



EDITAL DE LEILÃO

58/2026

A **Golden Lance** é referência em leilões de veículos, bens móveis e imóveis, oferecendo um ambiente seguro e transparente para negócios. Com opções de participação online, pelo portal **www.goldenlance.com.br**, e presencial em nosso auditório em Contagem/MG, nossos leilões reúnem uma ampla variedade de lotes, desde veículos seminovos e sinistrados a imóveis e bens diversos, todos apresentados com informações detalhadas. Com suporte integral ao participante e conduzidos por leiloeiros oficiais, garantimos praticidade, confiança e excelentes oportunidades para quem busca adquirir bens com eficiência e economia. **Cadastre-se em www.goldenlance.com.br!**

DADOS DO LEILÃO

LEILOEIRO(A)

Juliana Leles Gripp Amantea — JUCEMG 1402

DATA DO LEILÃO

18/08/2026 às 10:00

MODALIDADE

Presencial e Online (www.goldenlance.com.br)

LOCAL PRESENCIAL

Rua Dr. Antônio de Carvalho Lage, 170, Cidade Industrial, CEP 32210-130, Contagem/MG

COMITENTE(S) VENDEDOR(ES)

GRUPO CASAS BAHIA S.A., 194 - GRUPO CASAS BAHIA S.A..

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	REF FF 333L CONSUL CRM40MB 220V BCO - A1254409 - NO ESTADO QUE SE ENCONTRA
2	2 UN- CLIM

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
8	REF FF DUPLEX 394L MIDEA MD RT533EVD011 127V BC A1248712
9	FG 4B PISO ATLAS MONACO PLUS BIV PTO - A1255540 F MIC 35L MIDEA MXSA35P1 127V BC E PT - A1606386 FOR EL 65L PHILCO PFE65 PRETO 127V - A1255493 - NO ESTADO QUE SE ENCONTRA
10	TV 55 SAMSUNG UHD 4K UN55U8600FGXZD-A1255495 / TV 55 TCL QLED 55P7K 4K GOOGLE TV 60HZ-A1255449-SUCATA
11	LAV 17KG BRASTEMP BWK17AB 110V BC-A1571570
12	REF FF DUPLEX 394L MIDEA MD RT533EVD011 127V BC A1253420 -
13	LAV 17KG BRASTEMP BWK17AB 110V BC-A1567051
14	2 UN-TV 43 SEMP FHD 43S42 GOOGLE TV HDMI USB WIFI-A1246659-A1260438 / TV 43 LG FHD 43LR6700 WIFI BT HDMI-A1254972-SUCATA
15	REF DUP 334L CONSUL CRD37 110V BC A1256691
16	FG 4B PISO ELECTROLUX FE4GB BIV PTO A1254926
17	REF DUP 332L CONSUL CRD37MB 110V BC - A1253968 - NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA
18	1 FG 4B ATLAS PISO AGILE INOX BCO BIV - C1532175 (NO ESTADO) 1 FG 4B COOKTOP BRITANIA BCT4P BIV PTO - A1115365
19	TV 42 PHILCO PTV42G6FR2CPF - A1248898 - 2 UN-TV 43 AOC ROKU FHD 43S5155 78G HDMI USB WIFI-A1261484-A1255218 / TV 40 PHILCO FHD PTV40M9GR2CGB LED HDMI USB WIFI-A1261483 / TV 42 BRITANIA FHD BTV42G6FR2CP HDMI USB WIFI-A1256666-SUCATA
20	REF DUP 332L CONSUL CRD37MB 110V BC A1254876
21	FG 5B PISO ATLAS MONACO TOP GLASS BIV PTO A1588943

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
35	REF FF 463L BRASTEMP BRM55FE 110V BLACK INOX - A1205654 - NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA
36	TV 85 SAMSUNG QLED 4K QN85Q7FAAGXZD - C0015316- SUCATA
37	REF FF 463L BRASTEMP BRM55FE 110V BLACK INOX - A1195855 - NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA
38	TV 65 LG QNED 4K 65QNED73ASA SMART WIFI BT HDMI - A1245631 TV 50 LG UHD 50UA8550PSA SMART WIFI BT HDMI - A1247016 TV 43 TCL QLED FHD 43S5K HDMI USB WIFI - A1246291 - SUCATA
39	LAV 15KG BRASTEMP BWF15AB 220V BRANCO A1255920 - LAV 10KG BRITANIA BLR03 110V BC A1256670
40	TV 70 SAMSUNG UHD 4K UN70DU8000GXZD - A1246289 TV 55 LG QNED 4K 55QNED70ASA WIFI BT HDMI - A1246996 TV 32 TCL QLED FHD 32S5K GOOGLE TV - A1246683 - SUCATA
41	LAV 18KG BRASTEMP BWF18AB 110V BC A1256701
42	TV 65 LG UHD 65UA8550PSA WIFI BT HDMI - A1245773 TV 50 LG UHD 50UA8550PSA SMART WIFI BT HDMI - A1247378 TV 32 TCL FHD 32S5400AF HDMI USB WIFI - A1247006 - SUCATA
43	REF FF 463L BRASTEMP BRM55FK 110V INOX - A1195914 - NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA
44	TV 70 SAMSUNG UHD 4K UN70U8500FGXZD - A1244875 TV 50 TCL QLED 50P7K 4K GOOGLE TV 60HZ - A1246610 - SUCATA
45	LAV PANASONIC TOP LOAD 19KG F190WA BRANCO 127V A1256108
46	TV 65 TCL QLED 65P7K 4K UHD HDMI USB WIFI - A1196067 - TV 43 LG UHD SMART WIFI BT HDMI - C0015304- TV 32 AOC HD ROKU HDMI USB WIFI - C0014549 - SUCATA
47	

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
60	REF FF 480L ELECTROLUX TF71S INOX LOOK 220V A1131259 -
61	LAV 9K ELECTROLUX LED09 BRANCO 110V - A1121813 - NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA
62	REF FF 480L ELECTROLUX TF71B BLACK INOX 127V - C0015329 - NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA
63	LAV 13KG MIDEA MA512W130A WK05 220V BRANCA A1183405
64	REF FF 512L BRASTEMP BRM62AB BRANCO BIV A1252407
65	LAV 20KG BRITANIA BLR04 110V BC - A1614609 2 UN- LAV 10KG BRITANIA BLR03 110V BC - A1619987 / A1614005 - NO ESTADO QUE SE ENCONTRA
66	REF FF 463L BRASTEMP BRM55FB 110V BRANCO - C0015432 - NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA
67	FG 4B PISO ATLAS MONACO TOP GLASS BIV PTO - A1619269
68	REF DUPLEX 395L LG GN B392PLMB 127V INOX LOOK A1228026
69	FG 4B PISO ESMALTEC IDEAL TOP GLASS PRETO BIV A1255181
70	REF FF 451L CONSUL CRM53FB BRANCA 110V A1255907
71	FG 4B PISO ESMALTEC IDEAL TOP BRANCO BIV A1255454
72	REF FF 455L CONSUL CRM53MB BRANCA 110V - A1255267 - NO ESTADO QUE SE ENCONTRA
73	FG 4B PISO ATLAS MONACO PLUS BIV PTO - A1231076
74	REF FF 455L CONSUL CRM53MB BRANCA 110V - A1255005
75	FOGÃO 4 BOCAS COOKTOP BRASTEMP VIDRO BDD6 127V - LPN A1578554 - NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA
76	REF FF 455L CONSUL CRM53MB BRANCA 110V A1254923 -
77	FG 4B PISO ATLAS COLISEUM PLUS BCO - C1525581
78	REF FF 391L SAMSUNG RT38DG6120S

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
89	REF FF 385L BRASTEMP BRM46MB 110V BCO - A1255269 - NO ESTADO QUE SE ENCONTRA
90	FG 4B PISO ITATIAIA STAR NEW BIV BCO-C1542248 / F MIC 33L PHILCO PMO38E 127V ESPELHADO-A1183150
91	REF T FREEZER 379L HISENSE RT3N375NAC31 INOX 110V A1254917
92	FG 5B PISO ATLAS AGILE UP GLASS BIV PTO-A1204466
93	REF FF 333L CONSUL CRM40MB 220V BCO - C0015314- NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA
94	FG 4B PISO BRASTEMP BFO4EBB BIV BCO-A1197691
95	TV 65 TCL QLED 65P7K 4K UHD HDMI USB WIFI-A1261017 / TV 50 PHILCO UHD 4K P50EAA LED HDMI USB-A1260491-SUCATA
96	ADEGA 12G BRASTEMP BZC12BE ALLBLACK 110V PTO-A1229148
97	LAV 18KG BRASTEMP BWF18AB 110V BC-A1224251
98	FG 5B PISO ELECTROLUX FE5GB BIV PRETO-C1579126
99	FG 4B ATLAS PISO AGILE INOX BCO BIV-A1618049 / FG 4B PISO ATLAS MONACO TOP GLASS BIV PTO-A1581215
100	LAV 14 5 KG ELECTROLUX LEE15 110V BRANCA-A1117882
101	FG 4B PISO CONSUL CFO4NAB BIV BCO-A1261730 / FG 4B PISO ATLAS AGILE UP GLASS BIV PTO-A1262619
102	2 UN-FG 4B ATLAS PISO AGILE INOX BCO BIV-C1542996-C1542995
103	2 UN-FG 5B PISO ITATIAIA STAR NEW BIV BCO-A1204455-A1263412
104	FG 5B PISO ELECTROLUX FE5IW BIV BCO-A1228902
105	FG 5B PISO ATLAS DAKO MAGISTER GLASS BIV PTO-A1590716
1	

REGRAS GERAIS

1. REALIZAÇÃO DO LEILÃO

1.1. Frequência e Transmissão

Os leilões da Golden Lance acontecem todas às terças e quintas-feiras, às 10h, nas modalidades presencial e online, com transmissão simultânea por meio do site oficial www.goldenlance.com.br, YouTube e Instagram. A transmissão online garante que participantes de qualquer lugar tenham acesso ao evento em tempo real.

1.2. Condução por Leiloeiro Oficial

Todos os leilões são conduzidos por um leiloeiro oficial devidamente registrado, com ampla experiência no mercado. Esse profissional é responsável por assegurar a transparência, segurança e imparcialidade durante o evento, garantindo que todos os participantes tenham oportunidades iguais de participação.

1.3. Concordância com o Regulamento

Ao participar do leilão, os interessados aceitam automaticamente as condições descritas no Edital, no Catálogo de Leilão, no Contrato de Participação e nos Termos de Responsabilidade. Além disso, comprometem-se a respeitar as disposições do Decreto nº 21.981/1932, que regula a profissão do leiloeiro oficial. Esses documentos são disponibilizados para consulta prévia no site e no local do leilão.

1.4. Modalidades de Participação

O leilão ocorre de forma simultânea:

- **Presencial:** Realizado no auditório da Golden Lance, localizado na Rua Dr. Antônio de Carvalho Lage, 170, Cidade Industrial, Contagem/MG.
- **Online:** A participação ocorre pelo site oficial www.goldenlance.com.br, garantindo praticidade para aqueles que não podem comparecer fisicamente.

1.5. Horário de Início

O leilão tem início às 10h, considerando o horário oficial de Brasília. Eventuais atrasos poderão ocorrer em função do volume de lotes apresentados ou de questões logísticas.

1.6. Responsabilidade por Problemas Técnicos

5. **Unir ou Separar Lotes:** Tem a prerrogativa de unir dois ou mais lotes em um único grupo, ou de subdividir um lote, visando otimizar as condições de venda.
6. **Esclarecer Regras e Condições:** Durante o leilão, o leiloeiro pode prestar esclarecimentos sobre as condições de venda, pagamento e retirada.
7. **Resolver Situações Extraordinárias:** Caso ocorram problemas técnicos, interrupções ou qualquer situação excepcional, o leiloeiro tem autonomia para decidir como proceder, podendo suspender temporariamente o pregão ou transferir lotes para outra data.
8. **Registrar Ocorrências:** O leiloeiro é responsável por registrar formalmente todas as ocorrências relevantes do leilão.
9. **Manter a Ordem no Evento:** Pode solicitar a remoção de participantes que causem perturbações, infrinjam as regras ou prejudiquem o andamento do leilão.
10. **Declarar o Encerramento:** Após o último lance válido, o leiloeiro declara o lote como "arrematado" e oficializa o resultado, emitindo a Nota de Arrematação correspondente.

2. HABILITAÇÃO E REQUISITOS

2.1. Cadastro Prévio

Todos os participantes devem realizar o cadastro prévio:

- **Online:** Cadastro e envio de documentos devem ser feitos até 24 horas antes do leilão no site oficial.
- **Presencial:** Cadastro realizado no local, mediante apresentação de documento de identificação oficial com foto (RG ou CNH).

2.2. Documentos Necessários

Para se cadastrar, os interessados devem apresentar:

- **Pessoa Física:** CPF, RG ou CNH, e comprovante de residência.
- **Pessoa Jurídica:** CNPJ, contrato social e documentos dos representantes legais.

2.3. Aceitação do Regulamento

Os participantes confirmam que leram e compreenderam os termos do regulamento do leilão, disponível no site e distribuído gratuitamente no local. O regulamento é lido publicamente antes do início do pregão para garantir transparência.

3. RESPONSABILIDADES DO ARREMATANTE</

O comitente vendedor não é considerado fornecedor ou comerciante, conforme o art. 1.102 do Código Civil Brasileiro. A Golden Lance atua como mandatária, limitando-se a organizar e conduzir o leilão.

4. LANCES CONDICIONAIS

4.1. Definição e Aplicação

- Um lance condicional ocorre quando o valor ofertado pelo participante está abaixo do valor mínimo estipulado pelo comitente vendedor para o lote.
- Esses lances não configuram venda imediata e estão sujeitos à análise e aprovação posterior pelo comitente vendedor.

4.2. Procedimentos para Análise

- O leiloeiro informará ao participante que o lance está sujeito à condição.
- O comitente vendedor terá até 48 horas para aprovar ou rejeitar o lance condicional, contudo, em casos excepcionais, pode este prazo se estender por até 7 dias úteis.
- Durante o período de análise, o arrematante será notificado sobre a necessidade de aguardar a decisão final antes de realizar qualquer pagamento.

4.3. Notificação de Resultado

- Em caso de aprovação, o arrematante será notificado para efetuar o pagamento integral do lote.
- Caso o lance não seja aprovado, valores como caução ou notas promissórias, se aplicáveis, serão devolvidos ao participante.

5. PAGAMENTO

5.1. Valores e Composição

O pagamento do valor total do lote arrematado será composto por:

- Valor do lance vencedor;
- Comissão do leiloeiro: 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance;
- Eventuais despesas administrativas, de depósito, logística ou regularização, conforme indicado no catálogo.

5.2. Prazo de Pagamento

- Para lotes com venda imediata, o pagamento deve ser efetuado imediatamente.
- Para lances condicionais, o pagamento será realizado no primeiro dia útil após a aprovação do comitente vendedor.

Persistindo a inadimplência após o prazo de mora, o arrematante estará sujeito à emissão de uma Nota de Arrematação, com multa compensatória correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do arremate (20% de multa + 5% da comissão do leiloeiro).

6.3. Protesto e Bloqueio

- A Nota de Arrematação será formalizada e protestada em cartório.
- O participante inadimplente será impedido de participar de futuros leilões organizados pela Golden Lance até que regularize seus débitos.

6.4. Honorários Advocatícios

Caso seja necessário acionar o departamento jurídico para cobrança, o arrematante inadimplente arcará, ainda, com honorários advocatícios de 10% (dez por cento) sobre o valor total do débito.

7. CONDIÇÕES DOS BENS E TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE

7.1. Bens no Estado em que se Encontram

Os bens são vendidos "no estado em que se encontram", sem garantias ou promessas de reparo ou funcionamento. Recomenda-se a vistoria prévia para evitar equívocos.

7.2. Bens com Defeitos Funcionais

Os bens são vendidos "com defeitos funcionais", sem garantias ou promessas de reparo ou funcionamento. O produto não foi testado mas há informação de falhas comprometedoras, inclusive podendo seu defeito desconhecido transformar o bem em sucata. Recomenda-se a vistoria prévia para evitar equívocos.

7.3. Transferência de Propriedade de Veículos

- A regularização e transferência de propriedade junto aos órgãos competentes serão de responsabilidade exclusiva do arrematante.
- Para veículos classificados como média monta, será obrigatória a realização de vistoria pelo INMETRO, com custos a cargo do comprador.

7.4. Regularização de Imóveis

- Imóveis ocupados: a desocupação será de responsabilidade do comprador.
-

- Nota de Arrematação;
- Documento de identificação oficial (RG ou CNH);
- Termo de responsabilidade assinado.
- Outros documentos necessários e exigidos em pátios de terceiros serão informados por e-mail, mensagens e/ou telefone.

8.4. Logística e Transporte

- A Golden Lance não oferece serviço de transporte ou frete. O arrematante é responsável pela retirada e logística do bem arrematado. A Golden Lance tão somente oferece consultoria e orçamento para ajudar o arrematante a fazer a retirada do seu bem, caso necessite.
- Caso necessário, o participante deve contratar empresas especializadas para realizar o transporte.

9. PRAZO E TRÂMITES PARA DOCUMENTAÇÃO

9.1. Prazos de Entrega

O prazo para entrega de documentos dos bens arrematados será informado no catálogo do leilão, podendo variar conforme a natureza do lote:

- **Veículos:** Até 90 (noventa) dias úteis, salvo prorrogação por motivos legais ou operacionais.
- **Imóveis:** O prazo será determinado pelo tempo necessário para emissão e regularização dos documentos pelo comitente vendedor junto ao cartório competente.

9.2. Responsabilidade pela Regularização

- Os custos relacionados à regularização, transferência e emissão de segunda via de documentos serão de responsabilidade exclusiva do arrematante.
- A Golden Lance e leiloeiros não se responsabilizam por atrasos na entrega de documentos causados por restrições ou pendências junto a órgãos públicos.

9.3. Comunicação e Informações Adicionais

A equipe da Golden Lance entrará em contato com os arrematantes para fornecer atualizações sobre o andamento dos trâmites documentais e quaisquer exigências complementares.

9.4. Regras Específicas para Veículos

9.4.1. Prazo para Liberação e Retirada de Documentos — Nos casos de veículos, o prazo para liberação e entrega da documentação necessária à transferência de propriedade é definido exclusivamente pelo comitente vendedor, contado a partir da confirmação do pagamento integral do lote

10. REGRAS PARA BENS CLASSIFICADOS COMO SUCATA

10.1. Sucata

Somente empresas devidamente cadastradas junto ao DETRAN ou órgãos competentes poderão participar de leilões que incluem bens classificados como sucata. O credenciamento será verificado previamente ao leilão, durante ou em até 7 dias úteis após o lance ser confirmado como vendido. Caso tenha o arrematante burlado esta regra, deverá arcar com a multa compensatória de 25% (vinte e cinco por cento), não tendo direito a retirar o bem sucateado.

10.2. Responsabilidade sobre Débitos e Encargos

- **Para veículos:** Débitos existentes ou pré-existentes de qualquer natureza serão de responsabilidade do arrematante, ainda que não listados no edital.
- **Para imóveis:** Tributos, taxas condominiais ou outras obrigações relacionadas ao imóvel são de responsabilidade do arrematante, salvo indicação contrária no edital ou catálogo.

10.3. Alterações no Leilão

A Golden Lance, autorizada pelos leiloeiros, reserva-se o direito de:

- Cancelar ou alterar lotes antes ou durante o leilão;
- Ajustar informações dos lotes para corrigir eventuais erros;
- Divulgar alterações verbais durante o evento, as quais terão a mesma validade que as publicadas no edital.

11. REGRAS DE ATENDIMENTO

11.1. Canais Oficiais de Atendimento

O atendimento oficial da Golden Lance é realizado exclusivamente pelos seguintes meios:

- **E-mail:** contato@goldenlance.com.br
- **WhatsApp:** (31) 97117-0239
- **Telefone:** (31) 3514-3535

11.2. Uso de Redes Sociais

2. **Pagamento:** A caução deverá ser quitada imediatamente após o encerramento do leilão, caso não haja o pagamento integral do valor dos lotes arrematados, da comissão do leiloeiro e taxas previstas no dia do leilão.
3. **Devolução:** A caução será integralmente abatida do valor da taxa de administração devida pelos lotes vendidos ao arrematante, no momento da retirada dos lotes, desde que todos os valores estejam quitados e os bens sejam retirados dentro do prazo estipulado. Em caso de inadimplência ou descumprimento dos prazos para retirada dos lotes, a caução poderá ser retida e utilizada para cobrir custos administrativos ou de estadia.

13. TAXAS E ENCARGOS APLICÁVEIS

13.1. Comissão do Leiloeiro

Sobre o valor total do lance vencedor será acrescida uma comissão de 5% (cinco por cento), destinada ao leiloeiro oficial. Esse valor deve ser pago juntamente com o valor do arremate no prazo estipulado.

13.2. Taxas Administrativas

Será cobrada uma taxa administrativa fixa para cobrir despesas de organização e operacionalização do leilão, conforme tabela própria disponível no site www.goldenlance.com.br. Para leilões identificados como "Marketplace" no título do evento, aplica-se tabela de taxas administrativas diferenciada, específica para esta modalidade.

13.3. Taxa de Estadia

Caso o arrematante não retire o bem no prazo de até 10 (dez) dias corridos após a liberação, serão aplicadas taxas diárias de estadia conforme segue:

- Motocicletas: R\$ 50,00/dia.
- Automóveis: R\$ 100,00/dia.
- Caminhões e veículos pesados: R\$ 200,00/dia.
- Materiais diversos: R\$ 30,00 por metro quadrado ocupado.

13.4. Taxa de Movimentação (Empilhadeira)

Para lotes que demandem o uso de empilhadeiras ou equipamentos

14. REGRAS ESPECÍFICAS PARA LEILÕES CASAS BAHIA

14.1. Ausência de Visitação Presencial

Nos leilões identificados como leilões das Casas Bahia, não haverá visitação presencial dos lotes. A análise dos bens deverá ser realizada exclusivamente por meio das fotos, descrições e demais informações disponibilizadas no site, no catálogo e/ou na página do respectivo lote. Ao ofertar lance, o participante declara estar ciente de que não poderá alegar desconhecimento posterior quanto à ausência de vistoria física, assumindo integralmente os riscos inerentes à aquisição por imagens.

14.2. Defeitos Funcionais e Possibilidade de Sucata

Os bens anunciados com a informação de "defeitos funcionais" poderão apresentar falhas graves, inclusive defeitos que comprometam totalmente o uso, o funcionamento, o conserto ou a viabilidade econômica do reparo. Em se tratando de televisores, eletroeletrônicos, eletrodomésticos ou bens similares, tais defeitos poderão ser severos a ponto de tornar o bem imprestável para uso, aproveitável apenas para retirada de peças ou caracterizado, na prática, como sucata, sem que isso autorize reclamação, cancelamento da arrematação, abatimento de preço, troca, reparo ou indenização.

14.3. Venda no Estado em que se Encontra

Sempre que constar que o bem é vendido "no estado em que se encontra", tal expressão deverá ser interpretada de forma ampla, significando que não há qualquer garantia de funcionamento, integridade, completude, utilidade, reparabilidade ou valor comercial do bem. A indicação de venda no estado em que se encontra não garante que o lote não seja sucata, podendo o bem apresentar avarias aparentes ou ocultas, ausência de peças, componentes danificados, vícios não identificados nas fotos ou defeitos que inviabilizem sua utilização.

14.4. Prazo de Liberação e Retirada dos Bens

Nos leilões das Casas Bahia, o prazo, a forma, o local e as condições para retirada dos bens serão informados somente aos arrematantes que efetivamente comprarem os lotes e tiverem seus lances aprovados pelo comitente vendedor, quando aplicável. A Golden Lance e/ou o comitente vendedor terão prazo de até 30 (trinta) dias para liberar a retirada dos bens arrematados, contado da aprovação