Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Carimbado Eletronicamente

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição	N° da Guia
1.529.392-1	00

Contribuinte: PAULO VIEIRA DE MORAES E S M

Endereço: AVN PROF PLINIO BASTOS, 00640, APT 304
OLARIA

Cod.Lograd	Trecho	Cod.Bairro	Reg.Fiscal	Posição
124644	002	42	B	FRENTE

Idade	Tipologia	Utilização
1983	APARTAMENTO	RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO 2023

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidentação	F Drenagem
********	**********		*******	*******	**********	*********	*********		*********

TESTADA FICTÍCIA X V (R$/m) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL** (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
48	2.014,66	1,0000000	0,61	1,00	1,00

ÁREA X V (R$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL** (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal		Alíquota		Iptu Calculado (R$)		Desconto (R$)		Iptu a Pagar (R$)	TCL a Pagar (R$)	Total do Exercício (R$)
58.989,00	x	0,0100	=	590,00	-	0,00	=	0,00	0,00	0,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

ISENCAO DE IPTU - ART. 61, XXIX DA LEI 691/84
ISENCAO VALOR VENAL 100% TCL LEI 6.615/2019

PARTES DO IMÓVEL

Código Para Débito Automático: 3107152939211

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 1.529.392-1
VENCIMENTO: 00/00/0000
VALOR C/ DESCONTO R$: 0,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R$
1.529.392-1	00/00/0000	0,00

GUIA SEM VALOR A PAGAR

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 1.529.392-1
VENCIMENTO: 00/00/0000
VALOR DA COTA EM R$: 0,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R$
1.529.392-1	00/00/0000	0,00

GUIA SEM VALOR A PAGAR

TJRJ LEO CV03 202304240992 19/07/23 16:00:30135997 PROGER-VIRTUAL