089052.2.0006475-02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
619
Carimbado Eletronicamente

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

MATRÍCULA Nº 6.475 FICHA Nº 01

REGISTRO GERAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 6.475, VINDA DE FLS. 214, LIVRO 2-U.

IMÓVEL: Apartamento nº. 204, do Edifício Varandas do Bosque, bloco II, com direito a uma vaga para guarda de veículo de passeio no 1º ou no 2º subsolos do edifício, indiscriminadamente, da Praia de Icaraí, nº. 75, e respectiva fração ideal de 0,0059 do terreno parte próprio e parte de marinha, no 2º subdistrito do 1º distrito deste município; medindo: 17,55m. de frente; nos fundos, em dois segmentos: o primeiro de 22,35m. e o segundo de 6,40m., confrontando com os lotes nºs. 30 e 31 da rua "A" do loteamento Jardim Itapuca, com acesso pela rua Fagundes Varela; 236,00m. de extensão de frente a fundos, no lado direito, onde confronta com o imóvel nº. 69 da Praia de Icaraí; 242,00m. de extensão de frente a fundos, no lado esquerdo, onde confronta com o imóvel de nº. 85 da Praia de Icaraí, perfazendo uma área total de 5.585,05m².; inscrito na PMN sob o nº. 150.024.- **PROPRIETÁRIO: JOSÉ CARLOS LOPES DA SILVA**, técnico em contabilidade, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **LEIA MARCIA MACEDO PINHEIRO LOPES**, professora, brasileiros, domiciliados nesta Cidade. CPF nºs. 391.080.907-34 e 519.637.107-97.- A Escrevente: _____ (Amábile Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861).- O Oficial: _____ (Bruno Mangini de Paula Machado – Matrícula 90/319).-

NOTA - MAT. 6.475 – 14/07/2021.- Procede-se a presente nota para constar o registro, em 25/11/1982, sob o nº. 02, na matrícula 6.475, às folhas 214, no livro 2-U, da hipoteca em primeiro lugar e sem concorrência sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor do BAMERINDUS RIO - CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº. 33.701.855/0001-07, nos termos da Escritura lavrada em 28/01/1982, no 23º Ofício do Rio de Janeiro, livro 4.170, folhas 102. *Consta ainda*, o registro, em 06/09/2000, sob o nº. 03 na matrícula 6.475, às folhas 214, no livro 2-U, da PENHORA, nos termos do Mandado de Registro de Penhora nº. 1382/97 da 3ª Junta de Conciliação e Julgamento desta Cidade, datado de 29/10/1997, assinado pelo MM Juiz de Direito da citada 3ª Junta Erico Santos da Gama e Souza, onde consta como executada LAGOA DE IGUABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., e como exequente: VANIA LOPES MALRINHO. *Consta também*, o registro, em 06/09/2000, sob o nº. 04 na matrícula 6.475, às folhas 214, no livro 2-U, da PENHORA, nos termos do Ofício nº. 922/00 do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Cidade, assinado em 17/06/2000, processo nº. 2.305/97; Auto de Penhora de 05/10/1998, onde consta como executado: JOSÉ CARLOS LOPES DA SILVA e sua mulher LEIA MARCIA MACEDO PINHEIRO LOPES; e como exequente: RUBEM FERNANDES EVANGELISTA.- A Escrevente: _____ (Amábile Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861).- O Oficial: _____ (Bruno Mangini de Paula Machado – Matrícula 90/319).-.-.-.-.-.

R. Nº. 05 - MAT. 6.475 – 14/07/2021.- **PENHORA** – Por Termo de Penhora datado de 16/06/2021, subscrito pela MMa. Juíza Titular da 10ª Vara Cível da Comarca de Niterói/RJ, expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais - Condomínio em Edifício, processo nº. 0014573-42.2017.8.19.0002, em que figura como Autor: Condomínio do Edifício Varandas de Icaraí, situado na Av. Jornalista Alberto Francisco Torres, nº. 75, Icaraí, Niterói/RJ, inscrito no CNPJ: 30.168.348/0001-53; e como Réus: José Carlos Lopes da Silva, brasileiro, casado, Técnico em Contabilidade, portador do CPF nº. 391.080.907-34, residente e domiciliado na Av. Nilo Peçanha, nº. 188, Centro, Cabo Frio/RJ; Léia Márcia Macedo Pinheiro Lopes, brasileira, casada, professora, portadora do CPF nº. 519.637.107-97, residente e domiciliada na Rua Nossa Senhora de Fátima, nº. 65,

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Romulo do Nascimento
Substituto
Mat.: 94/2807
TJRJ NIT CV05 202601560517 27/04/26 16:54:20135498 PROGER-VIRTUAL

SOLICITADO POR: SERGIO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.033.587-** DATA: 27/04/2026 16:18:39

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
620
Carimbado Eletronicamente

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

MATRÍCULA Nº 6.475 FICHA Nº 01

REGISTRO GERAL

Centro, Iguaba Grande/RJ; e, Vania Lopes Marinho, brasileira, viúva, do lar, portadora da Identidade nº. 05498321-8 - IFP/RJ, e inscrita no CPF nº. 001.596.597- 01, para garantia da dívida: R$76.533,96, procede-se o presente registro de PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeados depositários do bem os executados.- Prenotação nº. 113.498, em 18/06/2021.- A Escrevente: ________ (Amábile Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861).- O Oficial: ________________ (Bruno Mangini de Paula Machado – Matrícula 90/319).-

Selo Eletrônico Número: **EDUN 58174 IBR**

Romulo do Nascimento
Substituto
Mat.: 94/2807

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

.onr
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar