



**EDITAL DE LEILÃO 001/2026**  
**MÓVEIS E MATERIAIS RESIDENCIAL**

**DATA E LOCAL**

O Leilão será realizado somente sob a forma On-line, **dia 10 de março de 2026 às 19 horas**, através do sítio eletrônico: <https://geilsonalmeidaleiloes.com.br/>.

**OBJETO DO LEILÃO**

O presente Leilão visa a arrematação de lotes de Móveis e Materiais Residencial.

**VENDEDORA (COMITENTE): Elisabete Raesky Barcellos**

**LEILOEIRO: Sr(a). Geilson Almeida de Andrade- JUCERJ nº 287**

---

**GARANTIA: Os bens serão vendidos NO ESTADO em que se encontram, SEM GARANTIA, SEM DIREITO A TROCA, NEM DESISTÊNCIAS e NEM DEVOLUÇÕES, podendo apresentar avarias, defeitos, amassados, riscos, sujeira, marcas de uso, corrosão e ferrugens, ausência de embalagem, dos manuais, chaves reservas e de alguns acessórios, componentes e/ou peças essenciais e/ou ser inservíveis ao uso a que se destinam.**

---

**VISITAÇÃO: SEM VISITAÇÃO.**

**O ESTADO, AS CONDIÇÕES DOS PRODUTOS E A LOGÍSTICA DE RETIRADA DEVERÃO SER ANALISADOS ANTES DE EFETUAR LANCES.**



**COMISSÕES E ENCARGOS:** Adicionalmente ao Valor de Arremate serão cobrados a Comissão do Leiloeiro: 5% + Encargos de Administração (Taxa Administrativa): conforme Condições de Venda e Pagamento abaixo.

**PRAZO DE PAGAMENTO:** Em até 01 dia útil da data do encerramento do evento ou liberação do lance condicional.

**DOCUMENTO FISCAL:** Recibo de Arrematação/Nota de Arrematação. A nota fiscal de venda (caso aplicável) será emitida pela empresa vendedora (Comitente).

**DOCUMENTAÇÃO/CONDIÇÃO/EQUIPAMENTO ESPECIAL PARA RETIRADA:**

Documento de identificação com foto e Carta/Recibo de Arrematação.

**LIBERAÇÃO DO LOTE:**

Evento com data fixa de retirada dos bens, conforme descrito no item “Prazo de Retirada”, abaixo

**PRAZO E LOCAL DE RETIRADA:**

A retirada dos bens arrematados será realizada no(s) dia(s) **16/03/2026** das 10h30 às 12h e das 13h30 às 15h30, mediante agendamento a ser enviado até dia **13/03/26**. No agendamento constará o horário agendado e endereço completo. **Local: São Itaboraí/RJ.**

**PROCURAÇÃO PARA RETIRADA DOS BENS POR TERCEIROS:**

Autorização a ser encaminhada pelo comprador via e-mail cadastrado em <https://geilsonalmeidaleiloes.com.br/> para [contato@geilsonalmeidaleiloes.com.br](mailto:contato@geilsonalmeidaleiloes.com.br).



### **RETIRADOS NO PRAZO DE RETIRADA:**

Caso os bens arrematados não sejam retirados na data/prazo estipulado, será cobrada pela guarda dos mesmos o valor de R\$ 100,00/dia por lote arrematado. Decorrido o período de 1 dia útil a contar da data limite de retirada sem que os bens tenham sido retirados, implicará na perda da integralidade dos lotes arrematados e os mesmos serão descartados, sendo considerados abandonados nos termos do Artigo 1.275, III, do Código Civil. Neste caso, o comprador desde já autoriza que sejam tomadas quaisquer ações necessárias para dar destino ao bem, não sendo devolvido nenhum valor ao comprador. Não tendo mais nada a reclamar e ficando a Comitente e o Leiloeiro isentos de quaisquer devoluções.

---

### **VALOR DA INADIMPLÊNCIA:**

Caso o arrematante não pague o preço do bem arrematado, a comissão do Leiloeiro Oficial e dos encargos de administração no prazo acima estipulado, a arrematação ficará cancelada, será devido pelo comprador inadimplente o valor das despesas incorridas (30% - Trinta por cento do valor total do recibo). Poderá o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto por falta de pagamento, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39 do Decreto Nº 21.981/32. O Leiloeiro Oficial poderá, nesta hipótese solicitar a inclusão dos dados cadastrais do arrematante junto aos órgãos de proteção de crédito.

O comprador inadimplente não será admitido a participar de qualquer outro evento divulgado na plataforma <https://geilsonalmeidaleiloes.com.br/>. Os cadastros do comprador inadimplente e de compradores vinculados a ele serão bloqueados. O desbloqueio poderá ocorrer 1 única vez mediante pagamento da multa, em caso de reincidência na inadimplência os mesmos não serão desbloqueados uma 2ª. vez.

---

### **CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO DO EVENTO**

As presentes Condições de Venda e Pagamento estabelecem as regras para participação dos usuários no evento, as quais deverão ser respeitadas por todos os participantes.



Para ofertar lances para a aquisição dos bens expostos no site do Leiloeiro Geilson Almeida, os usuários deverão ler, compreender e aceitar integralmente as regras dispostas nas presentes Condições de Venda e Pagamento e obedecer aos termos da legislação em vigor na República Federativa do Brasil. Menores de 18 anos não serão admitidos a participar do evento.

Com a aceitação das presentes Condições de Venda e Pagamento, os usuários ficam legal e financeiramente responsáveis pelo uso, atos praticados e pelas ofertas realizadas no site do Leiloeiro Geilson Almeida. Os usuários desde já concordam que a oferta de lances para aquisição de bens ofertados no site do Leiloeiro Geilson Almeida equivale a uma proposta firme e irrevogável de compra de bem.

Caso o usuário não concorde com as regras estabelecidas nas presentes Condições de Venda e Pagamento ficará impedido de participar e ofertar lances no evento.

1. - **EVENTO** - O evento será realizado exclusivamente *online* através do site <https://geilsonalmeidaleiloes.com.br/> e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial indicado no Quadro Resumo.
2. - **LEILOEIRO** - O Leiloeiro é um agente público do comércio, sendo reconhecida a fé pública das decisões por ele tomadas acerca das arrematações dos bens, conforme dispõe o Decreto Federal nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.
3. - **DATA E HORÁRIO** - O evento será realizado na data e horário estipulados no Quadro Resumo, considerando-se sempre o horário de Brasília/DF.
  - 3.1. O horário previsto para encerramento dos lances será exibido na página do respectivo lote na plataforma Geilson Almeida Leilões.
4. - **BENS** - Os bens são vendidos no ESTADO DE CONSERVAÇÃO em que se encontram.

O vendedor poderá alterar, desdobrar ou reunir os bens em lotes, ou ainda retirá-los do evento de acordo com o seu critério ou necessidade, por intermédio do Leiloeiro.



As fotos, descrições de acabamento (tecido, material, cores, etc.) e medidas, caso divulgadas, na GEILSON ALMEIDA LEILÕES são meramente ilustrativas e não devem ser adotadas como parâmetro para demonstrar o estado dos bens ou influenciar a decisão de oferta de lances para arrematação de bens. Os usuários deverão se certificar do estado de conservação dos bens antes de ofertar lances, de acordo com suas classificações.

O vendedor, o Leiloeiro Oficial e a Geilson Almeida Leilões não se responsabilizam por eventuais senhas, segredos, códigos ou cadastros necessários para a utilização de bens adquiridos no evento, incluindo a necessidade de eventuais desbloqueios. A verificação da necessidade ou existência destes é exclusiva dos interessados e deve ser feita antes de ofertarem lances. Informações individualizadas dos bens, como IMEIs, modelos, números de série, ou quaisquer outros códigos de identificação dos mesmos podem não constar do Recibo de Arrematação e da Nota Fiscal ou Recibo de Venda emitidos pelo vendedor, se o caso.

**O vendedor, o Leiloeiro Oficial e a Geilson Almeida Leilões não garantem a regularidade mecânica, elétrica, eletrônica ou hidráulica dos bens e veículos ofertados no evento, bem como de suas peças, estruturas e componentes.**

**Serão de responsabilidade do comprador todas as despesas decorrentes da eventual necessidade de troca de partes e peças dos bens e veículos ofertados no evento ou sua regularização junto aos órgãos competentes.**

**Os bens ofertados não foram testados. Em caso de dúvida, não devem ser ofertados lances, pois os mesmos não poderão ser cancelados e também não serão aceitas reclamações ou devoluções após a arrematação.**

O comprador se responsabiliza pelo cumprimento das normas de segurança, inclusive da Norma Regulamentadora nº 12 do MTE.

- 5. - GARANTIA - Os bens serão vendidos NO ESTADO em que se encontram e SEM GARANTIA, SEM DIREITO A TROCA, podendo ser sucata, apresentar avarias, amassados, riscos, sujeira, ausência de embalagem, dos manuais, chaves reservas e de alguns acessórios, componentes e/ou peças e/ou ser inservíveis ao uso a que se destinam.**



6. – **MATERIAIS VENDIDOS EM QUANTIDADE, PESO OU VOLUME** - Os bens constantes de cada lote poderão ser ofertados em quantidade, peso ou volume aproximados, sendo possível margem de até 10% para mais ou para menos na quantidade, peso ou volume indicados na descrição, sem que seja devido qualquer pagamento adicional e/ou reembolso do valor pago.

Os bens sujeitos a medição ou pesagem serão pesados conforme balança do vendedor, salvo quando o vendedor não possuir, devendo o comprador providenciar balança.

7. - **RESTRICÇÕES PARA COMPRA DOS BENS** – Eventuais restrições para compra dos bens, tais como necessidade de apresentação de licenças ambientais, certificados, documento especial e/ou Estado da sede/domicílio do comprador em função de questões tributárias/operacionais, constam do Quadro Resumo.

Não são fornecidas por telefone ou e-mail informações relativas a peso e medidas dos bens. O estado, as condições dos produtos e a logística de retirada deverão ser verificados integralmente durante a visitação. Na impossibilidade de realizar a visita, sugerimos que não sejam ofertados lances.

8. - **LANCES** - Os lances poderão ser ofertados no site GEILSON ALMEIDA LEILÕES a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

A GEILSON ALMEIDA LEILÕES permite o recebimento de lances virtuais simultaneamente aos presenciais e em tempo real (caso haja). Lances ofertados através do site da GEILSON ALMEIDA LEILÕES ou presencialmente concorrem em igualdade de condições.

O Leiloeiro e a GEILSON ALMEIDA LEILÕES, a seu exclusivo critério, poderão recusar ou cancelar qualquer lance, ainda que vencedor, sempre que: (i) não for possível confirmar a identidade do usuário; (ii) não tenha sido ofertado de boa-fé; (iii) tenha sido realizado com a intenção de manipular o resultado do evento, ou (iv) seja proibido por qualquer legislação aplicável ou caso o usuário venha a descumprir qualquer disposição constante das presentes Condições de Venda e Pagamento. A manipulação do preço de venda dos bens, direta ou indiretamente, por qualquer usuário é estritamente proibida, incluindo a oferta de lances em nome de outra pessoa, ainda que seja na qualidade de representante da pessoa para quem o usuário pretenda vender o bem, como também o conluio de usuários compradores e/ou vendedores.



O usuário que impedir, perturbar ou fraudar arrematação; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de fraude, má fé ou qualquer tipo de manipulação poderá ser bloqueado e ter seus lances cancelados.

Os usuários poderão ofertar mais de um lance para um mesmo bem, prevalecendo sempre o maior lance ofertado. O ofertante é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome.

Todos os lances ofertados são **IRREVOGÁVEIS** e **IRRETRATÁVEIS**. Os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará o cronômetro regressivo indicado no site da GEILSON ALMEIDA LEILÕES. Em caso de atraso no apregoamento dos lotes em função de grande número de ofertas de lances, o Leiloeiro poderá prorrogar o horário de encerramento das ofertas de lances dos demais lotes para poder apregoar todos os lotes.

9. - **EXTENSÃO DO PRAZO PARA OFERTA DE LANCES** - Caso algum lance seja recebido com o cronômetro regressivo indicando menos de 30 segundos para encerramento da oferta de lances para determinado lote, o prazo para oferta de lances será estendido e o cronômetro retroagirá a 30 segundos.

A extensão do período de oferta de lances poderá ocorrer múltiplas e sucessivas vezes até que transcorram 30 segundos sem nenhum lance.

10. - **VALOR MÍNIMO DE VENDA** - É o valor mínimo estipulado pelo vendedor para a venda do bem.

O valor mínimo de venda pode ser diferente do valor do lance inicial exibido no site GEILSON ALMEIDA LEILÕES, principalmente em leilões condicionais.

O valor mínimo de venda não será revelado aos usuários em nenhuma hipótese.

Quando o lance ofertado superar o valor mínimo de venda do bem, o lote poderá ser aprovado pela Comitente, mas caso não atinja poderá ser recusado.



11. - **LANCE VENCEDOR** - Declarado vencedor, o lance ofertado equivale a uma proposta firme e irrevogável de compra do bem. O usuário comprador será comunicado da venda por e-mail ou por WhatsApp pela GEILSON ALMEIDA LEILÕES.

12. - **LANCES CONDICIONAIS** - Quando o maior lance ofertado não atingir o valor mínimo de venda, os lances poderão ser recebidos condicionalmente, se previsto no Quadro Resumo. Neste caso, os lances ficarão sujeitos a posterior aprovação do vendedor no prazo igualmente previsto no Quadro Resumo (“Lances Condicionais”).

Aprovado o lance pelo vendedor dentro desse prazo, o usuário comprador estará obrigado ao pagamento do bem arrematado, das comissões e dos encargos de administração, se o caso.

Caso o vendedor não aprove o valor ofertado ou não se manifeste no prazo, o lance será desconsiderado, não sendo devido qualquer valor pelo ofertante.

13. - **ENCARGOS DE ADMINISTRAÇÃO** - Adicionalmente, os usuários compradores deverão pagar encargos de administração, por lote arrematado, conforme descrito abaixo:

**Até R\$100 - R\$10**

**Até R\$200 - R\$20**

**Até R\$500 - R\$50**

**Depois de R\$500 - R\$100**

As comissões devidas e os encargos de administração não estão inclusos no valor do lance.

14. - **PAGAMENTO** - O comprador deverá efetuar o pagamento dos valores devidos pela arrematação dos bens através do Boleto Bancário, Transferência Bancária ou PIX, conforme disponível).

O comprador deverá enviar os respectivos comprovantes de pagamento por e-mail ou whatsapp (boleto pago, comprovante de transferência ou Pix), para o endereço [contato@geilsonalmeidaleiloes.com.br](mailto:contato@geilsonalmeidaleiloes.com.br) para comprovação dos pagamentos efetuados.



Caso o comprador opte pelo pagamento através de boleto bancário, deverá se certificar que o beneficiário do boleto é a empresa **MAPA INTELIGENCIA EM LEILOES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.960.604/0001-74 e deverá realizar o pagamento com antecedência para que entre dentro do prazo. Caso a compensação do pagamento não entre dentro do prazo o arremate poderá ser cancelado.

Caso o comprador opte pelo pagamento através de Pix ou Transferência, deverá se certificar que a conta receptora é da empresa **MAPA INTELIGENCIA EM LEILOES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.960.604/0001-74. Somente serão aceitos comprovantes de pagamentos destinados à **MAPA INTELIGENCIA EM LEILOES LTDA.**

**15. - PRAZO DE PAGAMENTO - O prazo para pagamento dos valores devidos em ambos os casos consta do Quadro Resumo e será contado a partir da data do encerramento do evento ou data de aprovação do lance condicional.**

**16. - RECIBO DE ARREMATAÇÃO DA GEILSON ALMEIDA LEILÕES** – O Recibo de Arrematação da GEILSON ALMEIDA LEILÕES será emitido até a liberação da retirada do lote pelo vendedor ou em até 30 dias após a retirada, somente em nome do comprador, conforme dados constantes do cadastro da GEILSON ALMEIDA LEILÕES na data da arrematação.

O Recibo de Arrematação será enviado por e-mail ou pelo whatsapp pela GEILSON ALMEIDA LEILÕES, depois de confirmados os pagamentos dos valores devidos.

**17. - DOCUMENTO FISCAL** - A responsabilidade pela emissão de Nota Fiscal ou Recibo de Venda dos bens vendidos é do vendedor, conforme previsto no Quadro Resumo. Caso o vendedor não emita Nota Fiscal ou Recibo de Venda dos bens, tal informação constará igualmente do Quadro Resumo. Caso o vendedor emita somente Recibo de Venda ou não emita documento fiscal, o comprador deverá providenciar a emissão de Nota Fiscal Avulsa para Transporte e/ou Nota Fiscal de Entrada, bem como o recolhimento de ICMS e demais tributos relativos aos bens arrematados, quando devidos.

O vendedor, o Leiloeiro e a GEILSON ALMEIDA LEILÕES não se responsabilizam pela emissão de Nota Fiscal Avulsa para Transporte e/ou Nota Fiscal de Entrada, nem tampouco por qualquer multa ou eventual apreensão dos bens pela fiscalização.



A Nota Fiscal ou Recibo de Venda dos bens vendidos, quando emitido, estará disponível para retirada juntamente com o bem adquirido ou será enviado pelo vendedor após a retirada do bem, conforme previsto no Quadro Resumo. A Nota Fiscal ou Recibo de Venda, se o caso, será emitido apenas em nome do comprador, de acordo com os dados constantes do cadastro no site da GEILSON ALMEIDA LEILÕES, na data da arrematação.

**A Nota de Arrematação e/ou a Nota Fiscal da GEILSON ALMEIDA LEILÕES e o Documento Fiscal do vendedor (se o caso) não serão emitidos em nome de terceiros.**

Para a emissão das Notas Fiscais de venda dos bens, os compradores deverão estar regularmente inscritos e com seu endereço atualizado perante a Receita Federal do Brasil (Pessoa Física/Pessoa Jurídica) e no SINTEGRA - Sistema Integrado de Informações sobre Operações Interestaduais com Mercadorias e Serviços (Contribuintes do ICMS), sob pena de perder o bem arrematado e os valores pagos.

18. - **TRIBUTOS** - Os tributos incidentes sobre a arrematação deverão ser pagos diretamente pelo comprador, o qual deverá apresentar ao vendedor o comprovante de pagamento, para liberação do bem arrematado.

O vendedor informará ao comprador a forma de pagamento dos tributos, caso haja.

19. - **DOCUMENTAÇÃO/CONDIÇÃO/EQUIPAMENTO ESPECIAL PARA RETIRADA** - Caso o vendedor exija do comprador documentos especiais e/ou condições especiais e/ou equipamentos específicos para retirada dos bens arrematados, tais previsões constarão do Quadro Resumo.

Caso o comprador não cumpra as exigências do vendedor, a arrematação poderá ser cancelada, perdendo o comprador a integralidade dos valores pagos.



**20. - LIBERAÇÃO DO LOTE / PRAZO DE RETIRADA** - Os bens arrematados serão disponibilizados pelo vendedor e deverão ser retirados pelos compradores ou terceiros por eles indicados integralmente e de uma única vez. **Não será permitida a retirada parcial dos bens.**

Para efetuar a retirada dos bens arrematados, os compradores deverão seguir o procedimento previsto no Quadro Resumo.

**21. - PROCEDIMENTO DE RETIRADA** - Para liberação da retirada dos bens arrematados o comprador deverá entregar uma via da Nota de Arrematação (“via de retirada”) e apresentar documento de identificação com foto.

Se a retirada for realizada por terceiro ou transportadora é obrigatória a apresentação de procuração/autorização, conforme previsto no Quadro Resumo. A GEILSON ALMEIDA LEILÕES possui um modelo pré-existente de autorização de retirada por terceiros que deverá ser assinada pelo comprador.

As despesas relativas à retirada dos lotes arrematados do local onde se encontram até o destino final são de responsabilidade dos compradores.

Estas despesas incluem, mas não se limitam, a desmontagem, remoção, carregamento, içamento, cuidados especiais, transporte doméstico ou internacional, seguros, despachos e permissões, inclusive mão-de-obra necessária para a execução de tais serviços.

Caso para a retirada dos bens seja necessária a quebra de paredes e/ou o deslocamento de outro bem para a retirada do bem adquirido, tais providências e despesas serão de responsabilidade do comprador, o qual também é responsável pela limpeza do local.

O Leiloeiro Oficial e a GEILSON ALMEIDA LEILÕES não têm qualquer responsabilidade pela entrega dos bens arrematados e respectivos documentos, se o caso, aos compradores.

O comprador é responsável por quaisquer danos que venha a ocasionar às instalações do vendedor e de seus contratados e/ou aos pátios da GEILSON ALMEIDA LEILÕES e/ou aos bens arrematados e/ou a bens de terceiros, devendo reparar os danos e/ou indenizar o vendedor e/ou a GEILSON ALMEIDA LEILÕES. É facultado ao vendedor e/ou a GEILSON ALMEIDA LEILÕES reter os bens arrematados visando garantir o ressarcimento dos danos causados.



O comprador ou seu procurador ou a transportadora responsável pela retirada dos bens devem seguir todas as regras de segurança de modo a não causar danos físicos aos mesmos ou a terceiros. Qualquer eventual acidente será de inteira e exclusiva responsabilidade do comprador. Caso no ato da retirada seja constatada infração a qualquer norma de segurança ou situação que possa causar risco físico aos presentes no local, poderá ser solicitada a imediata suspensão da retirada, somente sendo possível a continuação após o efetivo cumprimento das regras necessárias, sem que tal fato gere qualquer responsabilidade para o Leiloeiro Oficial e para a GEILSON ALMEIDA LEILÕES, ou direito para o comprador retirar o bem em outro dia fora do prazo de retirada.

No ato da retirada, o comprador ou seu procurador ou a transportadora responsável pela retirada deverá conferir o conteúdo e as condições dos bens arrematados, sendo constatada qualquer divergência e/ou irregularidade, o fato deverá ser imediatamente informado, por escrito, ao vendedor e à GEILSON ALMEIDA LEILÕES, devendo o comprador suspender a retirada até que estejam solucionadas as dúvidas existentes.

A partir da retirada o comprador reconhece e aceita o conteúdo e conformidade do bem.

Não serão aceitas quaisquer reclamações dos compradores com relação a irregularidades e/ou divergências do bem arrematado após a retirada.

Na impossibilidade de entrega do bem arrematado em função de quebra ou não localização, o valor pago pelo mesmo será devolvido total ou parcialmente (conforme o caso) em prazo a ser acordado entre as partes.

**22. - REQUISITOS DE SEGURANÇA** - No acesso às dependências do vendedor para retirada dos bens, o comprador, procurador ou empresa transportadora deverá respeitar e cumprir todas as normas internas de segurança estabelecidas pelo vendedor e/ou pela GEILSON ALMEIDA LEILÕES e todos os requisitos de segurança estabelecidos pela legislação em vigor, não cabendo ao vendedor e/ou à GEILSON ALMEIDA LEILÕES qualquer responsabilidade por acidentes ocorridos durante a visita e retirada dos bens.

No ato do agendamento da visita e/ou retirada dos bens, o comprador deverá confirmar com o vendedor e/ou com a GEILSON ALMEIDA LEILÕES se há qualquer procedimento especial, incluindo vestimenta, para visita e/ou retirada dos bens.



**23. - ATRASO NA RETIRADA - VALORES DE GUARDA DOS BENS ARREMATADOS NÃO**

**RETIRADOS NO PRAZO DE RETIRADA** - Caso os bens arrematados não sejam retirados na data/prazo estipulado, será cobrada pela guarda dos mesmos o valor previsto no Quadro Resumo.

**24. - ABANDONO DO BEM** - Decorrido o período de 1 dia útil a contar da data limite de retirada sem que os bens tenham sido retirados, os mesmos serão considerados abandonados nos termos do artigo 1.275, III, do Código Civil.

Neste caso, o comprador desde já autoriza que sejam tomadas quaisquer ações necessárias para dar destino ao bem, não sendo devolvido nenhum valor ao comprador.

**25. - INADIMPLÊNCIA** - Caso o comprador não pague os valores devidos em função das arrematações no “Prazo de Pagamento” definido no Quadro Resumo, a arrematação ficará cancelada e deverá o comprador pagar o valor das despesas incorridas (30% - trinta por cento do valor total do recibo) (“Valor da Inadimplência”).

Caso não tenha sido oferecida caução ou o valor da caução seja insuficiente para pagamento do “Valor da Inadimplência”, poderá o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto por falta de pagamento, sem prejuízo da execução prevista na legislação vigente.

O Leiloeiro Oficial poderá, nesta hipótese, solicitar a inclusão dos dados cadastrais do comprador junto aos órgãos de proteção ao crédito.

O comprador inadimplente não será admitido a participar de qualquer outro evento divulgado na GEILSON ALMEIDA LEILÕES. Os cadastros do comprador inadimplente e de compradores vinculados a ele serão bloqueados. O desbloqueio poderá ocorrer 1 única vez mediante pagamento da multa, em caso de reincidência na inadimplência os mesmos não serão desbloqueados uma 2ª. vez.



26. - **MODIFICAÇÃO** - A GEILSON ALMEIDA LEILÕES pode, a qualquer momento e a seu livre arbítrio, acrescentar, extinguir ou alterar alguns ou todos os serviços por ela disponibilizados.

27. - **LIMITAÇÃO DE RESPONSABILIDADE** - A responsabilidade do Leiloeiro é limitada à sua atuação como agente público do comércio encarregado da realização do evento, com fé pública das decisões por ele tomadas acerca das arrematações dos bens ofertados.

A responsabilidade da GEILSON ALMEIDA LEILÕES está limitada à disponibilização da plataforma de intermediação para a promoção de transações no comércio eletrônico entre vendedores e compradores.

A GEILSON ALMEIDA LEILÕES não garante o acesso contínuo de seus serviços, uma vez que sua operação está sujeita a interferências decorrentes de fatores fora do seu controle. A GEILSON ALMEIDA LEILÕES não será responsável por qualquer prejuízo eventualmente acarretado aos usuários por dificuldades técnicas ou falhas na comunicação ou acesso à Internet.

A GEILSON ALMEIDA LEILÕES e o vendedor não garantem que os bens estão operando apropriadamente ou que continuarão operando apropriadamente por qualquer período após a retirada.

O vendedor garante que é o proprietário dos bens, tem o direito de vendê-los e sua venda não viola qualquer lei ou obrigação de propriedade intelectual.

O vendedor responde perante os usuários compradores pela veracidade das informações veiculadas, pela transação de venda e compra, pela entrega dos bens arrematados nas condições ofertadas, assim como pela origem, existência e legitimidade dos bens ofertados.

O usuário autoriza a GEILSON ALMEIDA LEILÕES a compartilhar os dados do seu cadastro com o Leiloeiro Oficial e com o vendedor.

O Leiloeiro e a GEILSON ALMEIDA LEILÕES não se responsabilizam por prejuízos ou quaisquer tipos de danos advindos das transações efetuadas entre os usuários compradores e o vendedor.



O usuário comprador concorda em defender, indenizar e isentar o vendedor, o Leiloeiro e a GEILSON ALMEIDA LEILÕES por danos de qualquer natureza, a pessoas ou propriedades, causados pelo usuário comprador, seu procurador e/ou transportadora durante a visitação e retirada dos bens ou resultantes da compra, uso ou operação do bem adquirido, incluindo honorários advocatícios.

O usuário comprador concorda ainda em defender, indenizar e isentar o vendedor, o Leiloeiro e a GEILSON ALMEIDA LEILÕES e suas companhias afiliadas e seus gerentes, diretores, empregados, agentes, sucessores e cessionários de quaisquer reivindicações, danos ou demandas (inclusive, mas não limitado a, quaisquer danos pessoais, morte ou danos a propriedade sofridos por qualquer terceiro, assim como custas e honorários advocatícios e de peritos), decorrentes de (a) descumprimento, pelo usuário comprador, dos termos e regras das presentes Condições de Venda e Pagamento, (b) uso impróprio, pelo usuário comprador, Do site da GEILSON ALMEIDA LEILÕES, (c) uso, pelo usuário comprador, de qualquer bem adquirido por meio da GEILSON ALMEIDA LEILÕES, (d) violação, pelo usuário comprador, de qualquer lei ou regulamento aplicável ou dos direitos de terceiros e (e) uso, pelo usuário comprador, de quaisquer equipamentos, programas ou procedimentos que interfiram ou prejudiquem o funcionamento da GEILSON ALMEIDA LEILÕES.

O interessado em participar do evento responderá civil e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir dolosamente no funcionamento adequado da GEILSON ALMEIDA LEILÕES.

**DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA E ACEITAÇÃO** – Ao dar lance no leilão, o usuário declara que Leu, Entendeu e Concordou com todos os termos constantes destas Condições de Venda e Pagamento. Na dúvida ou impossibilidade de ler o edital sugerimos NÃO DAR LANCES.

Ao realizar lances, o participante também autoriza o recebimento de mensagens e/ou comunicações informativas relacionadas ao(s) leilão(ões) em que se habilitou, bem como de convites e avisos sobre futuros leilões, organizados pela empresa, por meio de canais de contato e aplicativos como o WhatsApp e E-mail.