

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO**

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 308
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Titular: EDHMAR CUNICO
C. P. F. 006418049/20

REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 14.371

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Unidade Autônoma nº.602, com a área construída e total de 87,76m2., situada no 6º andar do Edifício Nossobanco, cujo prédio tomou o nº.252, da rua Mal. Deodoro, com sua fração ideal do solo de 6,2929m2., situado no terreno carta de data, cujo todo mede 14,56 metros de frente para a rua / Mal. Deodoro, nesta cidade, por 58,26 metros de extensão da frente / aos fundos, em ambos os lados e 14,56 metros, na linha de fundos, de forma retangular, com a área de 4848,2556m2., confrontando do lado / esquerdo de quem da rua olha o imóvel com propriedade da Casa Suíça de Eletricidade, do lado direito com propriedade de Safra S/A., e pelos fundos com o Edifício Rebello Junior, que faz frente para a rua José Loureiro, nº.333, Indicação fiscal: 12-46-005.058-8; **PROPRIETÁRIO:-** Espólio de REINALDO MAXIMILIANO VON DER OSTEN, representado / pelos herdeiros: o Espólio de Germano Kruger, presente por sua inventariante Dª. Elia Adélia Von Der Osten Kruger, brasileira, viúva do lar, port. da CI.nº.80.633,Pr., inscrita no CIC.nº.000.758.689-20, residente nesta cidade, à rua Cel. João Guilherme Guimarães, nº.1684 devidamente autorizada por Alvará Judicial nº.133/75, transcrito na / Escritura; Espólio de DIOGENES PINHEIRO, neste ato representado por sua inventariante Dª. Redy Adelia Von Der Osten Pinheiro, brasileira, viúva do lar, portadora da CI.nº.144.612,Pr., inscrita no CIC.nº.332.288.178-49, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Francisco Rocha, nº.1.560, devidamente autorizada por Alvará Judicial nº.133/75, transcrito na Escritura; Dª.DULTY ADELIA VON DER OSTEN ARMELLINI do lar, port. da CI.nº.88.218,Pr., e seu marido RAUL LEGAT ARMELLINI do comércio, port. da CI.nº.560.457,Pr., brasileiros, inscritos no / CIC.nº.002.429.009-25, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Ivo Leão 226, Ap-34; **REGISTRO ANTERIOR:-** nº.14.870, do Lv.3-H, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Imobiliária desta cidade; O referido é verdade e dou fé. (GB) Curitiba, 26 de março de 1980. / **OFICIAL:-**

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações, foram fornecidas pelas partes, de acordo com o provimento 260, Art.21, § 1º de / 16/12/75, os quais se responsabilizam pelo suprimento.-

R:1-14.371: COMPRA E VENDA:- Por Escritura Pública, lavrada em 30 de outubro de 1978, nas notas do 9º Ofício desta cidade, as fls.191, à 195, do Lv.213-N; Espólio de Reinaldo / Maximiliano Von Der Osten; Espólio de Diogenes Pinheiro e Dulty Adelia Von Der Osten Armellini e seu marido Raul Legat Armellini, todos já qualificados; venderam o imóvel objeto desta matrícula, a CONFU-

SEGUE NO VERSO

14.371

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

CIO FERREIRA BARBALHO, brasileiro, casado, advogado, port. da CI.nº. 1.485, O.A.^B. Pr., e CIC.nº.005.695.609-44, residente e domiciliado nesta cidade, à Av.Vicente Machado, nº.127, 11º andar, ap-112, figurando como anuentes cedentes: ALBOR PIMPÃO FERREIRÃ, serventuário / da Justiça, port. da CI.nº.73.718,Pr., e sua mulher EUNICE CESAR / NOVAES FERREIRA, do lar, port. da CI.nº.571.561,Pr., brasileiros, inscritos no CIC.nº.004.299.459-49, residentes na cidade de Arapongas, Pr., à rua Flamingos, 163; e Intervententes Anuentes:- NELSON TORRES GALVÃO, correto de imóveis, port. da ci.nº.169.520,Pr., e sua mulher MARIA BATISTA GALVÃO, do lar, port. da CI.nº.168.799,Pr., brasileiros residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Mal. Deodoro, nº.51, e CIC.nº.001.736.149/49; ADHERBAL RAMOS DA SILVA, advogado, port. da / CI.nº.3037, OAB-SP., e sua mulher RUTH HOEPCKE DA SILVA, do lar, portadora CI.nº.10.206,SP., inscritos no CIC.nº.002.666.809-53, residentes e domiciliados em Florianópolis, SC; ANIBAL SIQUEIRA CABRAL, do comercio, port. da CI.nº.606.640,SP., e sua mulher NICLA ROCHA / CABRAL, do lar, port. da CI.nº.1.622.228,SP., e CIC.nº.001.441.188-15, residentes na cidade de São Paulo, Capital; HORÁCIO SABINO COIMBRA, industrial, port. da CI.nº.951.961,SP., e s/m. MARIA YOLANDA / CERQUEIRA CESAR COIMBRA, do lar, port. da CI.nº.966.350,SP., inscritos no CIC.nº.003.615.698-15, residentes em São Paulo, Capital; pela importância de Cr\$-3.510,70, sem condição; Valor da Cessão:- / - Cr\$-22.750,00, já quitado; I.T.nº.1551276-0, sobre Cr\$-78.600,00 e / I.T.nº.1551277-9, sobre Cr\$-370.000,00; Distr.nº.91, em 11/01/80; / Custas: Cr\$-1.824,00; O referido é verdade e dou fé. (GB) Curitiba, 26 de março de 1980. OFICIAL:- *[Assinatura]*

R-2-14.371 - PAGAMENTO EM INVENTÁRIO: Prenot. nº 62.003;- No inventário dos bens deixados pelo falecimento de CONFUCIO FERREIRA BARBALHO, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$800.000,00 (oitocentos mil / cruzeiros), coube à herdeira, ANA LUCIA ROCHA BARBALHO DA CRUZ, brasileira, portadora da Cédula de Identidade nº 289.488-SC., jornalista, casada com José Gaspar da Cruz, brasileiro, portador da Cédula de Identidade nº 289.489-SC., inscritos no CPF/MF sob nº 033.221... 309-91, residentes e domiciliados nesta Capital; tudo nos termos do Formal de Partilha extraído dos autos nº 21/81 de Arrolamento, em data de 04 de janeiro de 1.982, pelo escrivão do Juízo de Direito da Décima Quinta Vara do Cível, desta Comarca, por sentença homologada em data de 16 de dezembro de 1.981, -CONDIÇÕES:- Sobre o imóvel ora / partilhado ficou reservado o usufruto vitalício em favor da viúva / meeira, LUCIA DE NEGREIROS ROCHA BARBALHO, brasileira, C.¹. nº 334. 793-Pr., e inscrita no CPF/MF sob nº 199.558.479-72, residente e domiciliada nesta Capital.- Distr. nº 1504, em 13/05/83.- Custas: 1,2

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

(VRC) ao Cartório R\$ 32.039,00 + CPC R\$ 1.686,00 + F.P. R\$ 6.745,00 total R\$ 40.470,00.- O referido é verdade e dou fé.- AN/Curitiba, 06 de Setembro de 1.984.- OFICIAL: *[assinatura]*

R-3-14.371-: COMPRA E VENDA : Prenot. nº 62.004:- Nos termos da Escritura Pública/ de Compra e Venda, lavrada em 26 de Abril de 1.983, nas notas do / 10º Tabelionato desta Comarca, às fls. 128, livro nº 237, **JOSE GAS PAR DA CRUZ**, administrador e sua mulher **ANA LUCIA ROCHA BARBALHO / DA CRUZ**, já qualificados, inscritos no CPF/MF sob n.ºs. 033.221.309-91 e 033.221.229-72, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua André Zanetti, nº 344, nesta Capital, venderam a sua propriedade de(imóvel objeto desta matrícula) à LÚCIA DE NEGREIROS ROCHA BARBALHO, já qualificada; pela importância de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros), sem condições.- Obs:- Lucia de Negreiros Rocha Barbalho fica proprietária da totalidade do imóvel da presente matrícula.- I.T. nº 3020614-5, 2% sobre R\$ 5.400.000,00.- Custas:2,0 (VRC) ao Cartório R\$ 53.398,00 + CPC R\$ 2.810,00 + F.P. R\$ 11.242,00 total R\$ 67.450,00.- O referido é verdade e dou fé.- AN/Curitiba, 19 de Setembro de 1.984.- OFICIAL: *[assinatura]*

R.4 -14.371- DOAÇÃO(NUA PROPRIEDADE):Pren.104.893- Nos termos da Escritura Pública de Doação da Nua Propriedade, com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada em data de 07 de Agosto de 1.992, às fls. 129/130, do livro 391-N, nas Notas do 10º Tabelionato, desta Comarca, **LUCIA DE NEGREIROS ROCHA BARBALHO** já qualificada, doou a sua propriedade do imóvel desta matrícula, à ANA LUCIA ROCHA BARBALHO DA CRUZ, brasileira, separada judicialmente jornalista, portadora da C.I.nr.677.183-1-PR. e inscrita no CPF/MF. sob nr. 544.174.819-20, residente e domiciliada nesta Capital, na R. Manoel Eufrazio, nr.650, Bl.AI, Apt.131. Valor estimado ao imóvel em Cr\$21.800.000,00 (vinte e um milhões e oitocentos mil cruzeiros). A doação feita pela escritura objeto do presente registro, é do disponível dos bens dela doadora, e como adiantamento de legítima. ITBI.NR. 001298/ Recolhido 4% sobre a quantia de Cr\$21.800.000,00./ Custas: 2100(vrc) Cr\$359.499,00. O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 10 de Setembro de 1.992. OFICIAL: *[assinatura]*

R.5 -14.371- USUFRUTO VITALICIO: Nos termos da Escritura Pública que deu origem ao R4 da presente, **LUCIA DE NEGREIROS ROCHA BARBALHO**, já qualificada, reservou para si, o usufruto vitalício do imóvel desta matrícula. Valor estimado ao imóvel em Cr\$21.800.000,00(vinte e um milhões de cruzeiros). ITBI.NR.001298 Recolhido 4% sobre a quantia de Cr\$21.800.000,00.- Custas: 1050(vrc) Cr\$179.749,50.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 10 de Setembro de 1.992.OFICIAL: *[assinatura]*

Av.6 -14.371- RETIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Retificação e Rati-ficação, lavrada em data de 25 de Setembro de 1.992, às fls. 076, do livro 394-N, nas Notas do 10º Tabelionato, desta Comarca, para constatar que as partes; retificam a Escritura Pública de Doação da Nua

SEGUE *[assinatura]*

CONTINUAÇÃO

Propriedade, com Reserva de Usufruto Vitalício, que deu origem aos registros nrs. 04 e 05 desta matrícula, aditando à mesma, que o imóvel fica gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Ratificam-se os demais termos. Custas: 28(vrc) Cr\$5.991,44.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 21 de Outubro de 1.992. OFICIAL: *[Assinatura]*

AV.7-14.371-**CANCELAMENTO DE USUFRUTO**: Protocolado sob nº 208.630, em 12/08/2008.- Averba-se o cancelamento do usufruto registrado sob nº 5 desta matrícula, face o falecimento de **LUCIA DE NEGREIROS ROCHA BARBALHO**, conforme requerimento datado de 12/08/2008, e Certidão de Óbito nº 38.058, fls. 258, livro C-151, do Cartório do 3º Ofício do Registro Civil, desta Capital, aqui arquivados. ITCMD (recolhido 4% sobre R\$23.950,00), conforme comprovante quitado em 12/08/2008, aqui arquivado. Custas: 2156(vrc)-R\$226,38. O referido é verdade e dou fé. (NS). Curitiba, 20 de Agosto de 2008. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

R.8-14.371- **COMPRA E VENDA**: Protocolado sob nº 208.953 em 25/08/2008. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda sob Condição Resolutiva, lavrada em 18/08/2008, às fls. 176/179, do livro 558-N, na 11ª Serventia Notarial desta Comarca, **ANA LUCIA ROCHA BARBALHO DA CRUZ**, portadora também da CI/RG nº 289.488/SC, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, à **ANA PAULA BORBA POTULSKI e seu esposo OSMAR LUIZ POTULSKI**, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em data de 05/12/1987, ela brasileira, representante comercial, portadora da CI/RG nº 4.923.504-6/PR, inscrita no CPF/MF nº 714.691.849-15, ele brasileiro, representante comercial, portador da CI/RG nº 4.410.014-2/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 628.612.049-15, residentes e domiciliados na Rua Luiz Kula, nº 30, Santo Inácio, Curitiba/PR. Valor da Compra e Venda: R\$60.000,00 (sessenta mil reais), sendo R\$2.500,00 já quitados; e o saldo restante no valor de R\$57.500,00, serão pagos em três(03) prestações mensais e consecutivas, sendo as duas primeiras com o valor de R\$20.000,00 cada uma, com vencimento em 18/09/2008 e 18/10/2008, respectivamente, e a última prestação no valor de R\$17.500,00 com vencimento para 18/11/2008; prestações estas representadas pelos cheques 000903, 000904 e 000905, respectivamente agência 2369, banco 237, emitidos em caráter pró-solvendo. Fica instituída a **CONDIÇÃO RESOLUTIVA**. ITBI sob nº 37863/2008 (recolhido sobre a quantia de R\$76.300,00). Foi recolhido o FUNREJUS no valor de R\$120,00 conforme guia aqui arquivada. Custas: 4312(vrc)-R\$452,76. O referido é verdade e dou fé. (aan/srmh). Curitiba, 04 de setembro 2008. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

Av.9-14.371-**CANCELAMENTO DE CONDIÇÕES**: Protocolado sob nº 211.562 em 03/12/2008. - Cancela-se a Condição Resolutiva constante do R-8 desta matrícula, face a quitação da dívida, de acordo com o requerimento datado de 17/11/2008, e Declaração de Quitação Total de Preço, aqui arquivados. Custas: 630(vrc)-R\$.66,15. O referido é verdade e dou fé.(ambv). Curitiba, 11 de Dezembro de 2008. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

R-10/14.371 - **PENHORA**: Protocolado sob nº 371.780, em 13/01/2023. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido

SEGUE

RUBRICA

R

FOLHA

03F

Mat./14.371

CONTINUAÇÃO

em 25/11/2022, por Ordem da MM^a. Juíza de Direito, Dr^a. Marcela Simonard Loureiro Cesar, extraído dos autos nº 0008571-58.2008.8.16.0001, oriundo da 19^a Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, na qual figuram como Exequente **JOAO CARLOS PANAS**, e como Executados ANA PAULA BORBA POTULSKI e OSMAR LUIZ POTULSKI, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida. Valor da causa: R\$68.000,00 (sessenta e oito mil reais). Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 1400000008764082-7, no valor de R\$136,00. Emolumentos: R\$318,23 - 1294 (VRC); Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73. Selo Funarpen: F389V.OyqPm.vthlo-o3K3f.A9d6b. Curitiba-PR, 20 de janeiro de 2023.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

R-11/14.371 - PENHORA: Protocolado sob nº 412.660, em 30/09/2025. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 22/09/2025, por Ordem do MM. Juiz de Direito, extraído dos autos nº 0003323-86.2023.8.16.0001, oriundo da 18^a Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, na qual figuram como exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NOSSOBANCO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 82.677.923/0001-47, e como executada ANA PAULA BORBA POTULSKI, inscrita no CPF/MF sob nº 714.691.849-15 e OSMAR LUIZ POTULSKI, inscrito no CPF/MF sob nº 628.612.049-15, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida. Valor da causa: R\$ 113.897,03 (cento e treze mil, oitocentos e noventa e sete reais e três centavos). Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000012167547-0, no valor de R\$227,79. Emolumentos: R\$358,33 - 1.293 (VRC); Fundep: R\$17,92; ISS: R\$14,33; Selo: R\$8,00. Selo de fiscalização: SFRI2.O5WIK).CTV3H-ZLVtb.F389q. Curitiba-PR, 16 de outubro de 2025. Vinícius Santos Mougnot

Registrador Substituto: *[assinatura]* Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

PARA SIMPLIFICAR NÃO VALE O ORIGINAL

Documento registrado pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar