



2025 / 091145
PH25110045434D-
182908

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

54049 / VMM

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182.908

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Data: 06 de março de 1992

IMÓVEL: Prédio Comercial nº 96, na Avenida Marechal Floriano, Loja e Sobreloja com a fração de 884,62/3.497,63 do terreno. Freguesia de Santana. Inscrição no FRE nº 0798453-7, CL 6152-3. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES o terreno mede 11,35m de largura por 18,00m de extensão, confrontando de um lado com o prédio nº 94, de Antonio José da Silva, do outro com o prédio nº 98, de Candida de Oliveira Bonança e nos fundos com o prédio nº 72 da Rua Camerino, de Alfredo Fernandes da Costa Mattos ou sucessores. Proprietárias: 1) MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, CPF 300.202.717-00, IFP 716.841 e, 2) LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio IFP 2.397.719, CPF 367.320.607-91, residentes nesta cidade. Adquirido no inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, nos termos do Formal de Partilha da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.78, registrado em 30.11.79, sob o nº 01 na matrícula 52299. Indicador Real: Livro 4D, nº 643, fls. 65v. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. .x.xix.x.x.x.x.x.x.x.x O Oficial

Av.1 - DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES: Sob o nº 3 na matrícula 52299, foi averbada hoje a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. O Oficial

Av.2 ADITAMENTO - Fica aditada a abertura da matrícula para constar as proporções de propriedade adquirida do imóvel - 3/4 - MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, identidade do IFP nº 716.841 e CIC nº 300.202.717/00; residente nesta cidade, e 1/4 - LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, identidade do IFP nº 2.397.719, CIC nº 367.320.607/91, residente nesta cidade, conforme formal de partilha extraído do inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.1978, registrado sob o R-1 na matrícula 52299, em 30.11.1979, Rio de Janeiro, 26 de julho de 1994. O OFICIAL

00182908



segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FN7Y-A2RYN-E23X7-D2LFV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

182.908

FICHA

01

VERSO

Av.03 ADITAMENTO - Fica aditada a Av.2, para constar que as proporções de de propriedade do imóvel partilhado, estão gravadas com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos e livre de administração dos maridos, - conforme formal de partilha citado. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1994.-----

O OFICIAL

AV.04 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar sob o nº 3629 , foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Comercial Santa Margherita, Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1997.-----

O OFICIAL

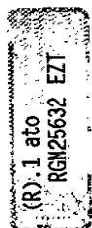
Av.05 CANCELAMENTO DA CONVENÇÃO - Foi averbado hoje no Registro Auxiliar nº 3629, o cancelamento do registro da Convenção de Condomínio, na forma do artigo 250 da Lei 6015.-Rio de Janeiro, 05 de outubro de 1994.-----

O OFICIAL

Av.06 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar com o nº 5506, foi - hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL SANTA MARGHERITA, - Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1998.-----

O OFICIAL

R - 7



PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 15/03/05 do 10º Ofício, livro 6300, fl. 157, prenotada em 30/03/05 com o nº 1006392 à fl. 1v do livro 1-FI, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, com
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FN7Y-A2RYN-E23X7-D2LFV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182908

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

sede nesta cidade, CNPJ 07.143.033/0001-30, pelo preço de R\$373.951,15, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2005.-----
O Oficial

AV - 8

(R).1 ato
RIT27936 NDE

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 07/06/06, prenotado em 07/06/06 com o nº 1067646 à fl. 110 do livro 1-FQ, instruído por Ata da Assembleia Geral Extracordinária de 06/02/06, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA para GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----
O Oficial

R - 9

(R).1 ato
RIT27942 FCS

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 13/04/06 do 17º Ofício de Niterói/RJ, livro 2151, fl. 43, prenotada em 27/04/06 com o nº 1062175 à fl. 213 do livro 1-FQ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, pelo preço de R\$373.951,15. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1012417 em 14/03/06. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----
O Oficial

AV - 10

CANCELAMENTO: Em virtude do registro 9, de COMPRA E VENDA do imóvel, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de GRAVAMES DE INCOMUNICABILIDADE E INENHORABILIDADE. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----
O Oficial

(R).1 ato
RIT27943 LRM

AV - 11

INDISPONIBILIDADE: Pelo Aviso nº 142/2009 de 31/03/09, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FN7Y-A2RYN-E23X7-D2LFV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182908

FICHA

2

VERSO

Oficial de 17/04/09, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da Ação Civil de Improbidade administrativa - Processo nº 2008.001.412368-4, nos termos do Ofício nº 397/2009/OF de 25/03/09 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2009.-----

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 645/2009 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 15/09/09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2009.-----

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 957/2010 de 09/12/10 publicado no Diário Oficial de 14/12/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, nos termos do Ofício nº 1773/2010/OF de 01/12/10 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ, decidida nos autos da Ação de Improbidade Administrativa - processo nº 0412424-26.2008.8.19.0001 (2008.001.412368-4), em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TEITO HABITAÇÃO S/A (N/REF. Processo nº 2010.279632 CJ). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.-----

O Oficial *[Assinatura]*

R - 14 **PENHORA:** Pelo mandado de 29/11/11 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 15/12/11 com o nº 1409280 à
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FN7Y-A2RYN-E23X7-D2LFV>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
182908

FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

(R).1 ato
R028209 MCV

fl. 106v do livro 1-HL, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.624.138,18, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo nº 0518853-45.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2011. -----
O Oficial *[assinatura]*

R - 15 **ARRESTO:** Pelo ofício nº 5135/15 de 25/06/15, prenotado em 20/07/15 com o nº 1649348 à fl.41v do livro 1-IR e ofício nº 5206/16 de 06/07/16, prenotado em 27/07/16 com o nº 1705696 à fl.271v do livro 1-IZ, ambos da 30ª Vara do Trabalho, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por CELSO JOSÉ DOS SANTOS e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo nº 0010853-72.2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.----
O Oficial *[assinatura]* **EBPP35454 YQX**

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 16 **PENHORA:** Pelo ofício nº 350/15 de 18/11/15, prenotado em 26/11/15 com o nº 1670470 à fl.202 do livro 1-IT e ofício nº 30/16 de 29/02/16 prenotado em 14/03/16 com o nº 1685342, à fl.138 do livro 1-IV, ambos da 24ª Vara do Trabalho, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$9.900,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por MARCIA CRISTINA
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FN7Y-A2RYN-E23X7-D2LFV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182908

FICHA

3

VERSO

FERREIRA QUITO DE SANT ANNA em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo nº 0001366-67.2011.5.01.0024). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.-----

O Oficial

EBPP35864 TYK

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 17

PENHORA: Pelo ofício de 19/05/2017 da 64ª Vara do Trabalho, prenotado em 29/05/2017 com o nº 1748293 à fl.7 do livro 1-JF, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$17.000,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por DENISE FERREIRA PEREIRA em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo nº 0010062-98.2013.5.01.0064). Rio de Janeiro, 12 de junho de 2017.-----

O Oficial

ECBW63662 RAT

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 18

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 06/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755552 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00101078820135010004. (Código HASH: 671b. b30b. b504.

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FN7Y-A2RYN-E23X7-D2LFV>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182908

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

3c26. db4b. a7a2. e2f9. d293. 33b4. 9f2a). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECDE80670 RZQ

AV - 19

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755553 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00559201402513009. (Código HASH: 8cf0. 43ec. d14b. 7522. 054b. d897. 8dlb. 52a2. e8ff. 1608). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECDE79149 GAS

AV - 20

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 07/12/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/2017 com o nº 1779633 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara da Fazenda Pública - Processo nº 04124242620088190001. (Código HASH: b787. ee8a. 555b. 3d9b. 403e. 5034. 69f7. 1e74. 6d3e. 460a). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM39125 VYU

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FN7Y-A2RYN-E23X7-D2LFV>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182908

FICHA

4

VERSO

R - 21 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 0052.001798-4/2018 de 19/09/2018 da 7ª Vara de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 19/10/18 com o nº 1831292 à fl.295v do livro 1-JP, fica registrada à **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.409.714,30, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL/INSS em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A.. (Processo nº 0017469-36.2013.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2018.

O Oficial

ECTF61668 KQR

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 21 de **PENHORA EM 4º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2018.

O Oficial

ECTF61669 ZRO

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870184 à fl.195v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107747420135010004. Rio de Janeiro, 08 de julho de

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FN7Y-A2RYN-E23X7-D2LFFV>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182908

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS36610 QCR

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880907 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103018820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE75728 TIH

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880908 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101078820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE76012 QWF

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/07/20 com o nº 1924211 à fl.43v do livro 1-LD, fica
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FN7Y-A2RYN-E23X7-D2LFV>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182908

FICHA

5

VERSO

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113835920135010068. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020.

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDLU55719 TGI

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982092 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00031814220125020095 - Protocolo nº 202104. 1223.01571307-IA-300. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial

[Assinatura]
Adenilson Francisco Henriques
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

EDUV87579 SDG

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982093 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202105. 0514.01613640-IA-950. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FN7Y-A2RYN-E23X7-D2LFV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182908

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 5

O Oficial

EDUV87592 IHE

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 29 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109604 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103018820135010004 - Protocolo nº 202106.1014.01669331-TA-630). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45204 BRS

AV - 30 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109605 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 25 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101078820135010004 - Protocolo nº 202207.2721.02269486-TA-031). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45210 XNJ

AV - 31 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109606 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 28 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202209.2011.02360395-TA-800). Rio de Janeiro, 06 de março

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FN7Y-A2RYN-E23X7-D2LFV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182908

FICHA

6

VERSO

de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45216 BTZ

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109607 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/06/22; em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111767720135010030 - Protocolo nº 202206.2109.02204806-IA-810. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45222 XOH

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109608 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/08/22; em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00234747420134025101 - Protocolo nº 202208.0111.02275386-IA-230. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45229 QPB

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109609 à fl.109v do livro 1-MC,
Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FN7Y-A2RYN-E23X7-D2LFV>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182908-88

MATRÍCULA

182908

FICHA

7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 6

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/09/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011026420125010008 - Protocolo nº 202209.1610.02355179-IA-109. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45235 VTZ

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/04/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/23 com o nº 2120855 à fl.214 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016657620175010045 - Protocolo nº 202303.3012.02583647-IA-040. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM23323 WQI

R - 36 **PENHORA:** Pelo despacho de 14/04/23, prenotado em 29/05/23 com o nº 2126466 à fl.116 do livro 1-ME e mandado de 11/10/22, prenotado em 21/06/23 com o nº 2131214 à fl.286v do livro 1-ME, ambos da 34ª Vara do Trabalho - RJ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$51.566,28, decidida nos autos da ação movida por CRISTINA LUIZA DOS SANTOS BIZONI e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A. e outros (Processo nº 0000405-33.2010.5.01.0034). Rio de Janeiro, 29 de junho de 2023.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FN7Y-A2RYN-E23X7-D2LFV>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182908-88

MATRÍCULA

182908

FICHA

7

—VERSO—

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEEND93264 IVO

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169258 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00012193220115010027 - Protocolo nº 202308.1615.02870993-IA-000. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20645 UZC

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169259 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00001639020135010027 - Protocolo nº 202308.1710.02872948-IA-020. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20665 IGK

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169260 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos
Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FN7Y-A2RYN-E23X7-D2LFV>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
182908

FICHA
8

CNM: 089425-2-0182908-88
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008148220195010072 - Protocolo nº 202308.1709.02872401-IA-009. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20690 DLF

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169261 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009428220125010026 - Protocolo nº 202309.2510.02945049-IA-540. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20707 EFG

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/24 com o nº 2180398 à fl.255v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/01/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003091620165010034 - Protocolo nº 202401.1813.03119136-IA-090. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP32566 IUW

AV - 42 **RETIFICAÇÃO:** Pelo ofício nº 183/2024 de 13/06/2024 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região CAEX REEF,
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FN7Y-A2RYN-E2X37-D2LFV>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182908-88

MATRÍCULA

182908

FICHA

8

VERSO

prenotado em 13/06/2024 com o nº 2198679 à fl.13 do livro 1-MO, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** do registro 36, que passa a ser de **PENHORA EM 5º GRAU**. Rio de Janeiro, 20 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA60346 DBQ

R - 43

PENHORA: Pelo ofício que serviu para a averbação 42, fica registrado a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, no valor de R\$10.658.465,10, decidida nos autos da ação trabalhista movida por LIDIANE CRISTINA DA CONCEIÇÃO SILVA em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo número 0100309-16.2016.5.01.0034). Constatou no presente termo que o valor da avaliação será encaminhado assim que o imóvel for avaliado pelo profissional competente. Rio de Janeiro, 20 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA60352 LZV

AV - 44

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 01/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/10/24 com o nº 2221121 à fl.220 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/09/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 65ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113958220135010065 - Protocolo nº 202409.2309.03594790-IA-360. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX46746 UBW

AV - 45

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 23/05/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/05/25 com o nº 2265000 à fl.297v do livro 1-MV,
Segue na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FN7Y-A2RYN-E23X7-D2LFW>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182908-88

MATRÍCULA

182908

FICHA

9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 8

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/10/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara Cível de Campina Grande - Paraíba - Processo nº 08080725320178150001 - Protocolo nº 202410.2117.03648034-IA-160. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 02 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC06402 UKP

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; constando prenotado com o nº 2301469 - requerimento de 28/10/2025 (Indisponibilidade CNIB); do que dou fé. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2025. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Giovanni Giovanholi Silva, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, constam lançados no Indicador Pessoal, e na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), **INDISPONIBILIDADES** em nome de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, inscrita no CNPJ nº 07.143.033/0001-30. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAI99503 DVW
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4
Certidão: R\$ NIHIL
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FN7Y-A2RYN-E23X7-D2LFW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FN7Y-A2RYN-E23X7-D2LFV>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por FRANCINE MOREIRA ALVES DE CARVALHO, em 26/11/2025, às 15:42:07 - ab17cd3
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25112615403119800000247586195?instancia=1>
Número do processo: 0100309-16.2016.5.01.0034
Número do documento: 25112615403119800000247586195



Documento assinado eletronicamente por FRANCINE MOREIRA ALVES DE CARVALHO, em 02/06/2026, às 12:29:49 - 444289d
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26060212290331800000264911660?instancia=1>
Número do processo: 0100309-16.2016.5.01.0034
Número do documento: 26060212290331800000264911660



2025 / 096698
PH25120011840D-
182909

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

54050 / VMM

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182.909

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Data: 06 de março de 1992

IMÓVEL: Prédio Comercial nº 96, na Avenida Marechal Floriano, 2º pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno. Freguesia de Santana. Inscrição no FRE nº 0798454-5, CL 6152-3. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES o terreno mede 11,35m de largura por 18,00m de extensão, confrontando de um lado com o prédio nº 94, de Antonio José da Silva, do outro com o prédio nº 98, de Candida de Oliveira Bonança e nos fundos com o prédio nº 72 da Rua Camerino, de Alfredo Fernandes da Costa Mattos ou sucessores. Proprietárias: 1) MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, CPF 300.202.717-00, IFP 716.841 e, 2) LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio IFP 2.397.719, CPF 367.320.607-91, residentes nesta cidade. Adquirido no inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, nos termos do Formal de Partilha da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.78, registrado em 30.11.79, sob o nº 01 na matrícula 52299. Indicador Real: Livro 4D, nº 644, fls. 65v. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
O Oficial

Av.1 - DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES: Sob o nº 3 na matrícula 52299, foi averbada hoje a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992.
O Oficial

Av.2 ADITAMENTO - Fica aditada a abertura da matrícula para constar as proporções de propriedade adquirida do imóvel - 3/4 - MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, identidade do IFP nº - 716.841 e CIC nº 300.202.717/00, residente nesta cidade, e 1/4 - LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, identidade do IFP nº 2.397.719, CIC nº 367.320.607/91, residente nesta cidade, conforme formal de partilha extraído do inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.1978, registrado sob o R-1 na matrícula 52299, em 30.11.1979. Rio de Janeiro, 26 de julho de 1992.
O OFICIAL

segue no verso

00182909



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HX5F-SYKST-8KWYX-4GKB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
182.909	01 VERSO

Av.03 ADITAMENTO - Fica aditada a Av.2, para constar que as proporções de de propriedade do imóvel partilhado, estão gravadas com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos e livre de administração dos maridos, - conforme formal de partilha citado. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1994.

O OFICIAL

R.04 COMPRA E VENDA DE 1/4 - Pela escritura de 28.07.94, do 21º Ofício, - Lº 1964, fls 125, prenotada em 03.08.94, sob o nº 574.710, fls 298v do livro 1-DB, LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, antes citada, vendeu - 1/4 do imóvel a MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, antes qualificada, pelo preço de R\$5.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 223893 em 28.07.94. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 1994.

O OFICIAL

AV.05 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar sob o nº 3629, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Comercial Santa Margherita. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1994.

O OFICIAL

Av.06 CANCELAMENTO DA CONVENÇÃO - Foi averbado hoje no Registro Auxiliar nº 3629, o cancelamento do registro da Convenção de Condomínio, na forma do artigo 250 da Lei 6015.-Rio de Janeiro, 03 de outubro de 1994.

O OFICIAL

Av.07 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar com o nº 5506, foi - hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL SANTA MARGHERITA.-Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1998.

O OFICIAL

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HX5F-SYKST-8KWYX-4GKB>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182909

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

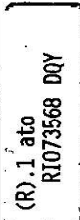
R - 8



PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 15/03/05 do 10º Ofício, livro 6300, fl. 162, prenotada em 30/03/05 com o nº 1006390 à fl. 1v do livro 1-FI, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irratratável, com imissão na posse, feita por MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.143.033/0001-30, pelo preço de R\$88.593,00 pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2005.-----

O Oficial

R - 9



COMPRA E VENDA: Pela escritura de 10/04/06 do 17º Ofício de Justiça de Niterói-RJ, livro 2151 fl. 41, prenotada em 27/04/06 com o nº 1062174 à fl. 213 do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, pelo preço de R\$88.593,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1012418 em 14/03/05. Rio de Janeiro, 09 de maio de 2006.-----

O Oficial

AV - 10

INDISPONIBILIDADE: Pelo Aviso nº 142/2009 de 31/03/09 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 17/04/09, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da Ação Civil de Improbidade administrativa - Processo nº 2008.001.412368-4, nos termos do Ofício nº 397/2009/OF de 25/03/09 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2009.-----

O Oficial

AV - 11

ADITAMENTO: Pela escritura que serviu para o registro, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 9, para constar o
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HX5F-SYKST-8KWYX-4GKBK>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182909

FICHA

2

VERSO

CANCELAMENTO das cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE** e de **IMPENHORABILIDADE** do imóvel. Rio de Janeiro, 18 de maio de 2009.-----

O Oficial

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 645/2009 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 15/09/09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 10 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2009.-----

O Oficial

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 957/2010 de 09/12/10 publicado no Diário Oficial de 14/12/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** de 1/3 do imóvel, nos termos do Ofício nº 1773/2010/OF de 01/12/10 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ, decidida nos autos da Ação de Improbidade Administrativa - processo nº 0412424-26.2008.8.19.0001 (2008.001.412368-4), em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, (N/REF. Processo nº 2010.279632 CJ). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.-----

O Oficial

AV - 14 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 13 para constar que a **INDISPONIBILIDADE** dos bens, atinge a totalidade do imóvel. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2011.-----

O Oficial

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HX5F-SYKST-8KWYX-4GKB>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182909

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

R - 15

PENHORA: Pelo mandado de 29/11/11 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 15/12/11 com o nº 1409280 à fl. 106v do livro 1-HL, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.624.138,18, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBIVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo nº 0518853-45.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2011. -----
O Oficial am

(R).1 ato
R028210 NTR

R - 16

PENHORA: Pelo mandado de 08/07/13 da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 21/08/13 com o nº 1530464 à fl. 263 do livro 1-IB, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$602.944,11, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBIVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. (Processo nº 0025065-08.2012.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2013. -----
O Oficial am

(R).1 ato
R028790 JYF

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HX5F-SYKST-8KWYX-4GKB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182909

FICHA

3

VERSO

R - 17 **ARRESTO:** Pelo ofício nº 5135/15 de 25/06/15, prenotado em 20/07/15 com o nº 1649348 à fl.41v do livro 1-IR e ofício nº 5206/16 de 06/07/16, prenotado em 27/07/16 com o nº 1705696 à fl.271v do livro 1-IZ, ambos da 30ª Vara do Trabalho, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por CELSO JOSÉ DOS SANTOS e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo nº 0010853-72. 2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.-----
O Oficial  EBPP35456 QNC

Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755552 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00101078820135010004. (Código HASH: 671b. b30b. b504. 3c26. db4b. a7a2. e2f9. d293. 33b4. 9f2a). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----
O Oficial  ECDE80672 IWE

Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755553 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00559201402513009. (Código HASH: 8cf0. 43ec. d14b. 7522.
Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HX5F-SYKST-8KWYX-4GKB>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182909

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

054b. d897. 8d1b. 52a2. e8ff. 1608). Rio de Janeiro, 24
de julho de 2017.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECDE79150 AXQ

AV - 20

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 07/12/2017 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/2017 com o nº 1779633 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara da Fazenda Pública - Processo nº 04124242620088190001. (Código HASH: b787. ee8a. 555b. 3d9b. 403e. 5034. 69f7. 1e74. 6d3e. 460a). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM39126 NPE

AV - 21

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870184 à fl.195v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107747420135010004. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2019.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS36612 TRY

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HX5F-SYKST-8KWYX-4GKB>

onr

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182909

FICHA

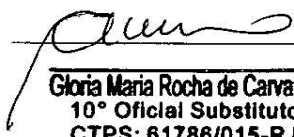
4

VERSO

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880907 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103018820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

O Oficial

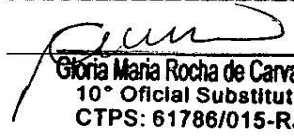
EDDE75729 USX


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880908 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101078820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

O Oficial

EDDE76013 EVL


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/07/20 com o nº 1924211 à fl.43v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113835920135010068. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020.-----

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HX5F-SYKST-8KWYX-4GKB>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
182909

FICHA
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDLU55720 KIV

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982092 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00031814220125020055 - Protocolo nº 202104.1223.01571307-1A-300. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial

Adenilson Francisco Henrique
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

EDUV87582 EFT

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982093 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202105.0514.01613640-1A-950. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial

Adenilson Francisco Henrique
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

EDUV87590 RIW

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HX5F-SYKST-8KWYX-4GKB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182909

FICHA

5

VERSO

AV - 27

CANCELAMENTO: Pelo ofício nº 510006650669 de 07/12/2021 da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 10/12/2021 com o nº 2023251 à fl.4v do livro 1-LQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 16 de **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0025065-08.2012.4.02.5101). Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDZI35068 XLC

AV - 28

CANCELAMENTO: Pela consulta de 10/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109604 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103018820135010004 - Protocolo nº 202106.1014.01669331-TA-630). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45205 JNK

AV - 29

CANCELAMENTO: Pela consulta de 27/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109605 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 23 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101078820135010004 - Protocolo nº 202207.2721.02269486-TA-031). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45211 VEC

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HX5F-SYKST-8KWYX-4GKB>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182909

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

AV - 30 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109606 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 26 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202209.2011.02360395-TA-800). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45217 QON

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109607 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/06/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111767720135010030 - Protocolo nº 202206.2109.02204806-IA-810. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45223 VRX

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109608 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/08/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00234747420134025101 - Protocolo nº 202208.0111.02275386-IA-230. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HX5F-SYKST-8KWYX-4GKBX>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182909-85

MATRÍCULA

182909

FICHA

6

VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45230 CED

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109609 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/09/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011026420125010008 - Protocolo nº 202209.1610.02355179-IA-109. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45236 NOH

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/23 com o nº 2120855 à fl.214 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016657620175010045 - Protocolo nº 202303.3012.02583647-IA-040. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM23324 RTY

R - 35 **PENHORA:** Pelo Mandado de 15/07/2021 da 12ª Vara de Fazenda Pública/RJ, prenotado em 17/08/2023 com o nº 2142951 à fl.108v do livro 1-MG, fica registrada a
Seque na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HX5F-SYKST-8KWYX-4GKBU>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182909

FICHA

7

CNM: 089425.2.0182909-85
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

PENHORA EM 2º GRAU do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$60.366,38, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0303044-82.2019.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH23768 BLY

AV - 36

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169258 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00012193220115010027 - Protocolo nº 202308.1615.02870993-IA-000. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20647 AWV

AV - 37

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169259 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00001639020135010027 -

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HX5F-SYKST-8KWYX-4GKBX>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182909-85

MATRÍCULA

182909

FICHA

7

VERSO

Protocolo nº 202308.1710.02872948-IA-020. Rio de Janeiro,
12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20673 KLB

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169260 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008148220195010072 - Protocolo nº 202308.1709.02872401-IA-009. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20691 GVL

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169261 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009428220125010026 - Protocolo nº 202309.2510.02945049-IA-540. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20708 TOA

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/24 com o nº 2180398 à fl.255v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/01/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO

Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HX5F-SYKST-8KWYX-4GKBU>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182909-85

MATRÍCULA

182909

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 7

HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003091620165010034 - Protocolo nº 202401.1813.03119136-IA-090. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP32571 SUA

R - 41 **PENHORA:** Pelo ofício nº 183/2024 de 13/06/2024 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região CAEX REEF, prenotado em 13/06/2024 com o nº 2198679 à fl.13 do livro 1-MO, fica registrado a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, no valor de R\$10.658.465,10, decidida nos autos da ação trabalhista movida por LIDIANE CRISTINA DA CONCEIÇÃO SILVA em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo número 0100309-16.2016.5.01.0034). Consta no presente termo que o valor da avaliação será encaminhado assim que o imóvel for avaliado pelo profissional competente. Rio de Janeiro, 20 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA60354 VKB

AV - 42 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/10/24 com o nº 2221121 à fl.220 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/09/24, em face de GESTORA DE RECEBIVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 65ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113958220135010065 - Protocolo nº 202409.2309.03594790-IA-360. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2024.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HX5F-SYKST-8KWYX-4GKB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182909-85

MATRÍCULA

182909

FICHA

8

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMERO MENDES - Mat. 06743

EEUX46747 OWU

AV - 43 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/05/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/05/25 com o nº 2265000 à fl.297v do livro 1-MV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/10/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara Cível de Campina Grande - Paraíba - Processo nº 08080725320178150001 - Protocolo nº 202410.2117.03648034-IA-160. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 02 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC06404 AJS

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/10/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/11/25 com o nº 2301469 à fl.108v do livro 1-NC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/09/25, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITACAO S/A, CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113879120135010005 - Protocolo nº 202509.3014.04289808-IA-148. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da
Segue na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HX5F-SYKST-8KWYX-4GKB>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182909-85

MATRÍCULA	FICHA
182909	9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 8

averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAS06780 XNC

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 182909, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAS15147 RXB
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4
Certidão: R\$ NIHIL
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00
Lei 6370/2012(PMCMV): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HX5F-SYKST-8KWYX-4GKBU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HX5F-SYKST-8KWYX-4GKBU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por FRANCINE MOREIRA ALVES DE CARVALHO, em 05/12/2025, às 11:57:40 - 6fb2aa6
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25120511572460900000248535621?instancia=1>
Número do processo: 0100309-16.2016.5.01.0034
Número do documento: 25120511572460900000248535621



Documento assinado eletronicamente por FRANCINE MOREIRA ALVES DE CARVALHO, em 02/06/2026, às 12:29:49 - 22a4abc
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26060212290338900000264911661?instancia=1>
Número do processo: 0100309-16.2016.5.01.0034
Número do documento: 26060212290338900000264911661



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

182.910

FICHA

01

VERSO

Av.03 ADITAMENTO - Fica aditada a Av.2, para constar que as proporções de de propriedade do imóvel partilhado, estão gravadas com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos e livre de administração dos maridos, - conforme formal de partilha citado. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1994.-----

O OFICIAL

R.04 COMPRA E VENDA DE 3/4 DO IMÓVEL: Pela escritura de 28.07.94 do 21º Ofício, livro 1964, fls.123, prenotada em 03.08.94, sob nº 574.711, fls.298, do livro 1-DE, MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, antes qualificada, vendeu 3/4 do imóvel à LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, antes qualificada, pelo preço de R\$15.000,00. O ITBI, foi pago pela guia nº 223.894 em 28.07.94. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 1994.-----

O Oficial:

AV.05 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar sob o nº 3629, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Comercial Santa Margherita. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1994.-----

O OFICIAL

Av.06 CANCELAMENTO DA CONVENÇÃO - Foi averbado hoje no Registro Auxiliar nº 3629, o cancelamento do registro da Convenção de Condomínio, na forma do artigo 250 da Lei 6015.-Rio de Janeiro, 05 de outubro de 1994.-----

O OFICIAL

Av.07 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar com o nº 5506, foi - hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL SANTA MARGHERITA.- Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1998.-----

O OFICIAL

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEFVY-QCSEQ-CJVK4-Q2FKL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

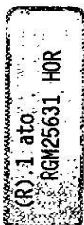
182910

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

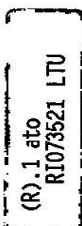
R - 8



PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 15/03/05 do 10º Ofício, livro 6300, fl. 167, prenotada em 30/03/05 com o nº 1006391 à fl. 1v do livro 1-FI, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.143.033/0001-30, pelo preço de R\$88.593,00 pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2005.-----

O Oficial

R - 9



COMPRA E VENDA: Pela escritura de 10/04/06 do 17º Ofício de Niterói, livro 2151, fl. 39, prenotada em 27/04/06 com o nº 1062173 à fl. 212v do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, advogada em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, pelo preço de R\$88.593,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1012420 em 14/03/05. Rio de Janeiro, 09 de maio de 2006.-----

O oficial

AV - 10

INDISPONIBILIDADE: Pelo Aviso nº 142/2009 de 31/03/09 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 17/04/09, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da Ação Civil de Improbidade administrativa - Processo nº 2008.001.412368-4, nos termos do Ofício nº 397/2009/OF de 25/03/09 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2009.-----

O Oficial

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEFVY-QCSEQ-CJVK4-Q2FKL>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
182910

FICHA
2

VERSO

AV - 11 **ADITAMENTO:** Pela escritura que serviu para o registro, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 9, para constar o CANCELAMENTO das cláusulas de INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE do imóvel. Rio de Janeiro, 18 de maio de 2009.-----
O Oficial *queiro*

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 645/2009 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 15/09/09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 10 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2009.-----
O Oficial *queiro*

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 957/2010 de 09/12/10 publicado no Diário Oficial de 14/12/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** de 1/3 do imóvel, nos termos do Ofício nº 1773/2010/OF de 01/12/10 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ, decidida nos autos da Ação de Improbidade Administrativa - processo nº 0412424-26.2008.8.19.0001 (2008.001.412368-4), em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, (N/REF. Processo nº 2010.279632 CJ). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.-----
O Oficial *queiro*

AV - 14 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 13 para constar que a **INDISPONIBILIDADE** dos bens, atinge a totalidade do imóvel. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2011.-----
O Oficial *queiro*

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEFVY-QCSEQ-CJVK4-Q2FKL>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182910

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

R - 15

PENHORA: Pelo mandado de 29/11/11 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 15/12/11 com o nº 1409280 à fl. 106v do livro 1-HL, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.624.138,18, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo nº 0518853-45.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2011. -----
O Oficial *[Assinatura]*

R - 16

ARRESTO: Pelo ofício nº 5135/15 de 25/06/15, prenotado em 20/07/15 com o nº 1649348 à fl. 41v do livro 1-IR e ofício nº 5206/16 de 06/07/16, prenotado em 27/07/16 com o nº 1705696 à fl. 271v do livro 1-IZ, ambos da 30ª Vara do Trabalho, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por CELSO JOSÉ DOS SANTOS e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo nº 0010853-72.2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016. ----
O Oficial *[Assinatura]* **EBPP35457 ERQ**

Glória Maria Rocha de Carvalho
(11ª Oficial Substituto
CPS: 61786/015-RJ

AV - 17

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 06/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755552 à fl. 268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEFVY-QCSEQ-CJVK4-Q2FKL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182910

FICHA

3

VERSO

GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00101078820135010004. (Código HASH: 671b. b30b. b504. 3c26. db4b. a7a2. e2f9. d293. 33b4. 9f2a). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial

ECDE80673 PVU

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755553 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00559201402513009. (Código HASH: 8cf0. 43ec. d14b. 7522. 054b. d897. 8d1b. 52a2. e8ff. 1608). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial

ECDE79152 GEW

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/12/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/2017 com o nº 1779633 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara da Fazenda Pública - Processo nº 04124242620088190001. (Código HASH: b787. ee8a. 555b. 3d9b. 403e. 5034. 69f7. 1e74. 6d3e. 460a). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEFVY-QCSEQ-CJVK4-Q2FKL>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182910

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM39127 QFI

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870184 à fl.195v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107747420135010004. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS36613 UNP

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880907 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103018820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE75731 TOG

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880908 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEFVY-QCSEQ-CJVK4-Q2FKL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182910

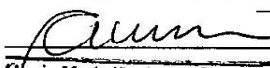
FICHA

4

VERSO

GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101078820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE76014 TQG

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/07/20 com o nº 1924211 à fl.43v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113835920135010068. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDLU55721 ZSW

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982092 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00031814220125020055 - Protocolo nº 202104. 1223.01571307-IA-300. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.-----

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEFVY-QCSEQ-CJVK4-Q2FKL>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182910

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

O Oficial

EDUV87581 QPO

Adenilson Francisco Henrique
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982093 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202105.0514.01613640-IA-950. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.-----

O Oficial

EDUV87593 PAI

Adenilson Francisco Henrique
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

R - 26 **PENHORA:** Pelo ofício nº 776639/2021 de 30/08/2021 da 12ª Vara de Fazenda Pública/RJ, prenotado em 03/12/2021 com o nº 2021701 à fl.249 do livro 1-LP, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$27.690,00, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0102491-58.2015.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2021.-----

O Oficial

EDZI29257 OYE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEFVY-QCSEQ-CJVK4-Q2FKL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182910

FICHA

5

VERSO

AV - 27

CANCELAMENTO: Pela consulta de 10/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109604 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103018820135010004 - Protocolo nº 202106.1014.01669331-TA-630). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45206 LED

AV = 28

CANCELAMENTO: Pela consulta de 27/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109605 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101078820135010004 - Protocolo nº 202207.2721.02269486-TA-031). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45212 NUK

AV - 29

CANCELAMENTO: Pela consulta de 20/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109606 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 25 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202209.2011.02360395-TA-800). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45218 WRX

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEFVY-QCSEQ-CJVK4-Q2FKL>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182910

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 5

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109607 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/06/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111767720135010030 - Protocolo nº 202206.2109.02204806-IA-810. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45224 NIJ

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109608 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/08/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00234747420134025101 - Protocolo nº 202208.0111.02275386-IA-230. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45231 BUK

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109609 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/09/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011026420125010008 - Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEFVY-QCSEQ-CJVK4-Q2FKL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182910-82

MATRÍCULA

182910

FICHA

6

---VERSO---

Protocolo nº 202209.1610.02355179-IA-109. Rio de Janeiro,
06 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45237 QDX

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/23 com o nº 2120855 à fl.214 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016657620175010045 - Protocolo nº 202303.3012.02583647-IA-040. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM23325 VQO

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169258 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00012193220115010027 - Protocolo nº 202308.1615.02870993-IA-000. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20648 DVL

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEFVY-QCSEQ-CJVK4-Q2FKL>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
182910

FICHA
7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0182910-82

Continuação da ficha 6

em 28/12/23 com o nº 2169259 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00001639020135010027 - Protocolo nº 202308.1710.02872948-IA-020: Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20676 GXC

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169260 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008148220195010072 - Protocolo nº 202308.1709.02872401-IA-009. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20693 LCZ

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169261 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009428220125010026 - Protocolo nº 202309.2510.02945049-IA-540. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEFVY-QCSEQ-CJVK4-Q2FKL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182910-82

MATRÍCULA

182910

FICHA

7

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20712 UFG

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/24 com o nº 2180398 à fl.255v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/01/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003091620165010034 - Protocolo nº 202401.1813.03119136-IA-090. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP32572 FAU

R - 39 **PENHORA:** Pelo ofício nº 183/2024 de 13/06/2024 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região CAEX REEF, prenotado em 13/06/2024 com o nº 2198679 à fl.13 do livro 1-MO, fica registrado a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, no valor de R\$10.658.465,10, decidida nos autos da ação trabalhista movida por LIDIANE CRISTINA DA CONCEIÇÃO SILVA em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo número 0100309-16.2016.5.01.0034). Constatou no presente termo que o valor da avaliação será encaminhado assim que o imóvel for avaliado pelo profissional competente. Rio de Janeiro, 20 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA60356 KJN

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/10/24 com o nº 2221121 à fl.220 do livro 1-MQ, fica
Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEFVY-QCSEQ-CJVK4-Q2FKL>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182910

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM-089425-2-0182910-82

Continuação da ficha 7

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/09/24, em face de GESTORA DE RECEBIVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001=30, decidida nos autos da ação oriunda da 65ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113958220135010065 - Protocolo nº 202409.2309.03594790-IA-360. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX46748 AVE

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/05/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/05/25 com o nº 2265000 à fl.297v do livro 1-MV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/10/24, em face de GESTORA DE RECEBIVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara Cível de Campina Grande - Paraíba - Processo nº 08080725320178150001 - Protocolo nº 202410.2117.03648034-IA-160. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 02 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC06405 RSH

AV - 42 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/10/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/11/25 com o nº 2301469 à fl.108v do livro 1-NC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/09/25, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITACAO S/A, CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEFVY-QCSEQ-CJVK4-Q2FKL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182910-82

MATRÍCULA

182910

FICHA

8

VERSO

autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113879120135010005 - Protocolo nº 202509.3014.04289808-IA-148. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para prática do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAS06782 NUC

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 182910, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAS15145 QDV

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ NIHL
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEFVY-QCSEQ-CJVK4-Q2FKL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por FRANCINE MOREIRA ALVES DE CARVALHO, em 05/12/2025, às 11:57:40 - 09afa74
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25120511572472300000248535624?instancia=1>
Número do processo: 0100309-16.2016.5.01.0034
Número do documento: 25120511572472300000248535624



Documento assinado eletronicamente por FRANCINE MOREIRA ALVES DE CARVALHO, em 02/06/2026, às 12:29:49 - d78064b
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26060212290345800000264911662?instancia=1>
Número do processo: 0100309-16.2016.5.01.0034
Número do documento: 26060212290345800000264911662



2025 / 091143
PH25110045437D-
182911

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

54052 / VMM

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182.911

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Data: 06 de março de 1992

IMÓVEL: Prédio Comercial nº 96, na Avenida Marechal Floriano, 4º pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno. Freguesia de Santana. Inscrição no FRE nº 0798456-0, CL 6152-3. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES o terreno mede 11,35m de largura por 18,00m de extensão, confrontando de um lado com o prédio nº 94, de Antonio José da Silva, do outro com o prédio nº 98, de Candida de Oliveira Bonança e nos fundos com o prédio nº 72 da Rua Camerino, de Alfredo Fernandes da Costa Mattos ou sucessores. Proprietárias: 1) MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, CPF 300.202.717-00, IFP 716.841 e, 2) LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio IFP 2.397.719, CPF 367.320.607-91, residentes nesta cidade. Adquirido no inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, nos termos do Formal de Partilha da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.78, registrado em 30.11.79, sob o nº 91 na matrícula 52299. Indicador Real: Livro 4D, nº 646, fls. 65v. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O Oficial

Av.1 - DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES: Sob o nº 3 na matrícula 52299, foi averbada hoje a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992.

O Oficial

Av.2 ADITAMENTO - Fica aditada a abertura da matrícula para constar as proporções de propriedade adquirida do imóvel - 3/4 - MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, identidade do IFP nº 716.841 e CIC nº 300.202.717/00, residente nesta cidade, e 1/4 - LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, identidade do IFP nº 2.397.719, CIC nº 367.320.607/91, residente nesta cidade, conforme formal de partilha extraído do inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.1978, registrado sob o R-1 na matrícula 52299, em 30.11.1979, Rio de Janeiro, 26 de julho de 1984.

O OFICIAL

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDQVZ-LTGWM-CBJJW-MA7A2>

00182911



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

182.911

FICHA

01

VERSO

Av.03 ADITAMENTO - Fica aditada a Av.2, para constar que as proporções de de propriedade do imóvel partilhado, estão gravadas com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos e livre de administração dos maridos, - conforme formal de partilha citado. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1994.

O OFICIAL

AV.04 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar sob o nº 3629, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Comercial Santa Margherita. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1994.

O OFICIAL

Av.05 CANCELAMENTO DA CONVENÇÃO - Foi averbado hoje no Registro Auxiliar nº 3629, o cancelamento do registro da Convenção de Condomínio, na forma do artigo 250 da Lei 6015.-Rio de Janeiro, 05 de outubro de 1994.

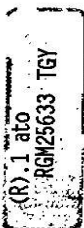
O OFICIAL

Av.06 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar com o nº 5506, foi - hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL SANTA MARCHERITA. - Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1998.

O OFICIAL

R - 7 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 15/03/05 do 10º Ofício, livro 6300, fl. 157, prenotada em 30/03/05 com o nº 1006392 à fl. 1v do livro 1-FI, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.143.033/0001-30, pelo preço de

Segue na ficha 2



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDQVZ-LTGWM-CBJJW-MA7A2>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182911

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

R\$88.593,00, pactável nas condições do título. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2005.-----
O Oficial

AV - 8 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 07/06/06, prenotado em 07/06/06 com o nº 1067646 à fl. 110 do livro 1-FQ, instruído por Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 06/02/06, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA para GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----
O Oficial

R - 9 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/04/06 do 17º Ofício de Niterói/RJ, livro 2151, fl. 43 prentada em 27/04/06 com o nº 1062175 à fl. 213 do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA DA GLORIA MCNTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, pelo preço de R\$88.593,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1012422 em 14/03/05. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.---
O Oficial

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 9, de COMPRA E VENDA do imóvel, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de GRAVAMES DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----
O Oficial

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 142/2009 de 31/03/09 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 17/04/09, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDQVZ-LTGWM-CBJJW-MA7A2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182911

FICHA

2

VERSO

imóvel, decidida nos autos da Ação Civil de Improbidade administrativa - Processo nº 2008.001.412368-4, nos termos do Ofício nº 397/2009/OF de 25/03/09 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2009.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 645/2009 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 15/09/09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2009.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 957/2010 de 09/12/10 publicado no Diário Oficial de 14/12/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** de 1/3 do imóvel, nos termos do Ofício nº 1773/2010/OF de 01/12/10 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ, decidida nos autos da Ação de Improbidade Administrativa - processo nº 0412424-26.2008.8.19.0001 (2008.001.412368-4), em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTC HABITAÇÃO S/A, (N/REF. Processo nº 2010.279632 CJ). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 14 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 13 para constar que a **INDISPONIBILIDADE** dos bens, atinge a totalidade do imóvel. Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2011.-----
O Oficial *[Assinatura]*

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDQVZ-LTGWM-CBJJW-MA7A2>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182911

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

R - 15

PENHORA: Pelo mandado de 29/11/11 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 15/12/11 com o nº 1409280 à fl. 106v do livro 1-HL, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.624.138,18, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo nº 0518853-45.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2011. -----
O Oficial *[assinatura]*

R - 16

ARRESTO: Pelo ofício nº 5135/15 de 25/06/15, prenotado em 20/07/15 com o nº 1649348 à fl.41v do livro 1-IR e ofício nº 5206/16 de 06/07/16, prenotado em 27/07/16 com o nº 1705696 à fl.271v do livro 1-IZ, ambos da 30ª Vara do Trabalho, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por CELSO JOSÉ DOS SANTOS e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo nº 0010853-72.2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.----
O Oficial *[assinatura]* **EBPP35458 TBV**

Glória Maria Rocha de Carvalho
11ª Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 06/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755552 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDQVZ-LTGWM-CBJJW-MA7A2>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182911

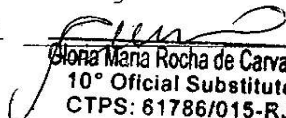
FICHA

3

VERSO

GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00101078820135010004. (Código HASH: 671b. b30b. b504. 3c26. db4b. a7a2. e2f9. d293. 33b4. 9f2a). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

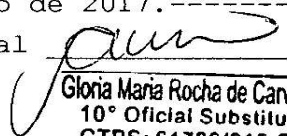
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECDE80674 SQE

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755553 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00559201402513009. (Código HASH: 8cf0. 43ec. d14b. 7522. 054b. d897. 8dlb. 52a2. e8ff. 1608). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECDE79153 JBU

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/12/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/2017 com o nº 1779633 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara da Fazenda Pública - Processo nº 04124242620088190001. (Código HASH: b787. ee8a. 555b. 3d9b. 403e. 5034. 69f7. 1e74. 6d3e. 460a). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDQVZ-LTGWM-CBJJW-MA7A2>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182911

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM39128 EOR

AV - 20

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870184 à fl.195v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107747420135010004. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS36614 OEY

AV - 21

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880907 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103018820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE75732 UDA

AV - 22

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880908 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDQVZ-LTGWM-CBJJW-MA7A2>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182911

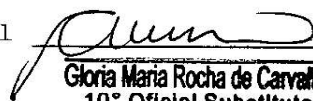
FICHA

4

VERSO

GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101078820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE76015 BCZ

AV - 23

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 23/07/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/07/20 com o nº 1924211 à fl.43v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113835920135010068. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDLU55722 CHB

AV - 24

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982092 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00031814220125020055 - Protocolo nº 202104. 1223.01571307-IA-300. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.-----

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDQVZ-LTGWM-CBJJW-MA7A2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182911

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

O Oficial

EDUV87586 WSU

Adenilson Francisco Henrique
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982093 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202105.0514.01613640-IA-950. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.-----

O Oficial

EDUV87594 SGR

Adenilson Francisco Henrique
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 26 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109604 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103018820135010004 - Protocolo nº 202106.1014.01669331-TA-630). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45207 XUK

AV - 27 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109605 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDQVZ-LTGWM-CBJJW-MA7A2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182911

FICHA

5

VERSO

(Processo nº 00101078820135010004 - Protocolo nº 202207.2721.02269486-TA-031). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45213 QWV

AV - 28 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109606 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 25 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202209.2011.02360395-TA-800). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45219 RIQ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109607 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/06/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111767720135010030 - Protocolo nº 202206.2109.02204806-IA-810. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45225 KEC

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109608 à fl.109v do livro 1-MC,
Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDQVZ-LTGWM-CBJJW-MA7A2>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182911

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 5

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/08/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00234747420134025101 - Protocolo nº 202208.0111.02275386-IA-230. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45232 QAF

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109609 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/09/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011026420125010008 - Protocolo nº 202209.1610.02355179-IA-109. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45238 EIJ

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/23 com o nº 2120855 à fl.214 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016657620175010045 - Protocolo nº 202303.3012.02583647-IA-040. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDQVZ-LTGWM-CBJJW-MA7A2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182911-79

MATRÍCULA	FICHA
182911	6
	VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM23326 NRT

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169258 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00012193220115010027 - Protocolo nº 202308.1615.02870993-IA-000. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20649 GQB

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169259 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00001639020135010027 - Protocolo nº 202308.1710.02872948-IA-020. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20678 LZC

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169260 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos
Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDQVZ-LTGWM-CBJJW-MA7A2>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
182911

FICHA
7

CNM: 089425.2.0182911-79
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008148220195010072 - Protocolo nº 202308.1709.02872401-IA-009. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20696 HNJ

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169261 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009428220125010026 - Protocolo nº 202309.2510.02945049-IA-540. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20713 OPZ

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/24 com o nº 2180398 à fl.255v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/01/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003091620165010034 - Protocolo nº 202401.1813.03119136-IA-090. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEEP32578 JIP

R - 38 **PENHORA:** Pelo ofício nº 183/2024 de 13/06/2024 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região CAEX REEF,
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDQVZ-LTGWM-CBJJW-MA7A2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182911-79

MATRÍCULA

182911

FICHA

7

VERSO

prenotado em 13/06/2024 com o nº 2198679 à fl.13 do livro 1-MO, fica registrado a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, no valor de R\$10.658.465,10, decidida nos autos da ação trabalhista movida por LIDIANE CRISTINA DA CONCEIÇÃO SILVA em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo número 0100309-16.2016.5.01.0034). Constatou no presente termo que o valor da avaliação será encaminhado assim que o imóvel for avaliado pelo profissional competente. Rio de Janeiro, 20 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEETA60357 ZXR

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/10/24 com o nº 2221122 à fl.220 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/09/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 65ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113958220135010065 - Protocolo nº 202409.2309.03594790-IA-360. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN37235 FJP

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/05/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/05/25 com o nº 2264999 à fl.297v do livro 1-MV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/10/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara Cível de Campina Grande

Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDQVZ-LTGWM-CBJJW-MA7A2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182911

FICHA

8

CNM:089425.2.0182911-79

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 7

- PB - Processo nº 08080725320178150001 - Protocolo nº 202410.2117.03648034-IA-160. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 02 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC06272 KQL

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; constando prenotado com o nº 2301469 - requerimento de 28/10/2025 (Indisponibilidade CNIB); do que dou fé. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2025. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Giovanni Giovanholi Silva, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, constam lançados no Indicador Pessoal, e na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), INDISPONIBILIDADES em nome de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, inscrita no CNPJ nº 07.143.033/0001-30. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAI99501 OBQ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ NIHL

Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00

Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 0,00

Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00

Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00

Lei 6370/2012(PMCMV): R\$ 0,00

Valor Total: R\$ 0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDQVZ-LTGWM-CBJJW-MA7A2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDQVZ-LTGWM-CBJJW-MA7A2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por FRANCINE MOREIRA ALVES DE CARVALHO, em 26/11/2025, às 15:42:07 - 7e2bbe6
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25112615405223500000247586273?instancia=1>
Número do processo: 0100309-16.2016.5.01.0034
Número do documento: 25112615405223500000247586273



Documento assinado eletronicamente por FRANCINE MOREIRA ALVES DE CARVALHO, em 02/06/2026, às 12:29:49 - e281d04
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26060212290353800000264911663?instancia=1>
Número do processo: 0100309-16.2016.5.01.0034
Número do documento: 26060212290353800000264911663



2025 / 096696
PH25120011842D-
182912

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

54053 / VMM

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182.912

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Data: 06 de março de 1992

IMÓVEL: Prédio Comercial nº 96, na Avenida Marechal Floriano, 5º pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno. Freguesia de Santana. Inscrição no FRE nº 0798457-8, CL 6152-3. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES o terreno mede 11,35m de largura por 18,00m de extensão, confrontando de um lado com o prédio nº 94, de Antonio José da Silva, do outro com o prédio nº 98, de Candida de Oliveira Bonança, e nos fundos com o prédio nº 72 da Rua Camerino, de Alfredo Fernandes da Costa Mattos ou sucessores. Proprietárias: 1) MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, CPF 300.202.717-00, IFP 716.841 e, 2) LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio IFP 2.397.719, CPF 367.320.607-91, residentes nesta cidade. Adquirido no inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, nos termos do Formal de Partilha da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.78, registrado em 30.11.79, sob o nº 01 na matrícula 52299. Indicador Real: Livro 4D, nº 647, fls. 65v. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
O Oficial

Av.1 - DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES: Sob o nº 3 na matrícula 52299, foi averbada hoje a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992.
O Oficial

Av.2 ADITAMENTO - Fica aditada a abertura da matrícula para constar as proporções de propriedade adquirida do imóvel - 3/4 - MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, identidade do IFP nº - 716.841 e CIC nº 300.202.717/00, residente nesta cidade, e 1/4 - LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, identidade do IFP nº 2.397.719, CIC nº 367.320.607/91, residente nesta cidade, conforme formal de partilha extraído do inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.1978, registrado sob o R-1 na matrícula 52299, em 30.11.1979. Rio de Janeiro, 26 de julho de 1994.
O OFICIAL

segue no verso

00182912



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWQJE-63BQ6-US6UD-EFFW7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

182.912

FICHA

01

VERSO

Av.03 ADITAMENTO - Fica aditada a Av.2, para constar que as proporções de de propriedade do imóvel partilhado, estão gravadas com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos e livre de administração dos maridos, - conforme formal de partilha citado. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1994.-----

O OFICIAL

AV.04 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar sob o nº 3629 , foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Comercial Santa Margherita. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1994.-----

O OFICIAL

Av.05 CANCELAMENTO DA CONVENÇÃO - Foi averbado hoje no Registro Auxiliar nº 3629, o cancelamento do registro da Convenção de Condomínio, na forma do artigo 250 da Lei 6015.-Rio de Janeiro, 05 de outubro de 1994.-----

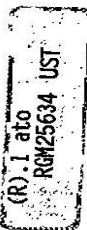
O OFICIAL

Av.06 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar com o nº 5506, foi - hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL SANTA MARGHERITA. - Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1994.-----

O OFICIAL

R - 7 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 15/03/05 do 10º Ofício, livro 6300, fl. 157, prenotada em 30/03/05 com o nº 1006392 à fl. 1v do livro 1-FI, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.143.033/0001-30, pelo preço de

Segue na ficha 2



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWQJE-63BQ6-US6UD-EFFW7>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182912

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

R\$88.593,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2005.-----
O Oficial

AV - 8

(R).1 ato
RIT27938 FDI

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 07/06/06, prenotado em 07/06/06 com o n° 1067646 à fl. 110 do livro 1-FQ, instruído por Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 06/02/06, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA para GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----
O Oficial

R - 9

(R).1 ato
RIT27946 UEA

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 10/04/06 do 17º Ofício de Niterói/RJ, livro 2151, fl.43, prenotada em 27/04/06 com o n° 1062175 à fl. 213 do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, pelo preço de R\$88.593,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1012421 em 14/05/06. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.--
O Oficial

AV - 10

(R).1 ato
RIT27947 LXQ

CANCELAMENTO: Em virtude do registro 9, de COMPRA E VENDA do imóvel, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de GRAVAMES DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----
O Oficial

AV - 11

INDISPONIBILIDADE: Pelo Aviso n° 142/2009 de 31/03/09 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 17/04/09, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWQJE-63BQ6-US6UD-EFFW7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182912

FICHA

2

VERSO

imóvel, decidida nos autos da Ação Civil de Improbidade administrativa - Processo nº 2008.001.412368-4, nos termos do Ofício nº 397/2009/OF de 25/03/09 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2009.-----
O Oficial Alan

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 645/2009 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 15/09/09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2009.-----
O Oficial Alan

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 957/2010 de 09/12/10 publicado no Diário Oficial de 14/12/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, nos termos do Ofício nº 1773/2010/OF de 01/12/10 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ, decidida nos autos da Ação de Improbidade Administrativa - processo nº 0412424-26.2008.8.19.0001 (2008.001.412368-4), em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, (N/REF. Processo nº 2010.279632 CJ). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.-----
O Oficial Alan

R - 14 **PENHORA:** Pelo mandado de 29/11/11 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 15/12/11 com o nº 1409280 à
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWQJE-63BQ6-US6UD-EFFW7>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182912

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

(R).1 ato
RSD28213 KGJ

fl. 106v do livro 1-HL, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.624.138,18, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo nº 0518853-45.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2011. -----
O Oficial *[assinatura]*

R - 15 **ARRESTO:** Pelo ofício nº 5135/15 de 25/06/15, prenotado em 20/07/15 com o nº 1649348 à fl.41v do livro 1-IR e ofício nº 5206/16 de 06/07/16, prenotado em 27/07/16 com o nº 1705696 à fl.271v do livro 1-IZ, ambos da 30ª Vara do Trabalho, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por CELSO JOSÉ DOS SANTOS e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo nº 0010853-72.2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.----
O Oficial *[assinatura]* **EBPP35459 UWE**

Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755552 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWQJE-63BQ6-US6UD-EFFW7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182912

FICHA

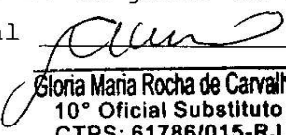
3

VERSO

2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº
00101078820135010004. (Código HASH: 671b. b30b. b504.
3c26. db4b. a7a2. e2f9. d293. 33b4. 9f2a). Rio de
Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial

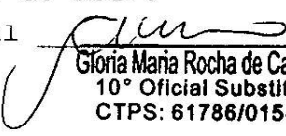
ECDE80675 TCI


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 12/07/17 com o nº 1755553 à fl.268V do livro 1-JF,
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ
07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da
2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº
00559201402513009. (Código HASH: 8cf0. 43ec. d14b. 7522.
054b. d897. 8d1b. 52a2. e8ff. 1608). Rio de Janeiro, 24
de julho de 2017.-----

O Oficial

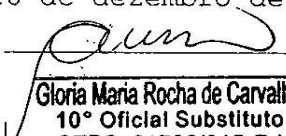
ECDE79155 SVI


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/12/2017 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 08/12/2017 com o nº 1779633 à fl.235v do livro 1-JI,
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ
07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da
15ª Vara da Fazenda Pública - Processo nº
04124242620088190001. (Código HASH: b787. ee8a. 555b.
3d9b. 403e. 5034. 69f7. 1e74. 6d3e. 460a). Rio de
Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----

O Oficial

ECJM39146 QFI


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWQJE-63BQ6-US6UD-EFFW7>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182912

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870184 à fl.195v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107747420135010004. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS36615 WBA

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880907 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103018820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE75829 PGV

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880908 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101078820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWQJE-63BQ6-US6UD-EFFW7>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182912

FICHA

4

VERSO

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE76016 QWH

AV - 22

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 23/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/07/20 com o nº 1924211 à fl.43v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113835920135010068. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDLU55723 BAE

AV - 23

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982092 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00031814220125020055 - Protocolo nº 202104. 1223.01571307-IA-300. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.-----

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49008/033-RJ

EDUV87583 TOP

AV - 24

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWQJE-63BQ6-US6UD-EFFW7>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182912

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 4

em 08/06/21 com o n° 1982093 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00102273120145010026 - Protocolo n° 202105.0514.01613640-IA-950. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.-----

O Oficial

Adenilson Francisco Henriq
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

EDUV87591 YSU

R - 25

PENHORA: Pelo ofício n° 953200/2021 de 14/12/2021 da 12ª Vara de Fazenda Pública/RJ, prenotado em 31/01/2022 com o n° 2032274 à fl.29 do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$44.297,47, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo n° 0310730-28.2019.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDZZ73215 HXW

AV - 26

CANCELAMENTO: Pela consulta de 10/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o n° 2109604 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 20 de Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWQJE-63BQ6-US6UD-EFFW7>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182912

FICHA

5

VERSO

INDISPONIBILIDADE do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103018820135010004 - Protocolo nº 202106.1014.01669331-TA-630). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45208 VWF

AV - 27 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109605 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101078820135010004 - Protocolo nº 202207.2721.02269486-TA-031). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45214 EYL

AV - 28 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109606 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202209.2011.02360395-TA-800). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45220 JQG

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109607 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme
Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWQJE-63BQ6-US6UD-EFFW7>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182912

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 5

ordem de 21/06/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111767720135010030 - Protocolo nº 202206.2109.02204806-IA-810. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45226 ZUK

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109608 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/08/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00234747420134025101 - Protocolo nº 202208.0111.02275386-IA-230. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45233 WYL

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109609 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/09/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011026420125010008 - Protocolo nº 202209.1610.02355179-IA-109. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWQJE-63BQ6-US6UD-EFFW7>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182912-76

MATRÍCULA

182912

FICHA

6

VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45239 TSC

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/23 com o nº 2120855 à fl.214 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016657620175010045 - Protocolo nº 202303.3012.02583647-IA-040. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM23327 QIP

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169258 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00012193220115010027 - Protocolo nº 202308.1615.02870993-IA-000. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20650 ASD

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169259 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme
Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWQJE-63BQ6-US6UD-EFFW7>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182912	7

CNM: 089425-2-0182912-76
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00001639020135010027 - Protocolo nº 202308.1710.02872948-IA-020. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20679 XBQ

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169260 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008148220195010072 - Protocolo nº 202308.1709.02872401-IA-009. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20698 ZBK

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169261 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009428220125010026 - Protocolo nº 202309.2510.02945049-IA-540. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20715 RIX

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWQJE-63BQ6-US6UD-EFFW7>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182912-76

MATRÍCULA

182912

FICHA

7

VERSO

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/24 com o nº 2180398 à fl.255v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/01/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003091620165010034 - Protocolo nº 202401.1813.03119136-IA-090. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP32582 PDT

R - 38 **PENHORA:** Pelo ofício nº 183/2024 de 13/06/2024 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região CAEX REEF, prenotado em 13/06/2024 com o nº 2198679 à fl.13 do livro 1-MO, fica registrado a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, no valor de R\$10.658.465,10, decidida nos autos da ação trabalhista movida por LIDIANE CRISTINA DA CONCEIÇÃO SILVA em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo número 0100309-16.2016.5.01.0034). Constou no presente termo que o valor da avaliação será encaminhado assim que o imóvel for avaliado pelo profissional competente. Rio de Janeiro, 20 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA60360 ADZ

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/10/24 com o nº 2221122 à fl.220 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/09/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos
Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWQJE-63BQ6-US6UD-EFFW7>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182912-76

MATRÍCULA

182912

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 7

autos da ação oriunda da 65ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113958220135010065 - Protocolo nº 202409.2309.03594790-IA-360. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN37236 HXY

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/05/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/05/25 com o nº 2264999 à fl.297v do livro 1-MV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/10/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara Cível de Campina Grande - PB - Processo nº 08080725320178150001 - Protocolo nº 202410.2117.03648034-IA-160. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 02 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC06274 CNZ

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/10/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/11/25 com o nº 2301469 à fl.108v do livro 1-NC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/09/25, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITACAO S/A, CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113879120135010005 -
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWQJE-63BQ6-US6UD-EFFW7>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182912-76

MATRÍCULA

182912

FICHA

8

VERSO

Protocolo nº 202509.3014.04289808-IA-148. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAS06787 QOE

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 182912, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAS15144 UKL

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ NIHL
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWQJE-63BQ6-US6UD-EFFW7>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Documento assinado eletronicamente por FRANCINE MOREIRA ALVES DE CARVALHO, em 05/12/2025, às 11:57:40 - 1ad94d9
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25120511572478300000248535625?instancia=1>
Número do processo: 0100309-16.2016.5.01.0034
Número do documento: 25120511572478300000248535625



Documento assinado eletronicamente por FRANCINE MOREIRA ALVES DE CARVALHO, em 02/06/2026, às 12:29:49 - 4370d8c
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26060212290360800000264911665?instancia=1>
Número do processo: 0100309-16.2016.5.01.0034
Número do documento: 26060212290360800000264911665



2025 / 091141
PH25110045441D-
182913

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

54054 / VMM

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182.913

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Data: 06 de março de 1992

IMÓVEL: Prédio Comercial nº 96, na Avenida Marechal Floriano, 6º pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno. Freguesia de Santana. Inscrição no FRE nº 0798458-6, CL 6152-3. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES o terreno mede 11,35m de largura por 18,00m de extensão, confrontando de um lado com o prédio nº 94, de Antonio José da Silva, do outro com o prédio nº 98, de Candida de Oliveira Bonança e nos fundos com o prédio nº 72 da Rua Camerino, de Alfredo Fernandes da Costa Mattos ou sucessores. Proprietárias: 1) MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, CPF 300.202.717-00, IFP 716.841 e, 2) LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio IFP 2.397.719, CPF 367.320.607-91, residentes nesta cidade. Adquirido no inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, nos termos do Formal de Partilha da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.78, registrado em 30.11.79, sob o nº 01 na matrícula 52299. Indicador Real: Livro 4D, nº 648, fls. 66. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
O Oficial

Av.1 - DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES: Sob o nº 3 na matrícula 52299, foi averbada hoje a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992.
O Oficial

Av.2 ADITAMENTO - Fica aditada a abertura da matrícula para constar as proporções de propriedade adquirida do imóvel - 3/4 - MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, identidade do IFP nº - 716.841 e CIC nº 300.202.717/00, residente nesta cidade, e 1/4 - LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, identidade do IFP nº 2.397.719, CIC nº 367.320.607/91, residente nesta cidade, conforme formal de partilha extraído do inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.1978, registrado sob o R-1 na matrícula 52299, em 30.11.1979. Rio de Janeiro, 26 de julho de 1994.
O OFICIAL

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F5BV-P6U4A-JCP6V-F8A7H>

00182913



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

182.913

FICHA

01

VERSO

Av.03 ADITAMENTO - Fica aditada a Av.2, para constar que as proporções de de propriedade do imóvel partilhado, estão gravadas com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos e livre de administração dos maridos, - conforme formal de partilha citado. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1994.

O OFICIAL

AV.04 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar sob o nº 3629, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Comercial Santa Margherita. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1994.

O OFICIAL

Av.05 CANCELAMENTO DA CONVENÇÃO - Foi averbado hoje no Registro Auxiliar nº 3629, o cancelamento do registro da Convenção de Condomínio, na forma do artigo 250 da Lei 6015.-Rio de Janeiro, 05 de Outubro de 1994.

O OFICIAL

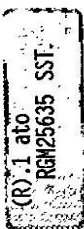
Av.06 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar com o nº 5506, foi - hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL SANTA MARGHERITA. - Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1998.

O OFICIAL

R - 7

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 15/03/05 do 10º Ofício, livro 6300, fl. 157, prenotada em 30/03/05, com o nº 1006392 à fl. 1v do livro 1-FI, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.143.033/0001-30, pelo preço de

Segue na ficha 2



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F5BV-P6U4A-JCP6V-F8A7H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182913

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

R\$88.593,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2005.-----
O Oficial

AV - 8

(R).1 ato
RIT27939 SPX

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 07/06/06, prenotado em 07/06/06 com o nº 1067646 à fl. 110 do livro 1-FQ, instruído por Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 06/02/06, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA para GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----
O Oficial

R - 9

(R).1 ato
RIT27948 VNO

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 10/04/06 do 17º Ofício de Niterói/RJ, livro 2151, fl. 43, prenotada em 27/04/06 com o nº 1062175 à fl. 213 do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, pelo preço de R\$88.593,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1012423 em 14/03/06. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----
O Oficial

AV - 10

(R).1 ato
RIT27949 CKD

CANCELAMENTO: Em virtude do registro 9, de COMPRA E VENDA do imóvel, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de GRAVAMES DE INCOMUNICABILIDADE E IMENHORABILIDADE. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----
O Oficial

AV - 11

INDISPONIBILIDADE: Pelo Aviso nº 142/2009 de 31/03/09 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 17/04/09, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F5BV-P6U4A-JCP6V-F8A7H>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182913

FICHA

2

VERSO

imóvel, decidida nos autos da Ação Civil de Improbidade administrativa - Processo nº 2008.001.412368-4, nos termos do Ofício nº 397/2009/OF de 25/03/09 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2009.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 645/2009 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 15/09/09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2009.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 957/2010 de 09/12/10 publicado no Diário Oficial de 14/12/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** de 1/3 do imóvel, nos termos do Ofício nº 1773/2010/OF de 01/12/10 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ, decidida nos autos da Ação de Improbidade Administrativa - processo nº 0412424-26.2008.8.19.0001 (2008.001.412368-4), em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, (N/REF. Processo nº 2010.279632 CJ). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 14 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 13 para constar que a **INDISPONIBILIDADE** dos bens, atinge a totalidade do imóvel. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2011.-----
O Oficial *[Assinatura]*

segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F5BV-P6U4A-JCP6V-F8A7H>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182913

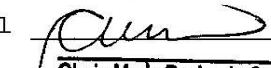
FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

R - 15 **ARRESTO:** Pelo ofício nº 5135/15 de 25/06/15, prenotado em 20/07/15 com o nº 1649348 à fl.41v do livro 1-IR e ofício nº 5206/16 de 06/07/16, prenotado em 27/07/16 com o nº 1705696 à fl.271v do livro 1-IZ, ambos da 30ª Vara do Trabalho, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por CELSO JOSÉ DOS SANTOS e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo nº 0010853-72.2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.-----
O Oficial  **EBPP35461 CNV**

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755552 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00101078820135010004. (Código HASH: 671b. b30b. b504. 3c26. db4b. a7a2. e2f9. d293. 33b4. 9f2a). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----
O Oficial  **ECDE80676 UQR**

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755553 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00559201402513009. (Código HASH: 8cf0. 43ec. d14b. 7522.
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F5BV-P6U4A-JCP6V-F8A7H>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182913

FICHA

3

VERSO

054b. d897. 8dlb. 52a2. e8ff. 1608). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial

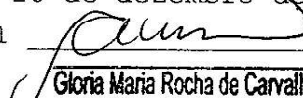

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECDE79156 FQR

AV - 18

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 07/12/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/2017 com o nº 1779633 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ: 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara da Fazenda Pública - Processo nº 04124242620088190001. (Código HASH: b787. ee8a. 555b. 3d9b. 403e. 5034. 69f7. 1e74. 6d3e. 460a). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM39147 WKD

R - 19

PENHORA: Pelo ofício de 15/05/2018 da 39ª Vara do Trabalho, prenotado em 17/05/18 com o nº 1805172 à fl. 255 do livro 1-JM, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$112.710,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por SUELI MARIA SANTOS FERREIRA em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. (Processo nº 0010940-98.2013.5.01.0039). Rio de Janeiro, 28 de maio de 2018.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECOI52987 IYV

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F5BV-P6U4A-JCP6V-F8A7H>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182913

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

R - 20 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 048.01685-0/18 de 26/06/18 da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais/RJ, prenotado em 24/07/18 com o nº 1816317 à fl.56 do livro 1-JO, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$731.245,21, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outra (Processo nº 0109810-13.2015.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2018.-----

O Oficial

ECQU90906 LZT

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 20 de **PENHORA EM 2º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2018.-----

O Oficial

ECQU90908 VLY

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870184 à fl.195v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107747420135010004. Rio de Janeiro, 08 de julho de
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F5BV-P6U4A-JCP6V-F8A7H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182913

FICHA

4

VERSO

2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS36616 RWU

AV - 23

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880907 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103018820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE75830 YIS

AV - 24

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880908 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101078820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE76017 WRX

AV - 25

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 23/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/07/20 com o nº 1924211 à fl.43v do livro 1-LD, fica
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F5BV-P6U4A-JCP6V-F8A7H>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
182913

FICHA
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113835920135010068. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDLU55724 QGN

R - 26

PENHORA: Pelo Mandado nº 0052.000047-2/2020 de 01/07/2020 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 19/04/2021 com o nº 1971524 à fl.245v do livro 1-II, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$10.339.705,55, sendo o valor de avaliação de R\$1.000.000,00 para efeito de cálculo dos emolumentos, atendendo o disposto no Art. 522 § 1º da Consolidação Normativa da CGJ, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. (Processo nº 0518853-45.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDSC90077 NIO

AV - 27

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 26 de **PENHORA EM 3º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021. Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F5BV-P6U4A-JCP6V-F8A7H>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182913

FICHA

5

VERSO

de Janeiro, 29 de abril de 2021.

O Oficial

EDSC90078 QET

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 28 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 0018.000056-3/2020 de 07/04/2020, prenotado em 20/04/2021 com o nº 1971610 à fl.249 do livro 1-LI e ofício nº 0018.000079-5/2021 de 13/05/2021, prenotado em 18/05/2021 com o nº 1977708 à fl.168 do livro 1-LJ, ambos da 18ª Vara Federal/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$88.300,12, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. (Processo nº 0015527-08.2009.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2021.

O Oficial

EDTF57124 UOX

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982092 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº
Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F5BV-P6U4A-JCP6V-F8A7H>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182913

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

00031814220125020055 - Protocolo nº 202104.
1223.01571307-IA-300. Rio de Janeiro, 17 de junho de
2021.-----

O Oficial _____ EDUV87585 QIA

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982093 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202105.0514.01613640-IA-950 Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.-----

O Oficial _____ EDUV87596 UFT

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

R - 31 **PENHORA:** Pelo ofício nº 764320/21 de 24/08/21 da 12ª Vara de Fazenda Pública - RJ, prenotado em 25/11/21 com o nº 2019889 à fl.183v do livro 1-LP, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$44.938,61, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0128197-43.2015.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 2021.-----

Sigue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F5BV-P6U4A-JCP6V-F8A7H>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182913

FICHA

6

VERSO

O Oficial

EDZII19417 QYE

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 32 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098174 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 23 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103018820195010004 - Protocolo nº 202106.1014.01669331-TA-630). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial

EEJB20376 RBU

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 33 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098175 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101078820135010004 - Protocolo nº 202207.2721.02269486-TA-031). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial

EEJB20389 YEA

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 34 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098176 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 30 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202209.2011.02360395-TA-800). Rio de Janeiro, 10 de

Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F5BV-P6U4A-JCP6V-F8A7H>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182913

FICHA

7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

janeiro de 2023.-----

O Oficial

EEJB20399 ATO

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098177 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111767720135010030 - Protocolo nº 202206.2109.02204806-I A-810. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----

O Oficial

EEJB20411 ZDT

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098178 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00234747420134025101 - Protocolo nº 202208.0111.02275386-I A-230. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----

O Oficial

EEJB20418 NFR

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098179 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F5BV-P6U4A-JCP6V-F8A7H>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182913

FICHA

7

VERSO

07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011026420125010008 - Protocolo nº 202209.1610.02355179-I A-109. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----
O Oficial

EEJB20427 LXY

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 38 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 510009797531 de 09/03/23 da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal -RJ, prenotado em 13/03/23 com o nº 2112396 à fl.210 do livro 1=MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 20 de **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0109810-13.2015.4.02.5101). Rio de Janeiro, 05 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT25386 NTY

AV - 39 **CANCELAMENTO:** Em virtude do cancelamento do registro 20 de penhora em 2º grau, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de indisponibilidade, por determinação judicial (Processo nº 0109810-13.2015.4.02.5101). Rio de Janeiro, 05 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT25388 ERU

AV - 40 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 20, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 26, 28 e 31, que passam a ser de **PENHORAS EM 2º, 3º e 4º GRAUS**. Rio de Janeiro, 05 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT25399 PAS

Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F5BV-P6U4A-JCP6V-F8A7H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182913

FICHA

8

CNM:089425.2.0182913-73

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/23 com o nº 2120856 à fl.214 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016657620175010045 - Protocolo nº 202303.3012.02583647-IA-040. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM23270 QCI

R - 42 **PENHORA:** Pelo mandado nº 510007844079 de 27/05/22, prenotado em 30/06/22 com o nº 2061816 à fl.191 do livro 1-LU, mandado nº 510009268919 de 07/12/22, prenotado em 07/12/22 com o nº 2094596 à fl.169v do livro 1-MA e ofício nº 510010872505 de 19/07/23 prenotado em 21/07/23 com o nº 2137708 à fl.220 do livro 1-MF, todos da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal - RJ, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$388.753,03, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de NOVA ALTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (Processo nº 0511128-05.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F5BV-P6U4A-JCP6V-F8A7H>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182913-73

MATRÍCULA

182913

FICHA

8

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT41569 QNW

AV - 43 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 42 de **PENHORA EM 5º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT41571 BCT

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169258 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00012193220115010027 - Protocolo nº 202308.1615.02870993-IA-000. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20652 GLF

AV - 45 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169259 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00001639020135010027 - Protocolo nº 202308.1710.02872948-IA-020. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

Segue na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F5BV-P6U4A-JCP6V-F8A7H>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182913	9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0182913-73

Continuação da ficha 8

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20680 IJH

AV - 46 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169260 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008148220195010072 - Protocolo nº 202308.1709.02872401-IA-009. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20700 BRU

AV - 47 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169261 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009428220125010026 - Protocolo nº 202309.2510.02945049-IA-540. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20717 IHC

AV - 48 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/24 com o nº 2180397 à fl.255v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/01/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio a
Segue no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F5BV-P6U4A-JCP6V-F8A7H>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182913-73

MATRÍCULA

182913

FICHA

9

VERSO

Efetividade Processual do Tribunal Regional do trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003091620165010034 - Protocolo nº 202401.1813.03119136-IA-090. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP32756 OWI

R - 49 **PENHORA:** Pelo ofício nº 183/2024 de 13/06/2024 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região CAEX REEF, prenotado em 13/06/2024 com o nº 2198679 à fl.13 do livro 1-MO, fica registrado a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, no valor de R\$10.658.465,10, decidida nos autos da ação trabalhista movida por LIDIANE CRISTINA DA CONCEIÇÃO SILVA em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo número 0100309-16.2016.5.01.0034). Constou no presente termo que o valor da avaliação será encaminhado assim que o imóvel for avaliado pelo profissional competente. Rio de Janeiro, 20 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA60364 LZC

AV - 50 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/10/24 com o nº 2221122 à fl.220 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/09/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 65ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113958220135010065 - Protocolo nº 202409.2309.03594790-IA-360. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2024.-----

Segue na ficha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F5BV-P6U4A-JCP6V-F8A7H>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182913-73

MATRÍCULA

182913

FICHA

10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 9

1ª Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN37237 KNA

AV - 51 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/05/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/05/25 com o nº 2264999 à fl.297v do livro 1-MV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/10/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara Cível de Campina Grande - PB - Processo nº 08080725320178150001 - Protocolo nº 202410.2117.03648034-IA-160. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 02 de junho de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC06276 JBX

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; constando prenotado com o nº 2301469 - requerimento de 28/10/2025 (Indisponibilidade CNIB); do que dou fé. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2025. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Giovanni Giovanholi Silva, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, constam lançados no Indicador Pessoal, e na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), INDISPONIBILIDADES em nome de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, inscrita no CNPJ nº 07.143.033/0001-30. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F5BV-P6U4A-JCP6V-F8A7H>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F5BV-P6U4A-JCP6V-F8A7H>

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAI99499 COX
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ NIHL
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por FRANCINE MOREIRA ALVES DE CARVALHO, em 26/11/2025, às 15:42:07 - 5905218
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25112615410916000000247586318?instancia=1>
Número do processo: 0100309-16.2016.5.01.0034
Número do documento: 25112615410916000000247586318



Documento assinado eletronicamente por FRANCINE MOREIRA ALVES DE CARVALHO, em 02/06/2026, às 12:29:49 - 6744e26
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26060212290375600000264911667?instancia=1>
Número do processo: 0100309-16.2016.5.01.0034
Número do documento: 26060212290375600000264911667



2025 / 091140
PH25110045443D-
182914

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

54055 / VMM

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182.914

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Data: 06 de março de 1992

IMÓVEL: Prédio Comercial nº 96, na Avenida Marechal Floriano, 7º pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno. Freguesia de Santana. Inscrição no FRE nº 0798459-4, CL 6152-3. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES o terreno mede 11,35m de largura por 18,00m de extensão, confrontando de um lado com o prédio nº 94, de Antonio José da Silva, do outro com o prédio nº 98, de Candida de Oliveira Bonança e nos fundos com o prédio nº 72 da Rua Camerino, de Alfredo Fernandes da Costa Mattos ou sucessores. Proprietárias: 1) MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, CPF 300.202.717-00, IFP 716.841 e, 2) LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio IFP 2.397.719, CPF 367.320.607-91, residentes nesta cidade. Adquirido no inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, nos termos do Formal de Partilha da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.78, registrado em 30.11.79, sob o nº 01 na matrícula 52299. Indicador Real: Livro 4D, nº 649, fls. 66. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
O Oficial

Av.1 - DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES: Sob o nº 3 na matrícula 52299, foi averbada hoje a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992.
O Oficial

Av.2 ADITAMENTO - Fica aditada a abertura da matrícula para constar as proporções de propriedade adquirida do imóvel - 3/4 - MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, identidade do IFP nº 716.841 e CIC nº 300.202.717/00, residente nesta cidade, e 1/4 - LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, identidade do IFP nº 2.397.719, CIC nº 367.320.607/91, residente nesta cidade, conforme formal de partilha extraído do inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.1978, registrado sob o R-1 na matrícula 52299, em 30.11.1979, Rio de Janeiro, 26 de julho de 1994.
O OFICIAL

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJNBR-39UTR-LPCA-9H99N>

00182914



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

182.914

FICHA

01

VERSO

Av.03 ADITAMENTO - Fica aditada a Av.2, para constar que as proporções de de propriedade do imóvel partilhado, estão gravadas com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos e livre de administração dos maridos, - conforme formal de partilha citado. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1994.-----

O OFICIAL

AV.04 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar sob o nº 3629 , foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Comercial Santa Margherita. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1994.-----

O OFICIAL

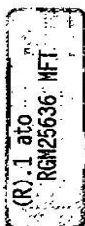
Av.05 CANCELAMENTO DA CONVENÇÃO - Foi averbado hoje no Registro Auxiliar nº 3629, o cancelamento do registro da Convenção de Condomínio, na forma do artigo 250 da Lei 6015.-Rio de Janeiro, 05 de outubro de 1994.-----

O OFICIAL

Av.06 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar com o nº 5506, foi - hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL SANTA MARGHERITA.- Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1998.-----

O OFICIAL

R - 7



PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 15/03/05 do 10º Ofício, livro 6300, fl. 157, prenotada em 30/03/05 com o nº 1006392 à fl. 1v do livro 1-FI, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.143.033/0001-30, pelo preço de
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJNBR-39UTR-LPCAU-9H99N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182914

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1.

R\$88.593,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2005.-----
O Oficial

AV - 8

(R).1 ato
RIT27940 KIM

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 07/06/06, prenotado em 07/06/06 com o nº 1067646 à fl. 110 do livro 1-FQ, instruído por Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 06/02/06, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA para GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----
O Oficial

R - 9

(R).1 ato
RIT27950 ONX

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 10/04/06 do 17º Ofício de Niterói/RJ, livro 2151, fl. 43, prenotada em 27/04/06 com o nº 1062175 à fl. 213 do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, pelo preço de R\$88.593,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1012424 em 14/03/06. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.---
O Oficial

AV - 10

(R).1 ato
RIT27951 XDE

CANCELAMENTO: Em virtude do registro 9, de COMPRA E VENDA do imóvel, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de GRAVAMES DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----
O Oficial

AV - 11

INDISPONIBILIDADE: Pelo Aviso nº 142/2009 de 31/03/09 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJNBR-39UTR-LPCAUI-9H99N>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182914

FICHA

2

VERSO

Oficial de 17/04/09, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da Ação Civil de Improbidade administrativa - Processo nº 2008.001.412368-4, nos termos do Ofício nº 397/2009/OF de 25/03/09 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2009.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 645/2009 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 15/09/09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2009.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 957/2010 de 09/12/10 publicado no Diário Oficial de 14/12/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** de 1/3 do imóvel, nos termos do Ofício nº 1773/2010/OF de 01/12/10 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ, decidida nos autos da Ação de Improbidade Administrativa - processo nº 0412424-26.2008.8.19.0001 (2008.001.412368-4), em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, (N/REF. Processo nº 2010.279632 CJ). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 14 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 13 para constar que a **INDISPONIBILIDADE** dos bens, atinge a totalidade do imóvel. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2011.-----
O Oficial *[Assinatura]*

segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJNBR-39UTR-LPCAUI-9H99N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

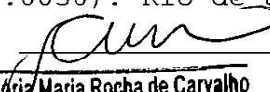
MATRÍCULA

182914

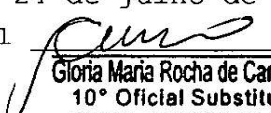
FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

R - 15 **ARRESTO:** Pelo ofício nº 5135/15 de 25/06/15, prenotado em 20/07/15 com o nº 1649348 à fl.41v do livro 1-IR e ofício nº 5206/16 de 06/07/16, prenotado em 27/07/16 com o nº 1705696 à fl.271v do livro 1-IZ, ambos da 30ª Vara do Trabalho, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por CELSO JOSÉ DOS SANTOS e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo nº 0010853-72. 2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.-----
O Oficial  **EBPP35462 BEK**

Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755552 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00101078820135010004. (Código HASH: 671b. b30b. b504. 3c26. db4b. a7a2. e2f9. d293. 33b4. 9f2a). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----
O Oficial  **ECDE80678 ANT**

Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755553 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00559201402513009. (Código HASH: 8cf0. 43ec. d14b. 7522.
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJNBR-39UTR-LPCAUI-9H99N>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182914

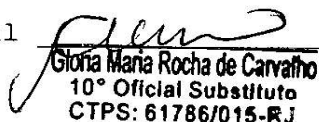
FICHA

3

VERSO

054b. d897. 8dlb. 52a2. e8ff. 1608). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial

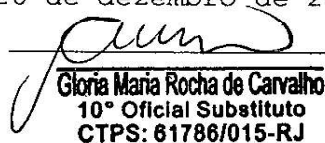

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECDE79157 HTO

AV - 18

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 07/12/2017 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/2017 com o nº 1779633 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara da Fazenda Pública - Processo nº 04124242620088190001. (Código HASH: b787. ee8a. 555b. 3d9b. 403e. 5034. 69f7. 1e74. 6d3e. 460a). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM39148 RDO

R - 19

PENHORA: Pelo ofício nº 414/2019 de 17/05/2019 da 12ª Vara da Fazenda Pública do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 29/05/19 com o nº 1865710 à fl.34v do livro 1-JU, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$15.856,29, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0439926-27.2014.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 05 de junho de 2019.-----

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJNBR-39UTR-LPCAU-9H99N>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182914

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECZR69755 UJS

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870184 à fl.195v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107747420135010004. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS36617 YUS

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880907 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103018820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE75833 SAK

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880908 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJNBR-39UTR-LPCAUI-9H99N>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182914

FICHA

4

VERSO

GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101078820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE76018 RNJ

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/07/20 com o nº 1924211 à fl.43v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113835920135010068. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDLU55725 LPR

R - 24 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 0052.000047-2/2020 de 01/07/2020 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 19/04/2021 com o nº 1971524 à fl.245v do livro 1-LI, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$10.339.705,55, sendo o valor de avaliação de R\$1.000.000,00 para efeito de cálculo dos emolumentos, atendendo o disposto no Art. 522 § 1º da Consolidação Normativa da CGJ, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. (Processo nº 0518853-45.2011.4.02.5101). Para este registro não foram
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJNBR-39UTR-LPCAUI-9H99N>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182914

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDSC90080 HQN

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 26 de **PENHORA EM 3º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDSC90082 ZIQ

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982092 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00031814220125020053 - Protocolo nº 202104. 1223.01571307-IA-300. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
Adenilson Francisco Henriques
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

EDUV87587 RHS

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJNBR-39UTR-LPCAU-9H99N>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182914

FICHA

5

VERSO

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982093 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202105.0514.01613640-1A-950. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial

EDUV87595 TPO

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 28 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098174 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103018820195010004 - Protocolo nº 202106.1014.01669331-TA-630). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial

EEJB20379 PQD

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 29 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098175 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101078820135010004 - Protocolo nº 202207.2721.02269486-TA-031). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial

EEJB20392 YRQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ
Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJNBR-39UTR-LPCAUI-9H99N>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182914

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

AV - 30 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098176 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 27 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202209.2011.02360395-TA-800). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial

EEJB20403 LPN

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098177 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111767720135010030 - Protocolo nº 202206.2109.02204806-I A-810. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial

EEJB20413 BSY

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098178 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00234747420134025101 - Protocolo nº 202208.0111.02275386-I A-230. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

Seque no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJNBR-39UTR-LPCAUI-9H99N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182914-70

MATRÍCULA

182914

FICHA

6

VERSO

O Oficial

EEJB20420 FAB

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098179 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011026420125010008 - Protocolo nº 202209.1610.02355179-I A-109. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----

O Oficial

EEJB20428 XHW

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/23 com o nº 2120856 à fl.214 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016657620175010045 - Protocolo nº 202303.3012.02583647-IA-040. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM23271 WQD

R - 35 **PENHORA:** Pelo mandado nº 510007844079 de 27/05/22, prenotado em 30/06/22 com o nº 2061816 à fl.191 do livro 1-LU, mandado nº 510009268919 de 07/12/22, prenotado em 07/12/22 com o nº 2094596 à fl.169v do livro 1-MA e

Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJNBR-39UTR-LPCAUI-9H99N>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182914

FICHA

7

CNM:089425.2.0182914-70

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

ofício nº 510010872505 de 19/07/23 prenotado em 21/07/23 com o nº 2137708 à fl.220 do livro 1-MF, todos da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal - RJ, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$388.753,03, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de NOVA ALTTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (Processo nº 0511128-05.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT41572 QWE

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 35 de **PENHORA EM 3º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT41573 WXY

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169258 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00012193220115010027 - Protocolo nº 202308.1615.02870993-IA-000. Rio de Janeiro, Segue no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJNBR-39UTR-LPCAU-9H99N>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182914-70

MATRÍCULA

182914

FICHA

7

VERSO

12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20653 JFL

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169259 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00001639020135010027 - Protocolo nº 202308.1710.02872948-IA-020. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20682 SNJ

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169260 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008148220195010072 - Protocolo nº 202308.1709.02872401-IA-009. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20701 QIS

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169261 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos
Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJNBR-39UTR-LPCAU-9H99N>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182914-70

MATRÍCULA

182914

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009428220125010026 - Protocolo nº 202309.2510.02945049-IA-540. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20719 SGV

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/24 com o nº 2180397 à fl.255v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/01/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual do Tribunal Regional do trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003091620165010034 - Protocolo nº 202401.1813.03119136-IA-090. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP32758 DQO

R - 42 **PENHORA:** Pelo ofício nº 183/2024 de 13/06/2024 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região CAEX REEF, prenotado em 13/06/2024 com o nº 2198679 à fl.13 do livro 1-MO, fica registrado a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, no valor de R\$10.658.465,10, decidida nos autos da ação trabalhista movida por LIDIANE CRISTINA DA CONCEIÇÃO SILVA em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo número 0100309-16.2016.5.01.0034). Constatou no presente termo que o valor da avaliação será encaminhado assim que o imóvel for avaliado pelo profissional competente. Rio de Janeiro, 20 de junho de 2024.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJNBR-39UTR-LPCAU-9H99N>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182914-70

MATRÍCULA

182914

FICHA

8

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA60366 FLV

AV - 43 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/10/24 com o nº 2221123 à fl.220 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/09/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITACÃO S/A, CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 65ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113958220135010065 - Protocolo nº 202409.2309.03594790-IA-360. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN34566 PSE

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/05/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/05/25 com o nº 2265001 à fl.297v do livro 1-MV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/10/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITACAO S/A, CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara Cível de Campina Grande - PB - Processo nº 08080725320178150001 - Protocolo nº 202410.2117.03648034-IA-160. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 04 de junho de 2025.-----

Segue na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJNBR-39UTR-LPCAU-9H99N>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182914

FICHA

9

CNM: 089425.2.0182914-70
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 8

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC09869 XTQ

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; constando prenotado com o nº 2301469 - requerimento de 28/10/2025 (Indisponibilidade CNIB); do que dou fé. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2025. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Giovanni Giovanholi Silva, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, constam lançados no Indicador Pessoal, e na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), INDISPONIBILIDADES em nome de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, inscrita no CNPJ nº 07.143.033/0001-30. O Oficial:-

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAI99497 KPZ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2025.

Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ NIHL
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJNBR-39UTR-LPCAU-9H99N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJNBR-39UTR-LPCAU-9H99N>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por FRANCINE MOREIRA ALVES DE CARVALHO, em 26/11/2025, às 15:42:07 - 8752c92
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25112615413277200000247586396?instancia=1>
Número do processo: 0100309-16.2016.5.01.0034
Número do documento: 25112615413277200000247586396



Documento assinado eletronicamente por FRANCINE MOREIRA ALVES DE CARVALHO, em 02/06/2026, às 12:29:49 - dd0a7e2
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26060212290368000000264911666?instancia=1>
Número do processo: 0100309-16.2016.5.01.0034
Número do documento: 26060212290368000000264911666



2025 / 091139
PH25110045445D-
182915

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

54056 / VMM

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182.915

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Data: 06 de março de 1992

IMÓVEL: Prédio Comercial nº 96, na Avenida Marechal Floriano, 8º pavimento, com a fração de 455,59/3.497,63 do terreno. Freguesia de Santana. Inscrição no FRE nº 0798460-2, CL 6152-3. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES o terreno mede 11,35m de largura por 18,00m de extensão, confrontando de um lado com o prédio nº 94, de Antonio José da Silva, do outro com o prédio nº 98, de Candida de Oliveira Bonança e nos fundos com o prédio nº 72 da Rua Camerino, de Alfredo Fernandes da Costa Mattos ou sucessores. Proprietárias: 1) MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, CPF 300.202.717-00, IFP 716.841 e, 2) LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio IFP 2.397.719, CPF 367.320.607-91, residentes nesta cidade. Adquirido no inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, nos termos do Formal de Partilha da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.78, registrado em 30.11.79, sob o nº 01 na matrícula 52299. Indicador Real: Livro 4D, nº 650, fls. 66. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
O Oficial

Av.1 - DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES: Sob o nº 3 na matrícula 52299, foi averbada hoje a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992:
O Oficial

Av.2 ADITAMENTO - Fica aditada a abertura da matrícula para constar as proporções de propriedade adquirida do imóvel - 3/4 - MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, identidade do IFP nº 716.841 e CIC nº 300.202.717/00, residente nesta cidade, e 1/4 - LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, identidade do IFP nº 2.397.719, CIC nº 367.320.607/91, residente nesta cidade, conforme formal de partilha extraído do inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.1978, registrado sob o R-1 na matrícula 52299, em 30.11.1979. Rio de Janeiro, 26 de julho de 1992.
O OFICIAL

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>

00182915



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

182.915

FICHA

01

VERSO

Av.03 ADITAMENTO - Fica aditada a Av.2, para constar que as proporções de de propriedade do imóvel partilhado, estão gravadas com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos e livre de administração dos maridos, - conforme formal de partilha citado. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1994.

O OFICIAL

AV.04 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar sob o nº 3629 , foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Comercial Santa Margherita. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1994.

O OFICIAL

Av.05 CANCELAMENTO DA CONVENÇÃO - Foi averbado hoje no Registro Auxiliar nº 3629, o cancelamento do registro da Convenção de Condomínio, na forma do artigo 250 da Lei 6015.-Rio de Janeiro, 05 de outubro de 1994.

O OFICIAL

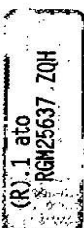
Av.06 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar com o nº 5506 , foi hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL SANTA MARGHERITA.- Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 1998.

O OFICIAL

R - 7

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 15/03/05 do 10º Ofício, livro 6300, fl. 157, prenotada em 30/03/05 com o nº 1006392 à fl. 1v do livro 1-FI, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.143.033/0001-30, pelo preço de

Segue na ficha 2



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

R\$94.490,85, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2005.-----
O Oficial

AV - 8

(R).1 ato
RIT27941 JIY

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 07/06/06, prenotado em 07/06/06 com o nº 1067646 à fl. 110 do livro 1-FQ, instruído por Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 06/02/06, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA para GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----
O Oficial

R - 9

(R).1 ato
RIT27952 GWK

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 10/04/06 do 17º Ofício de Niterói/RJ, livro 2151, fl. 43, prenotada em 27/04/06 com o nº 1062175 à fl. 213 do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor da GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, pelo preço de R\$94.490,85. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1012425 em 14/03/05. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----
O Oficial

AV - 10

(R).1 ato
RIT27953 PYB

CANCELAMENTO: Em virtude do registro 9, de COMPRA E VENDA do imóvel, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de GRAVAMES DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----
O Oficial

AV - 11

INDISPONIBILIDADE: Pelo Aviso nº 142/2009 de 31/03/09 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 17/04/09, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

2

VERSO

imóvel, decidida nos autos da Ação Civil de Improbidade administrativa - Processo nº 2008.001.412368-4, nos termos do Ofício nº 397/2009/OF de 25/03/09 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2009.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 645/2009 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 15/09/09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2009.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 957/2010 de 09/12/10 publicado no Diário Oficial de 14/12/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** de 1/3 do imóvel, nos termos do Ofício nº 1773/2010/OF de 01/12/10 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ, decidida nos autos da Ação de Improbidade Administrativa - processo nº 0412424-26.2008.8.19.0001 (2008.001.412368-4), em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, (N/REF Processo nº 2010.279632 CJ). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 14 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 13 para constar que a **INDISPONIBILIDADE** dos bens, atinge a totalidade do imóvel. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2011.-----
O Oficial *[Assinatura]*

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

R - 15

PENHORA: Pelo mandado de 29/11/11 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 15/12/11 com o nº 1409280 à fl. 106v do livro 1-HL, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.624.138,18, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo nº 0518853-45.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2011. -----
O Oficial *[assinatura]*

R - 16

PENHORA: Pelo ofício nº 953/14 de 02/12/14 da 34ª Vara Cível, prenotado em 16/01/15 com o nº 1619416 à fl.164 do livro 1-IN, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$51.104,07, decidida nos autos da ação movida por MARIA JOSÉ MESSIAS FRAZÃO em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo nº 0131019-64.1999.8.19.0001). Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2015. -----
O Oficial *[assinatura]* EAQZ51122 SBD

Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS: 54506/0056.P

R - 17

ARRESTO: Pelo ofício nº 5135/15 de 25/06/15, prenotado em 20/07/15 com o nº 1649348 à fl.41lv do livro 1-IR e ofício nº 5206/16 de 06/07/16, prenotado em 27/07/16 com o nº 1705696 à fl.271lv do livro 1-IZ, ambos da 30ª Vara do Trabalho, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel,
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>

(R) 1 ato
R\$088214 HTT

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

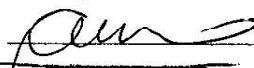
182915

FICHA

3

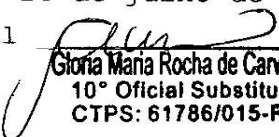
VERSO

decidido nos autos da ação movida por CELSO JOSÉ DOS SANTOS e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo nº 0010853-72. 2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.----

O Oficial  EBPP35465 XVB

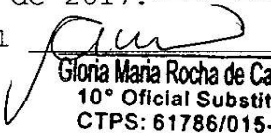
Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755552 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00101078820135010004. (Código HASH: 671b. b30b. b504. 3c26. db4b. a7a2. e2f9. d293. 33b4. 9f2a). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial  ECDE80679 DEP

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755553 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00559201402513009. (Código HASH: 8cf0. 43ec. d14b. 7522. 054b. d897. 8d1b. 52a2. e8ff. 1608). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial  ECDE79158 KQT

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

4

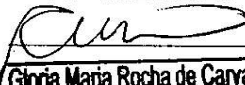
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

AV - 20

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 07/12/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/2017 com o nº 1779633 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara da Fazenda Pública - Processo nº 04124242620088190001. (Código HASH: b787. ee8a. 555b. 3d9b. 403e. 5034. 69f7. 1e74. 6d3e. 460a). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----

O Oficial

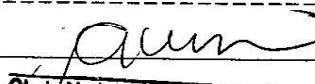

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61766/015-RJ

ECJM39150 WQE

R - 21

PENHORA: Pelo ofício de 11/01/19 da 39ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 11/01/19 com o nº 1845940 à fl.222 do livro 1-JR, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$131.987,76, decidida nos autos da ação movida por JOHN WAYNE PUCHINELLI PEREIRA JUNIOR em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A. (Processo nº 0000136-71.2013.5.01.0039). Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61766/015-RJ

ECVN16904 OPR

AV - 22

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870184 à fl.195v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

4

VERSO

00107747420135010004. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS36618 IQO

AV - 23

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880907 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103018820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE75834 FGH

AV - 24

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880908 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101078820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE76019 YEC

AV - 25

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 23/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
182915

FICHA
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

em 23/07/20 com o nº 1924211 à fl.43v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113835920135010068. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDLU55726 XFO

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982092 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00031814220125020055 - Protocolo nº 202104.1223.01571307-IA-300. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.-----

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

EDUV87588 YAI

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982093 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202105.0514.01613640-IA-950. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.-----
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

5

VERSO

2021.-----

O Oficial

EDUV87597 OKP

Adenilson Francisco Henriques
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/083-RJ

R - 28

PENHORA: Pelo ofício nº 744/2022 de 03/02/2022 da 12ª Vara da Fazenda Pública/RJ, prenotado em 08/03/2022 com o nº 2038812 à fl.264 do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$52.354,24, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 0103229-46.2015.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 15 de março de 2022.-----

O Oficial

EEAT47528 VBN

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 29

CANCELAMENTO: Pela consulta de 10/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098174 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 23 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103018820195010004 - Protocolo nº 202106.1014.01669331-TA-630). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----

O Oficial

EEJB20383 EVI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 30

CANCELAMENTO: Pela consulta de 27/07/22 a Central Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098175 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101078820135010004 - Protocolo nº 202207.2721.02269486-TA-031). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB20395 EBU

AV - 31 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098176 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 27 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202209.2011.02360395-TA-800). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB20406 HDC

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098177 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111767720135010030 - Protocolo nº 202206.2109.02204806-I A-810. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB20415 LAU

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

6

VERSO

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098178 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00234747420134025101 - Protocolo nº 202208.0111.02275386-I A-230. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----
O Oficial _____

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB20423 ZFR

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098179 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011026420125010008 - Protocolo nº 202209.1610.02355179-I A-109. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----
O Oficial _____

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB20429 VZU

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/23 com o nº 2120856 à fl.214 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016657620175010045 - Protocolo nº 202303.3012.02583647-IA-040. Rio de Janeiro,
Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182915	7

CNM:089425.2.0182915-67
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

08 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM23272 RTO

R - 36. **PENHORA:** Pelo mandado nº 510007844079 de 27/05/22, prenotado em 30/06/22 com o nº 2061816 à fl.191 do livro 1-LU, mandado nº 510009268919 de 07/12/22, prenotado em 07/12/22 com o nº 2094596 à fl.169v do livro 1-MA e ofício nº 510010872505 de 19/07/23 prenotado em 21/07/23 com o nº 2137708 à fl.220 do livro 1-MF, todos da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal - RJ, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$388.753,03, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de NOVA ALTTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (Processo nº 0511128-05.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT41574 RNW

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 36 de **PENHORA EM 5º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT41576 NBE

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182915-67

MATRÍCULA

182915

FICHA

7

VERSO

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169258 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00012193220115010027 - Protocolo nº 202308.1615.02870993-IA-000. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20654 LKG

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169259 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00001639020135010027 - Protocolo nº 202308.1710.02872948-IA-020. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20684 HBK

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169260 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008148220195010072 - Protocolo nº 202308.1709.02872401-IA-009. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182915-67

MATRÍCULA

182915

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 7

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20702 WSI

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169261 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009428220125010026 - Protocolo nº 202309.2510.02945049-IA-540. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20720 NIS

AV - 42 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/24 com o nº 2180397 à fl.255v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/01/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual do Tribunal Regional do trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003091620165010034 - Protocolo nº 202401.1813.03119136-IA-090. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP32759 GTF

R - 43 **PENHORA:** Pelo ofício nº 183/2024 de 13/06/2024 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região CAEX REEF, prenotado em 13/06/2024 com o nº 2198679 à fl.13 do livro 1-MO, fica registrado a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, no valor de R\$10.658.465,10, decidida nos autos da ação
Segue no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

8

VERSO

CNM:089425.2.0182915-67

trabalhista móvida por LIDIANE CRISTINA DA CONCEIÇÃO SILVA em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo número 0100309-16.2016.5.01.0034). Constatou no presente termo que o valor da avaliação será encaminhado assim que o imóvel for avaliado pelo profissional competente. Rio de Janeiro, 20 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEETA60368 KLB

AV - 44

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 01/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/10/24 com o nº 2221123 à fl.220 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/09/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 65ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113958220135010065 - Protocolo nº 202409.2309.03594790-IA-360. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN34568 FAR

AV - 45

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 23/05/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/05/25 com o nº 2265001 à fl.297v do livro 1-MV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/10/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITACAO S/A, CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara Cível de Campina Grande - PB - Processo nº 08080725320178150001 - Protocolo nº 202410.2117.03648034-IA-160. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento

Segue na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

9

CNM:089425.2.0182915-67

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 04 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC09876 ZRQ

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; constando prenotado com o nº 2301469 - requerimento de 28/10/2025 (Indisponibilidade CNIB); do que dou fé. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2025. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Giovanni Giovanholi Silva, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, constam lançados no Indicador Pessoal, e na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), INDISPONIBILIDADES em nome de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, inscrita no CNPJ nº 07.143.033/0001-30. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAI99469 HEK
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ NIHIL
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por FRANCINE MOREIRA ALVES DE CARVALHO, em 26/11/2025, às 15:51:46 - 6365af2
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25112615513639400000247588264?instancia=1>
Número do processo: 0100309-16.2016.5.01.0034
Número do documento: 25112615513639400000247588264



Documento assinado eletronicamente por FRANCINE MOREIRA ALVES DE CARVALHO, em 02/06/2026, às 12:29:49 - a14778b
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26060212290382900000264911668?instancia=1>
Número do processo: 0100309-16.2016.5.01.0034
Número do documento: 26060212290382900000264911668