



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**MUNICIPIO DE NITEROI**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA**

**IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE**

CGM: 147624 - Nome: COBESA EMPREENDIMENTOS LTDA  
CNPJ/CPF: 42327627000100 RG: Insc. Est.:  
Endereço: R AV RIO BRANCO, 109/SALA 1803 (PARTE)  
Bairro:ICARAI  
Cidade:NITEROI/RJ CEP:20040001

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Matrícula: 1805100  
Logradouro: JOAQUIM TAVORA, 122/0805 BL: 2 QD: Lote:  
Bairro: ICARAI

Certificamos para os devidos fins de direito que, após a verificação em nossos sistemas e nos demais registros desta Municipalidade, na presente data, consta(m) débito(s), inscrito(s) ou não em dívida ativa, contra o imóvel acima identificado em alguma(s) das seguintes situações: ainda não vencido(s), em curso de cobrança executiva em que tenha sido efetivada a penhora, ou cuja exigibilidade esteja suspensa.

A presente certidão tem os mesmos efeitos da Certidão Negativa de Débitos, foi emitida com base no artigo 206 do Código Tributário Nacional e serve como prova de situação fiscal perante qualquer instituição pública ou privada.

Esta certidão não exclui o direito de o Município exigir a qualquer tempo os débitos que venham a ser apurados relativos ao interessado acima identificado.

Esta certidão tem VALIDADE por 30 (trinta) dias a partir da data de emissão.

\*\*\*\*\*  
Observações : ESTA CERTIDÃO FOI EMITIDA CONJUNTAMENTE COM A SECRETARIA DA FAZENDA E PROCURADORIA FISCAL DO MUNICÍPIO DE NITERÓI.

Niterói, 16 de janeiro de 2026  
Código de Autenticidade da Certidão

53616161106202951000847125822901170

