



OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS
Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215
MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - www.2rimc.com.br
Daniele Alves Rizzo - Registradora

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, à **Folha nº 296 do Livro nº 2-2-AM**, sob a Matrícula nº **20208**, Código Nacional de Matrícula nº **049304.2.0020208-17** de **10/10/1989** verifiquei constar nesta data, às **16:54:03 horas**, o seguinte:

20208 - 10/10/1989

TRANSCRIÇÃO da Matrícula Manuscrita nº 20.208, Folha 296, Livro 2-2-AM - "IMÓVEL: Uma parte de terras, com a área de 6,740ha (seis hectares, sete ares e quarenta centiares), ou sejam 60.740 (sessenta mil e setecentos metros quadrados), com todas as suas benfeitorias, na mesma existente, situada na Fazenda "Pequi", deste distrito, com os seguintes limites: Começam no Rio dos Bois, junto a um açude; daí seguem pelo Rio dos Bois abaixo até uma ponte; daí voltam a direita, limitando com terras que são ou foram de Flávio Alves Maurício e s/m, por cercas, em uma extensão de 86,00 metros; daí voltam a direita limitando com terras que são ou foram de Flávio Alves Maurício, por cercas na distância de 17,00 metros; daí, seguem limitando ainda com terras que são ou foram de Flávio Alves Maurício e s/m, por cercas numa extensão total de 307,00 metros, até encontrar terras que são ou foram de Germano Avelino de Souza, daí voltam à direita e seguem limitando com as terras do dito Germano Avelino de Souza, por cercas, até o Rio dos Bois, junto ao mesmo açude, no ponto inicial destes limites. **PROPRIETÁRIA:** Sociedade Educativa e Cultural São Norberto. **REGISTRO ANTERIOR:** Nº 01-59.472, fls. 262, Lº 3-AV, do 1º Registro, desta comarca.

R-1-20208 - 10/10/1989

Prot. 38.901 de 10/10/89. TRANSMITENTE: Sociedade Educativa e Cultural São Norberto, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 226.70962/0001-20 representada por seu presidente Pe. Pedro Chaves Pinto Filho, brasileiro, solteiro, residente nesta cidade, CPF nº 924.058.948-15, estando o mesmo representado por seu procurador Murray John Faulkner, australiano, casado, ministro evangélico, residente nesta cidade, CPF nº 279.868.706-30, CI. M-161.034-C, constituído nos termos da procuração de fls. 155, do Lº 158, do 3º Ofício de Notas, desta comarca. **ADQUIRENTE:** Centro Evangélico de Treinamento e Discipulado, entidade religiosa, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 213.349.972/0001-66, representada por seu Presidente Sr. Rodinon Botelho dos Santos, brasileiro, casado, bancário, CPF nº 115.551.576-53, residente nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Público de 05/10/89, Cartório do 2º Ofício de Notas, desta Comarca, Lº nº 252, fls. 187/188. **VALOR:** Ncz\$ 30.000,00 (trinta mil cruzados novos). Certificado de Cadastro do INCRA sob o nº 406.155.009.032 DV9, área total 6,7ha; nº mód. fiscal: 0,16; mód. fiscal 0,16; mód. fiscal: 40,0, declarado por Soc. Ed. e Cultural São Norberto, exercício 1989. CND do IAPAS de nº 034819, de 04/10/89. Dou fé: (assinatura)."

CERTIFICO MAIS, que o imóvel constante da presente matrícula, não possui nenhum ônus, e que até a presente data, não existe neste Cartório nenhum mandado de averbação,

intimação ou notificação de ações reais e pessoais reipersecutórias que grave o mesmo. Foi o que pude verificar com relação ao que me foi pedido pela parte interessada, do que tudo dou fé. Montes Claros/MG, 25 de julho de 2024. -----

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei nº 11.977/2009 e artigo 1.173, §15 do Provimento 93/CGJMG/2020. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br>, em consulta do número de protocolo com as letras ou o Hash para validar a Certidão.-----

A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.-----

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Montes Claros - MG	
SELO DE CONSULTA: HZT70524	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9907734036049432	
Quantidade de atos praticados: 3	
Ato(s) praticado(s) por: Adry Hara Cristini Oliveira Silva - Escrevente autorizada	
Emol.: R\$ 117,49 - TFJ: R\$ 29,34 -	
Valor final: R\$ 159,75 - ISS: R\$ 5,87	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Saec