

EDITAL DE LEILÃO

KARINA GANDELMAN - LEILOEIRA PÚBLICA

MAT.283 – JUCERJA/RJ

KARINA GANDELMAN, leiloeira pública, devidamente habilitada e juramentada sob a matrícula de número 283, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, comunicar a todos os interessados e todos quantos do presente virem ou dele tiverem conhecimento, que devidamente autorizada por **ROBERTO MENESCAL, (COMITENTE)**, submeterá à venda em público Leilão na modalidade **ELETRÔNICA (ON-LINE)**, o lote descrito e caracterizado neste instrumento. O Leiloeiro é um agente público do comércio, responsável pela realização do evento, sendo reconhecida a fé pública das decisões por ele tomadas acerca das arrematações dos bens apregoados. O presente Edital do Evento obedece ao que dispõe o Decreto Federal nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial, o qual deverá ser respeitado por todos os participantes deste evento.

ORGANIZAÇÃO - O presente leilão é organizado pela empresa **FIVE THREE INTER-MEDIAÇÃO DE ATIVOS LTDA**, inscrita no CNPJ: 14.669.393/0001-35, com escritório na Avenida Das Américas, 3.500, bloco: 02, sala: 619, Condomínio Le Monde, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ, titular do e-mail: leonardo@fivethree.com.br

DATA, LOCAL E LANCES - Os lances poderão ser ofertados através do portal www.fivethree.com.br desde a abertura para lances, no **dia 08 de janeiro de 2024**, até o encerramento do evento **dia 11 de abril de 2024**, a partir das 20:00h.

Os lances ofertados são **IRREVOGÁVEIS** e **IRRETRATÁVEIS**. O Usuário é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

O Usuário poderá ofertar mais de um lance para um mesmo bem, prevalecendo sempre o maior lance ofertado.

Caso algum lance seja recebido nos 03 (três) últimos minutos do fechamento do lote, o cronômetro retroagirá a 03 (três) minutos do encerramento do lote e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os Usuários interessados tenham a oportunidade de efetuar novos lances.

LANCES AUTOMÁTICOS - O Usuário poderá programar lances automáticos, de forma que, se outro Usuário cobrir seu lance, o sistema automaticamente gerará um novo lance para aquele Usuário, acrescido de um incremento fixo e pré-determinado, até um limite máximo definido pelo Usuário, com o objetivo de que o mesmo tenha certeza de que até o valor estipulado o seu lance será o vencedor. Os lances automáticos ficarão registrados no sistema com a data em que forem programados.

CONDIÇÕES PARA PARTICIPAR DO LEILÃO - Para estar apto a ofertar lances para a aquisição do bem o interessado deverá ser capacitado para contratar, nos termos da legislação em vigor. Menores de 18 (dezoito) anos não serão admitidos a participar do evento. Residentes fora do país e estrangeiros também podem participar do evento.

DO BEM A SER LEILOADO – Roberto Menescal, leva a leilão uma Guitarra Semi acústica Washburn J6 com corpo oco de 3,75 polegadas de profundidade; Fundo e laterais de Bordô filetados creme; Tampo de abeto arqueado com dois furos F; Braço de Bordô; Escala de Jacarandá com 20 trastes; Marcações de abalone personalizadas; Tarraxas Grover; Dois captadores humbucker Washburn; Dois botões

de volume; Dois botões de tom; Chave seletora de três posições; Ponte tune-o-matic ajustável; Cordal trapézio de metal “W”; Case rígido.

DO PREÇO MÍNIMO DE VENDA - O preço mínimo para venda do lote é R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

DO PAGAMENTO - O pagamento da arrematação será **à vista**, em até 48 horas após o término do leilão por meio de transferência bancária, pix, boleto bancário ou cartão de crédito. Para recebimento de valores do exterior será utilizada uma das principais plataformas do mercado como Remessa Online, TransferWise, Wester Union ou MoneyGram a depender das taxas praticadas.

DA CARIDADE - Parte da venda será destinada ao importante projeto Retiro dos Artistas que a mais de 100 anos tem mantido e cuidado da cultura brasileira através do acolhimento a artistas. Atualmente atende 52 artistas de todas as áreas, a todos são oferecidos aulas de Yoga, fisioterapia, tratamentos odontológicos, salão de beleza, hidroginástica, teatro, dança, cinema, desenvolvimento de trabalhos cognitivos, psicólogos, unidade de apoio e cinco refeições diárias. Nestes 100 anos de existência o Retiro dos Artistas escreveu uma rica história artística e social, tendo permanecido até os dias de hoje como uma instituição de caráter único em nosso País.

DA ENTREGA DO BEM – O instrumento será autografado e entregue pelo próprio artista em local e data a serem definidos após a arrematação e dentro do Município do Rio de Janeiro . O ARREMATANTE irá retirar o bem pessoalmente ou através de procurador munido de instrumento público. A retirada também poderá ser feita por empresa contratada pelo arrematante para o transporte e entrega do bem, ou por envio postal com seguro. Os valores do envio serão custeados pelo **ARREMATANTE**.

DA COMISSÃO DA LEILOEIRA E TAXA ADMINISTRATIVA - Em todos os casos, o ARREMATANTE deverá efetuar no ato da arrematação, o pagamento da quantia correspondente a 5% (cinco por cento) do valor total do lance final a título de comissão da LEILOEIRA. A comissão da LEILOEIRA é considerada líquida e certa, em forma de custas, não cabendo devolução parcial ou integral da referida comissão. Acrescenta-se também ao valor do lance final 15% de taxa administrativa da Five Three Intermediação de Ativos Ltda.

INADIMPLÊNCIA - Caso o comprador não pague o preço do bem arrematado e/ou a comissão da Leiloeira Oficial e taxas administrativas no prazo de 05 dias úteis, a arrematação ficará cancelada, devendo o comprador pagar o valor correspondente a 40% (quarenta por cento) do lance ofertado, sendo 5% (cinco por cento) a título de comissão da Leiloeira Oficial, 15% (quinze por cento) de taxa administrativa e 20% (vinte por cento) destinado ao vendedor e ao pagamento de eventuais despesas incorridas. **Poderá a Leiloeira emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto por falta de pagamento, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. A Leiloeira Oficial poderá, nesta hipótese, solicitar a inclusão dos dados cadastrais do comprador junto aos órgãos de proteção ao crédito.**

O comprador inadimplente não será admitido a participar de qualquer outro evento divulgado pela FIVE THREE, pelo que seu cadastro ficará bloqueado. Caso sejam identificados cadastros vinculados a este cadastro bloqueado, os mesmos serão igualmente bloqueados.

SANÇÕES - A FIVE THREE, a seu exclusivo critério, poderá cancelar qualquer lance, sempre que não for possível autenticar a identidade do interessado, ou caso este venha a descumprir o presente edital.

SISTEMA - O interessado responderá civil e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento

da plataforma da FIVE THREE.

A FIVE THREE não será responsável por qualquer prejuízo eventualmente acarretado aos interessados por dificuldades técnicas ou falhas no sistema da Internet. Também não sendo possível garantir o acesso contínuo de seus serviços, uma vez que a operação da FIVE THREE poderá sofrer interferências acarretadas por diversos fatores fora do seu controle.

MODIFICAÇÃO – A FIVE THREE poderá, a qualquer momento e a seu livre arbítrio, acrescentar, extinguir ou alterar alguns ou todos os serviços disponíveis na sua plataforma. A LEILOEIRA, sempre em busca dos melhores resultados para o certame, poderá efetuar alterações no leilão e nos lotes, como mudança de datas de fechamento, entrega, serviços etc. Caso, em que aos arrematantes será concedido o direito de desistência da arrematação sem qualquer ônus.

DAS CONDIÇÕES GERAIS - Após término do leilão havendo lance vencedor a equipe da LEILOEIRA entrará em contato com o ARREMATANTE para acertar os detalhes sobre a forma de pagamento, retirada ou entrega do bem.

A venda será celebrada em caráter "AD CORPUS", ou seja, as peças publicitárias, catálogos e outros veículos de comunicação e divulgação deste leilão, são meramente enunciativos, não podendo o ARREMATANTE alegar desconhecimento das condições, valores e características aqui presentes.

O COMITENTE poderá, a seu exclusivo critério e necessidade, negociar condições para pagamentos diferenciadas das previstas anteriormente neste instrumento.

A LEILOEIRA reserva-se o direito de retirar o lote do leilão, a qualquer tempo e independentemente da existência de lances, hipótese em que as partes estarão totalmente desobrigadas de qualquer compromisso aqui previsto.

O interessado em participar do certame deverá analisar cuidadosamente os elementos inerentes a este leilão, de forma que sejam elucidadas eventuais dúvidas antes da apresentação dos lances ou propostas, realizar seu cadastro na plataforma da FIVE THREE e HABILITAR-SE no lote para poder efetuar seus lances.

Ao concorrer na aquisição do lote por meio do presente leilão, ficará caracterizado o conhecimento e a aceitação pelo ARREMATANTE de todas as condições estipuladas neste Edital.

O Lance efetuado será considerado ato jurídico perfeito, sendo irrenunciável, irrevogável e irratificável, não podendo o ARREMATANTE, a qualquer título ou sob qualquer pretexto, eximir-se da responsabilidade decorrente do ato.

Caso o Arrematante não cumpra suas obrigações no prazo fixado, restará configurada desistência, e o direito de aquisição do bem passará para o autor do último lance ofertado.

Os interessados têm ciência que qualquer tentativa de impedir, perturbar ou fraudar este leilão, de qualquer forma que seja, acarretará a responsabilização civil e criminal, sem prejuízo de indenizações por perdas e danos.

No ato do pregão, a LEILOEIRA, sempre em busca dos melhores resultados para o certame, poderá fazer alterações no processo como dilação de tempo, mudança no valor do incremento etc.

A leiloeira acha-se habilitada a fornecer aos interessados, informações preliminares e pormenorizadas sobre os lotes, cabendo, no entanto aos interessados ultimarem todas as verificações que de forma preventiva devem nortear a boa aquisição, sob risco de trazerem exclusivamente para si os ônus decorrentes pela não adoção destas medidas premonitórias.

Eventuais pedidos de esclarecimentos deverão ser encaminhados, por escrito, à LEILOEIRA pelo e-mail: leiloeira@karinagandelman.com.br ou através do telefone 21-99911-2550.

A leiloeira reserva-se ao direito de corrigir eventuais erros de digitação ou classificação dos lotes. Demais informações serão prestadas através do e-mail fornecido por todos os interessados cadastrados e habilitados, suprimindo, assim, qualquer omissão porventura existente neste Edital.