




CNM: 096024.2.0046424-53

2º Ofício de Registro de Imóveis de Porto Velho/RO**Livro 2 de Registro Geral****Matricula nº** 46.424**Data:** 23 de julho de 2024**Ficha nº** 01

IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 09, Quadra nº 10, Setor nº 24. Loteamento: "Ecoville", situado no Bairro Aponiã, Porto Velho/RO. Área: 929,5900m² (novecentos e vinte e nove metros e cinquenta e nove centímetros quadrados). Limitando-se: Frente, com a Alameda das Azaléias; Fundos, com o Lote nº 14; Lado direito, com o Lote nº 10; Lado esquerdo, com o Lote nº 08. Medindo o lote, 36,933m de frente; 10,22m de fundos; 35,61m do lado esquerdo; e 44,29m do lado direito. **Proprietário:** **ECOVILLE PORTO VELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 12.295.401/0001-03, pessoa jurídica de direito privado, estabelecido na Avenida Lauro Sodré, nº 2.331, Sala nº 109, Bairro Pedrinhas, Porto Velho/RO. Registro anterior: Matrícula nº 59.119, Livro 02 - Registro Geral, do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta capital. Protocolado sob o nº 97.639, em 02/07/2024. RSR. (a) , Ludmila Nunes Braga, Registradora Substituta.

AV-1-46.424. Em 23 de julho de 2024. **Indisponibilidade.** De acordo com o Ofício nº 664/2014, extraído do Processo nº 0021516-02.2014.8.22.0001, Classe Procedimento Ordinário (Cível) em que é Parte Ativa Associação Ecoville CNPJ 12.475.834/0001-32 e Parte Passiva/Ré Ecoville Porto Velho Empreendimentos Imobiliários, CNPJ nº 12.295.401/0001-03, pela 10ª Vara Cível da Comarca de Porto Velho/RO em 22/12/2014, devidamente assinado pelo Sr. Raimundo Neri Santiago Diretor de Cartório, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Rinaldo Forti da Silva, MM. Juiz de Direito, fica indisponível o imóvel objeto da presente matrícula. **Tudo conforme AV-2 datada de 24/12/2014 da Matrícula nº 59.119 do 1º Ofício de Registros de Imóveis desta capital.** Protocolado sob o nº 97.639, em 02/07/2024. RSR. (a) , Ludmila Nunes Braga, Registradora Substituta.

R-2-46.424. Em 23 de julho de 2024. **Penhora. Exequente: ASSOCIAÇÃO ECOVILLE**, CNPJ nº 12.475.834/0001-32. **Executado: ECOVILLE PORTO VELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificado nesta matrícula. **Título:** Decisão, servindo como Mandado, proferida em 26/03/2024 pela Exma. Sra. Dra. Elisangela Nogueira, MM. Juíza de Direito, instruída com Auto de Penhora, expedido em 17/05/2024, assinado pelo Sr. Dr. Mario Arthur Francescon Wandroski, Oficial de Justiça, nos autos do Processo nº 7020551-31.2016.8.22.0001, da 6ª Vara Cível de Porto Velho/RO. Valor de avaliação: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). Demais condições constantes nos referidos documentos. Emolumentos: R\$ 1.305,45; FUJU: R\$ 261,09; Selo digital de fiscalização nº A9AAU39808-9F9CA: 1,44; Fundep: R\$ 52,22; Fundiper: R\$ 97,91; Fumorge: R\$ 39,16; Total: R\$ 1.757,27. Protocolado sob o nº 97.639, em 02/07/2024. RSR. (a) , Ludmila Nunes Braga, Registradora Substituta.

*** CONTINUA NO VERSO ***

CNM: 096024.2.0046424-53

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO