas nº. 001 a 006, em 1º/04/2011. Protocolo nº 71.222. A Oficial Substituta: Lisiane Câmara Cristóphori, matrícula nº. 94/6263).

INDICAÇÃO DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento apresentado, juntamente com a certidão fornecida pela Secretaria Municipal de Fazenda desta Cidade, em data de 25/09/2014 e a certidão de habite-se de nº. 0338/2013, expedido pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo desta Cidade em 16/12/2013, averbou-se a construção do prédio de uso comercial de 1ª categoria, IDENTIFICADO POR SALA 611, com a área total de 42,92m2, da seguinte forma: área privativa de 27,64ms2, área comum de 15,28ms2, cadastrado sob o nº 182.150-001, com a inscrição predial nº. 51.373 e averbado desde 29/07/2014 na Prefeitura. Averbação esta sob o nº. 08 na matrícula 1.194, em 13/10/2014. Protocolo nº. 84.356. Itaboraí, 13/10/2014.-

Indicação de Incorporação: Conforme requerimento apresentado sob o protocolo nº 86.508 pela proprietária e incorporadora, foi registrada em 11/05/2015, sob o nº 09, na matrícula nº 1.194, a Instituição de Condomínio do Edifício Contemporâneo Business Center. Foi utilizado o selo de fiscalização n.º EAUX 24550 IBC.

Av. 01 - Matrícula 36.746 em 29/05/2025 - Prot. 126.673 em 26/05/2025 - RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA - CNM - Conforme Provimento CNJ 143/2023, artigo 2º, parágrafo único, é procedida a presente averbação para constar que esta matrícula de nº. 36.746 foi renumerada para CNM nº. 088971.2.0036746-70. Emolumentos e custas: Isento - Provimento CNJ 143/2023, artigo 2º, parágrafo único. O Escrevente: (Moisés Antas de Abreu - CPF nº. 178.276.027-03 - Mat. 94/21.300 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

SELO: EEXQ 94538 PVK

continua no verso...

R. 02 - CNM nº. 088971.2.0036746-70 em 29/05/2025 - Prot. 126.673 em 26/05/2025 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora, expedido pelo Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca de Itaboraí/RJ, em 17/04/2025, assinado digitalmente pela Exma. Juíza Titular, Dra. Livia Gagliano Pinto Alberto Mortera, e Decisão proferida em 07/02/2025, pela mesma Juíza, referentes ao processo nº. 0024899-27.2019.8.19.0023, Classe/Assunto: Procedimento Comum - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, tendo como Autor/Exequente: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO BUSINESS CENTER, e, como Réu/Executado: CONTEMPORÂNEO BUSINESS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e SYMONE DE SOUZA FERREIRA, faz-se este registro para que fique constando que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO** para garantia de dívida, executada no valor de R\$ 80.289,44 (oitenta mil duzentos e oitenta e nove reais e quarenta e quatro centavos), ficando nomeado como depositário: CONTEMPORÂNEO BUSINESS CENTER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ: 13.012.946/0001-10). Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 423/2025: Valor do ato R\$ 473,23; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 32,29; Guias/DOI/ONR/COAF/DIST: R\$ 52,06; Selo de Fiscalização: R\$ 5,74; Distribuição: R\$ 42,28; lei 3217/99 (20%) R\$ 111,51; lei 4664/05 (5%) R\$ 27,87; lei 111/06 (5%) R\$ 27,87; lei 6281/12 (6%) R\$ 33,45; PMCMV R\$ 11,14; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R\$ 27,87; Totalizando: R\$ 845,31. O Escrevente: *Moisés Antas de Abreu* (Moisés Antas de Abreu - CPF nº. 178.276.027-03 - Mat. 94.21.300 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: *Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião* (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

SELO: EEXQ 94539 EXW

Continuação da Matrícula na ficha n.º _____