

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula nº: 25.084

CNM: 096230.2.0025084-47

Data: 12 de fevereiro de 2010

Ficha nº: 1

Imóvel: Lote Urbano nº 05 (cinco), da Quadra 23 (vinte e três), do Setor 20 (vinte), localizado na cidade de Vilhena - Estado de Rondônia, com as seguintes características, limites e confrontações: área: 637,50 m² (seiscentos e trinta e sete metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados). Perímetro de 115,00 m. Dista da esquina mais próxima: 82,95 m. Lado: Par. Ao NORTE (frente): Com a Avenida Curitiba - (15,00 m), ao SUL (fundo): Com o Lote 16 - (15,00 m); a LESTE (direita): Com o Lote 06 - (42,50 m) e a OESTE (esquerda): Com o Lote 04 - (42,50 m). Proprietário: **MUNICÍPIO DE VILHENA-RO, inscrito no ONPJ sob nº 04.092.706/0001-81. Matrícula Anterior sob o número 7397, no Livro "2", no Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Vilhena/RO. A Oficial *Yassuco Yokota dos Santos*.**

R-1-25.084, em 12 de fevereiro de 2010. **VENDA E COMPRA**. Protocolo nº 40843, em 09/02/2010, no Livro 1-A. Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda com força de escritura pública, de acordo com o artigo 108 do CCB de 2002, datado de 06 de janeiro de 2010, emitido em Vilhena/RO, o proprietário **MUNICÍPIO DE VILHENA-RO**, já qualificado, neste ato representado pela Sra. **MARIA TEREZINHA FRANCISCO**, brasileira, divorciada, técnica em contabilidade, portadora da CI.RG nº 1.296.294-SSP/PR, inscrita no CPF nº 212.184.129-68, nomeada conforme Decreto de Atribuições nº 18.800 de 08.10.2009, **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 642,32 (seiscentos e quarenta e dois reais e trinta e dois centavos), sendo que o valor para base de cálculo do ITBI é de R\$ 12.750,00 (doze mil, setecentos e cinquenta reais); a **ELOISA MARQUES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, aposentada, portadora da CI.RG nº 1058756-SESDC/RO, inscrita no CPF nº 178.914.501-53, residente e domiciliada na Rua 1501 nº 2123, Setor 29, nesta cidade de Vilhena/RO. Foram apresentados os seguintes documentos que ficam arquivados nesta Serventia: Guia de ITBI devidamente recolhida, Mapa, Memorial Descritivo, Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 5078/2009, datada de 08 de dezembro de 2009 e fotocópias dos documentos pessoais da compradora. Emolumentos: R\$ 160,42; Custas: R\$ 32,08; Selo: R\$ 0,65. A Oficial *Yassuco Yokota dos Santos*.

R-2-25.084, em 10 de fevereiro de 2025. **PENHORA**. Protocolo nº 106623, em 07/02/2025, no Livro 1-V. Pelo Despacho que serve como mandado de penhora, avaliação, intimação e averbação, datado e assinado eletronicamente 23 de janeiro de 2024, por Kelma Vilela de Oliveira, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível e Juizado da Infância e Juventude da Comarca de Vilhena/RO; Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, assinado eletronicamente em 26 de fevereiro de 2024, por Thais Costa Marques Ninomiya Gaiga, Oficiala de Justiça; Despacho que serve o presente como expediente, datado e assinado eletronicamente em 09 de outubro de 2024 e Despacho que serve o presente como expediente, datado e assinado eletronicamente em 28 de janeiro de 2025, ambos por Kelma Vilela de Oliveira, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível e Juizado da Infância e Juventude da Comarca de Vilhena/RO, recebidos via malote digital códigos de rastreabilidade: 82220242581824, 82220242581825, 82220252664411, 82220252664410, extraídos dos autos nº 7005370-77.2018.8.22.0014 - Cumprimento de Sentença, em que é EXEQUENTE: **IVO SCORTEGAGNA**, inscrito no CPF nº 105.841.451-87; **LENOIR RUBENS MARCON**, inscrito no CPF nº 225.202.529-87 e EXECUTADO: **MANUEL PAIXAO ALVES**, inscrito no CPF nº 681.306.272-72, SE VERIFICA, que o imóvel objeto da presente matrícula avaliado em R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais), encontra-se PENHORADO, para garantir o valor da causa R\$ 23.012,54 (vinte e três mil e doze reais e cinquenta e quatro centavos). Emolumentos: do Oficial: FUJU, FUNDEP, FUNDIMPER, FUMORPGE e Selo: Isentos. Selo digital de Fiscalização nº G7AAE38408-FA34D. A Oficial *Yassuco Yokota dos Santos*.