

Nova Consulta

Imprimir

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.962.201/2025-8



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte CLAUDIA CAVALEIRO COSTA	Data 30/12/2025	Folha 0101
Endereço ETR DO GABINAL 00313, GAL D LOJ 201 - FREGUESIA(JACAREPAGUA)	Inscrição 2036669-6	Cód. Lograd. 02340-8

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2011/01/01	JUDIC	01-076957-2013	12	PREDIA	2.558,10	0,90				2.559,00	9.527,57
2012/01/01	JUDIC	01-176711-2014	12	PREDIA	2.726,10	0,90				2.727,00	8.956,58
2013/01/00	JUDIC	01-318184-2014	12	PREDIA	2.884,10	420,90				3.305,00	9.466,32
2013/06/02	JUDIC	01-003901-2015	12	PREDIA		2.096,00				2.096,00	5.820,23
2014/01/00	JUDIC	01-164880-2015	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: 00/00/000000/0000						
2015/01/00	JUDIC	01-170608-2016	00	PREDIA	3.249,10	474,90				3.724,00	10.847,30
2016/01/00	JUDIC	01-120716-2017	00	PREDIA	3.598,10	524,90				4.123,00	10.415,52
2017/01/00	JUDIC	01-168961-2018	00	PREDIA	3.835,10	559,90				4.395,00	9.741,88
2018/01/00	JUDIC	01-056741-2019	00	PREDIA	4.168,10	576,90				4.745,00	9.637,73
2019/01/00	JUDIC	01-139428-2020	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: 00/00/000000/0000						
2020/01/00	JUDIC	01-064547-2021	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: 00/00/000000/0000						
2021/01/00	JUDIC	01-063697-2022	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: 00/00/000000/0000						
2022/01/00	JUDIC	01-058447-2023	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: 00/00/000000/0000						
2023/01/00	AMIGA	01-092374-2024	00	PREDIA	5.497,10	757,90				6.255,00	9.568,29
2024/01/00	AMIGA	01-076279-2025	00	PREDIA	5.757,10	793,90				6.551,00	8.746,07
*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	92.727,49
*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÉ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10	ANO DO CARNÉ **** GUIA ** Nº COTAS **	ANO DO CARNÉ *** GUIA ** Nº COTAS **									
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO	***** ***** *****	***** ***** *****									
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	686,00	823,20	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	686,00	816,34								
03	07/04/2025	686,00	809,48								
04	08/05/2025	686,00	802,62								
05	06/06/2025	686,00	795,76								
06	08/07/2025	686,00	788,90								
07	07/08/2025	686,00	782,04								
08	05/09/2025	686,00	775,18								
09	07/10/2025	686,00	768,32								
10	07/11/2025	686,00	740,88								
Total Lançado	Total a Pagar Total 6.860,00	Total Lançado 7.902,72	Total a Pagar Total *****	Total Lançado *****	Total a Pagar Total *****						

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJ-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELAS DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smft>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.