

9º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE
NITERÓI - RJ

MATRÍCULA

16801

FICHA

1

Descrição do Imóvel - Fração ideal de 0,0061732, do terreno designado por lote nº 122-A, da rua Joaquim Távora, resultante da anexação dos terrenos onde existiram os prédios nºs 122 e 126 da citada rua, inscrito na PMN sob o nº 7771, no 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, medindo 22,00m de largura na frente para a rua Joaquim Távora; 23,00m de largura nos fundos, onde confronta com a rua Vista Alegre, também conhecida como Caminho da Sentinel, por 207,00m do lado direito e 208,00m pelo lado esquerdo, com a área de 4.587,70m², confrontando do lado direito com o imóvel nº 130, ocupado pelo Jardim Escola Recreio Infantil, do lado esquerdo, numa extensão de 118,00m, com o imóvel nº 118 da rua Joaquim Távora e numa extensão de 90,00m, em dois segmentos, o 1º de 33,20m e o 2º de 56,80m, com o imóvel de Abigail dos Reis Silva, com frente para a rua Vista Alegre, também conhecida como Caminho da Sentinel, cuja fração corresponderá ao apartamento nº 805, do Bloco 2, com a área privativa de 57,56m², e com direito ao uso de uma vaga na garagem, a ele vinculada, em qualquer dos pavimentos garagens, do edifício "GEMINI", que terá o nº 122 da rua Joaquim Távora. Matrícula anterior nº 12396, fls. 167, Lº 2D-6, 3ª Circunscrição.

Proprietária: MASTER INCOSA ENGENHARIA S/A, com sede em Fortaleza, Estado do Ceará, na rua Almirante Rufino, nº 1089, inscrita no CGC sob o nº 07.144.793/0001-61 Niterói, 16 de maio de 1989. (a.) Walter Ribeiro - Técnico Judiciário Juramentado. Jorge de Oliveira - O Oficial.

R-1-M-16801-(HIPOTECA) - 16 de maio de 1989. **Devedora:** MASTER INCOSA ENGENHARIA S/A, com sede em Fortaleza, Estado do Ceará, na rua Almirante Rufino, nº 1089, inscrita no CGC sob o nº 07.144.793/0001-61. **Credor:** BANCO BRADESCO S/A, com sede na cidade de Deus, s/nº, Osasco/SP, inscrito no CGC sob o nº 60.746.948/0001-12. A devedora deu ao credor, em 1ª e especial hipoteca, o imóvel acima matriculado, juntamente com outras frações ideais do mesmo terreno, garantindo um empréstimo no valor de NCZ\$4.690.516,99, a ser liberado em 19 parcelas, a 1ª em 20/04/89 e as demais em igual dias do meses subsequentes, aos juros de 10,00% ao ano, a taxa nominal e de 10,47% ao ano, a taxa efetiva, cuja dívida será paga no dia 20/06/91, tudo de conformidade ccm o contrato particular datado e assinado no Rio de Janeiro, em 20 de abril de 1989, prenotado em 12/05/89, no Lº 1-B, fls. 14vº, sob o nº 45875 e com outras cláusulas e condições constantes do mesmo. Niterói, 16 de maio de 1989. (a.) Walter Ribeiro - Técnico Judiciário Juramentado. Jorge de Oliveira - O Oficial.

AV-2-M-16801-(CONSTRUÇÃO) - 05 de março de 1991. Que, no Edifício construído de nº 122 da rua Joaquim Távora, fica averbado o apto

Continua no verso

MATRÍCULA

FICHA

16801

1

805 do Bloco 2, inscrito na PMN sob nº 180.510, dividido em: sala, quarto, hall, banheiro, vest, cozinha, área de serviço, quarto e banheiro de empregada, tudo de conformidade com a certidão expedida em 02/02/91 pela PMN, da qual consta planta aprovada em 28/01/83, boletim de aceite de obras de nº 35905, de 24/01/91 e petição que se arquiva. Foi-me apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) de nº 854.746, série "A", PCND 00329, expedida em 27/02/91, pelo IAPAS, em Fortaleza/CE. Niterói, 05 de março de 1991. (a.) Walter Ribeiro - Técnico Judiciário Juramentado. Jorge de Oliveira - O Oficial.

AV-3-M-16801-(CANCELAMENTO) - 17 de setembro de 1991. Que, por contrato particular datado e assinado na cidade de Deus, Osasco/SP, em 19/07/91, prenotado em 30/08/91, Lº 1-B, fls. 94, nº 51383, o credor hipotecário tendo recebido a quantia de CR\$10.179.148,37, deu da mesma plena e geral quitação e autorizou o cancelamento da dívida registrada sob nº R-2-M-16801, do imóvel acima matriculado, o que ora faço. Niterói, 17 de setembro de 1991. (a.) Walter Ribeiro - Técnico Judiciário Juramentado. Jorge de Oliveira - O Oficial.

R-4-M-16801-(AQUISIÇÃO) - 17 de setembro de 1991. **TRANSMITENTE**: MASTER INCOSA ENGENHARIA S/A, com sede na rua Dr. José Lourenço, 914, Aldeota, Fortaleza, Ceará, CGC 07.144.793/0001-61. **ADQUIRENTES**: 1) CARLOS HENRIQUE KLEM VARGAS, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, CPF 831.702.787-20, identidade 07.353.175-8 IFP; 2) MONICA VALE LIMA, brasileira, solteira, maior, orientadora educacional, CPF 937.075.417-20, identidade 07.682048-IFP, ambos residentes nesta cidade, na Avenida Roberto Silveira, 305/504. A transmitente vendeu aos adquirentes, por CR\$16.007.708,78, integralmente recebido, o imóvel acima matriculado, conforme contrato particular datado e assinado na cidade de Deus, Osasco/SP, em 19/07/91, prenotado em 30/08/91, Lº 1-B, fls. 94, nº 51.383. O imposto de transmissão inter vivos, na quantia de CR\$226.511,12, foi pago em 03/09/91, junto ao Banerj, agência José Clemente, conforme operação nº 062 e Documento de Informação Para Tributação do ITBIM-DITI, controle nº 9104522-3. Niterói, 17 de setembro de 1991. (a.) Walter Ribeiro - Técnico Judiciário Juramentado. Jorge de Oliveira - O Oficial.

R-5-M-16801-(HIPOTECA) - 17 de setembro de 1991. **DEVEDORES**: 1) CARLOS HENRIQUE KLEM VARGAS, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, CPF 831.702.787-20, identidade 07.353.175-8 IFP; 2) MONICA VALE LIMA, brasileira, solteira, maior, orientadora educacional, CPF 937.075.417-20, identidade 07.682048-IFP,

9º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE
NITERÓI - RJ

MATRÍCULA

FICHA

16801

2

ambos residentes nesta cidade, na Avenida Roberto Silveira, 305/504. **CREADOR:** BANCO BRADESCO S/A, com sede na cidade de Deus, Osasco/SP, CGC 60.746.948/0001-12. Os devedores deram ao credor, em primeira e especial hipoteca, o imóvel acima matriculado, garantindo um empréstimo de CR\$10.386.886,09, pelo prazo de 180 meses, em prestações mensais e consecutivas de CR\$132.038,89, calculadas pelo Sistema de Amortização TABELA PRICE, à taxa nominal de juros de 10,00% ao ano, correspondendo à taxa efetiva de 10,47% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 19/08/91. Juntamente com as prestações mensais, os devedores pagarão os prêmios dos seguros estipulados para o SEM, num total de CR\$21.354,38, sendo o encargo mensal resultante da soma da prestação com os acessórios, correspondentes em 19/07/91 a CR\$153.393,27, sendo dado para os fins previstos no artigo 818 do Código Civil, o valor de CR\$14.916.096,60, tendo sido a presente dívida contraída através do contrato particular datado e assinado na cidade de Deus, Osasco/SP, em 19/07/91, prenotado em 30/08/91, Lº 1-B, fls. 94, n° 51383 e com outras cláusulas e condições constantes do mesmo. Niterói, 17 de setembro de 1991.
(a.) Walter Ribeiro - Técnico Judiciário Juramentado. Jorge de Oliveira - O Oficial.

AV-6-M-16801-(PUXADA DE ÔNUS- HIPOTECA) - 26 de março de 2014. Que, de conformidade com a Comunicação Interna nº 140/2014 existe registrada sob o nº R-5, na matrícula acima, uma hipoteca feita em 1º lugar pelos proprietários, a favor do BANCO BRADESCO S/A. Custas: Isento. Niterói-RJ, 26 de março de 2014. (a.) Sabrina Porto Leal - Escrevente. Rosângela da Cunha Oliveira Ornelas - Oficiala Substituta.

R-7-M-16801-(PENHORA) - 04 de setembro de 2024 **CREADOR:** BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. **DEVEDORES:** CARLOS HENRIQUE KLEM VARGAS, inscrito no CPF sob nº 831.702.787-20, portador da identidade nº73531758 expedida pelo IFP, residente e domiciliado á rua Joaquim Távora, nº122, aptº 805, bl.2, Icaraí, Niterói. Que, o imóvel acima descrito, foi penhorado, conforme Termo de Penhora expedido em 19/06/2024, pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro, extraída dos autos de execução, processo nº 0149606-56.2007.8.19.0001(2007.001.145965-0), acompanhado da certidão para o registro geral de imóveis, expedida em 19/06/2024, requerido pelo credor, contra o devedor, para pagamento da dívida no valor de R\$319.932,70, prenotado em 15/08/2024, no Lº 1-J, fls.51v, sob o nº151532. Ficando nomeado depositário do bem CARLOS HENRIQUE KLEM VARGAS. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EETV 38872 KXA. Niterói-RJ, 04 de setembro de 2024. Rosângela da

Continua no verso

MATRÍCULA

16801

2 FICHA

Cunha Oliveira Ornelas, Matrícula 947000126, Oficiala
Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital