


Livro 2 de Registro Geral


Matrícula Nº: **13.888**

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE PIMENTA BUENO - RO
Oficial Dóris Preti Vieira

Data: 22 de fevereiro de 2016

Ficha Nº: 1

Lote de Terras **URBANO n. 01** (um), **Quadra 65** (sessenta e cinco), **SETOR 01** (um), com área de **481,25m²** (quatrocentos e oitenta e um metros quadrados e vinte e cinco décimos quadrados), encerrando o perímetro de 90,00m (noventa metros), localizado nesta cidade de Pimenta Bueno, Estado de Rondônia, na Rua Rolim de Moura, lado Par, a 0,00m (zero metro) da esquina mais próxima, com as medidas e confrontações seguintes: 17,50m (dezesete metros e cinquenta centímetros) de frente, 17,50m (dezesete metros e cinquenta centímetros) aos fundos, por 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) do lado direito, e 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) do lado esquerdo.- **NORTE:** Rua Rolim de Moura; **SUL:** Lote 16; **LESTE:** Av. J.K.; **OESTE:** Lote 02.- **Cadastro Imobiliário n. 782.- PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PIMENTA BUENO-RO**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 04.092.680/0001-71, com sede no Palácio Vicente Homem Sobrinho, na cidade de Pimenta Bueno-RO. Registro anterior n. **432**, Livro 2, deste Ofício Imobiliário.- Protocolo n. 37.442 de 12/02/16.- A Oficial,
 (Dóris Preti Vieira).-

R-1-13.888 - Data: 22/02/2016.- Protocolo n. 37.442 de 12 de fevereiro de 2016.- **TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO:** Através do Título Definitivo de Transferência de Domínio n. 2875/2016, emitido aos 04 de fevereiro de 2016, o proprietário **MUNICÍPIO DE PIMENTA BUENO-RO**, já qualificado, representado pelo Prefeito Municipal Jean Henrique Gerolomo de Mendonça, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI/RG n. 513.560-SSP-RO, inscrito no CPF/MF n. 603.371.842-91, residente e domiciliado na Rua Pinheiro Machado, 446, Pimenta Bueno-RO, **TRANSMITIU** o domínio do imóvel objeto da presente matrícula, a **ANDRÉ PETRY DE LIMA**, brasileiro, solteiro, gerente administrativo, portador da CI/RG n. 1019167-SESDEC-RO, inscrito no CPF/MF nº 941.960.362-87, residente e domiciliado na Rua Rolim de Moura, nº 904, nesta cidade de Pimenta Bueno-RO.- **CONDIÇÕES:** As constantes do referido título.- Valor da alienação: **R\$35,86** (trinta e cinco reais e oitenta e seis centavos).- Valor fiscal: **R\$22.819,11** (vinte e dois mil, oitocentos e dezenove reais e onze centavos).- Emols. R\$ 204,93 e Custas: R\$ 40,99. Selo Digital de Fiscalização nº F7AAC33473-8BB59: R\$ 0,95. Total: R\$ 246,87.- A Oficial,
 (Dóris Preti Vieira).

R-2-13.888.- Data: 09/03/2016.- Protocolo n. 37.607 de 03 de março de

Continua no verso
Segue no verso

Matrícula nº:
13.888

2016.- **HIPOTECA:** Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 40/02453-9, emitida aos 02 de março de 2016, no valor de **R\$99.960,00** (noventa e nove mil, novecentos e sessenta reais), com vencimento final para 15/01/2026, devidamente registrada sob n. **R-6.840**, Livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia, o proprietário **ANDRÉ PETRY DE LIMA**, já qualificado **DEU** o imóvel objeto da presente matrícula **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, ao credor **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob n° 00.000.000/1582-24, agência Pimenta Bueno-RO.- **CONDIÇÕES:** As demais cláusulas e condições, constam da via não negociável que fica arquivada nesta Serventia.- Custas e emolumentos margeados no Livro 3 de Registro Auxiliar.- "Isento de Custas".- Selo Digital de Fiscalização n° F7AAA33293-64274.- A Escrevente Autorizada, *Manoela Teixeira Portella* (Manoela Teixeira Portella).-

AV-3-13.888.- Data: 24/01/2020.- Protocolo n. 46.157 de 22 de janeiro de 2020.- **ADITIVO:** Pelo Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 40/02453-9, datado de 16 de janeiro de 2020, devidamente assinado pelas partes, procede-se a esta averbação para constar que a referida cédula passa a conter as seguintes alterações: **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO:** O financiado e o financiador têm justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando seu novo vencimento em **15/01/2027**; **ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO:** Sem prejuízo do vencimento do instrumento ora aditado, o financiado obriga-se a pagar ao financiador, em amortização da dívida, **07** (sete) parcelas anuais vencíveis em **15/01/2021, 15/01/2022, 15/01/2023, 15/01/2024, 15/01/2025, 15/01/2026 e 15/01/2027**, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de prestações a pagar, acrescidos de encargos financeiros pactuados.- **REFERÊNCIA:** Aditivo averbado sob n. **AV-01-6.840**, Livro 3 de Registro Auxiliar deste Ofício.- Emols. R\$ 38,57 e Custas: Faju: R\$ 7,71. Fundep: R\$ 1,54. Fundimper: R\$ 2,89. Fumorpge: R\$ 1,16. Selo Digital de Fiscalização n° F7AAF38006-1C77A: R\$ 1,12. Total: R\$ 52,99. A Oficial, *Dóris Preti Vieira* (Dóris Preti Vieira).

R-4-13.888.- Data: 01/12/2021.- Protocolo n. 50.769 de 26 de novembro de 2021.- **HIPOTECA:** Pela Cédula de Crédito Bancário n. 40/03588-3, emitida aos 22 de novembro de 2021, no valor de **R\$268.827,38** (duzentos e sessenta e oito mil, oitocentos e vinte e sete reais e trinta e oito centavos), com vencimento final para **15/10/2027**, devidamente registrada sob n. **R-9.007** Livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia, o proprietário **ANDRÉ PETRY DE LIMA**, já qualificado, **DEU** o imóvel objeto da presente matrícula, **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, ao credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ n. 00.000.000/1582-24, agência de Pimenta Bueno/RO, localizada na Av. Pres. Dutra, n° 840, nesta cidade de Pimenta Bueno/RO.- **AVALISTAS:** **PAULO COSTA LIMA**, pecuarista, inscrito no CPF/MF n° 139.340.582-72, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com **ROSELY PETRY DE LIMA**, servidora pública federal, portadora da CI/RG n. 236430-SSP/RO, inscrita no CPF n. 526.427.392-87, brasileiros, residentes

Continua na ficha 2

Segue na ficha

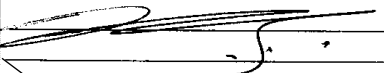
Livro 2 de Registro Geral

Matrícula Nº: **13.888**

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE PIMENTA BUENO - RO
Oficial Dóris Preti Vieira

Data: 22 de fevereiro de 2016

Ficha Nº: 2

e domiciliados à Rua Rolim de Moura, nº 904, nesta cidade de Pimenta Bueno/RO.- **Cadastro Imobiliário:** 782.- **CONDIÇÕES:** As demais cláusulas e condições, constam da via não negociável que fica arquivada nesta Serventia.- Base de Cálculo: R\$268.827,38.- Emols. R\$ 237,50 e Custas: Fuju: R\$ 11,32. Selo Digital de Fiscalização nº F7AAH37089-02CDB: R\$ 1,18. Total: R\$ 250,00 (Prov. 007/2021 - CGJ/RO).- A Oficial,
 (Dóris Preti Vieira).

Matrícula nº: 13.888

CERTIFICO e dou fé, conforme Artigo 19, da Lei n. 6.015/73, que esta reprodução é cópia fiel do original arquivado neste Ofício, servindo como certidão de inteiro teor, positiva de bens, **positiva de ônus**, de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel da Matrícula supra identificada. Emols: R\$ 28,24; FUJU: R\$ 5,65; FUNDEP: R\$ 1,13; FUNDIMPER: R\$ 2,12; FUMORPGE: R\$ 0,85; Selo Digital de Fiscalização nº F7AAN37214-2C2CC: R\$ 1,51; Total: R\$ 39,50. O referido é verdade e dou fé. Pimenta Bueno, 30 de outubro de 2025. Consulte a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo. Certidão Válida por 30 (trinta) dias. ESS.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RN4HF-NEKRN-QDR7A-DASEA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Doris Preti Vieira (CPF 288.639.762-87)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RN4HF-NEKRN-QDR7A-DASEA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>