

[Nova Consulta](#)[Imprimir](#)

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.014.898/2026-4



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte SPE GEREMARIO DANTAS OITOCENTOS E SEIS EMRPEENDIMENTOS IMOBILIARIOS	Data 13/01/2026	Folha 01/01
Endereço AVN GEREMARIO DANTAS 00800, SBL 0218 - PECHINCHA	Inscrição 3258230-6	Cód. Lograd. 02304-4

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2016/06/01	JUDIC	01-005200-2018	00	PREDIA			1.050,00			1.050,00	3.756,51
2017/01/00	JUDIC	01-221812-2018	00	PREDIA			560,00			560,00	1.845,73
2018/01/00	JUDIC	01-038497-2019	00	PREDIA		39,10	576,90			616,00	1.858,67
2019/01/00	JUDIC	01-088546-2020	00	PREDIA		80,10	598,90			679,00	1.856,32
2020/01/00	JUDIC	01-031407-2021	00	PREDIA		83,10	621,90			705,00	1.738,00
2021/01/00	JUDIC	01-033093-2022	00	PREDIA		87,10	647,90			735,00	1.619,95
2022/01/00	JUDIC	01-030747-2023	00	PREDIA		96,10	715,90			812,00	1.501,32
2023/01/00	JUDIC	01-059582-2024	00	PREDIA		102,10	757,90			860,00	1.382,94
2024/01/00	AMIGA	01-043376-2025	00	PREDIA		107,10	793,90			901,00	1.265,41
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	16.824,85
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÉ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10	ANO DO CARNÉ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10	ANO DO CARNÉ *** GUIA ** Nº COTAS **									
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO	NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO	***** *****									
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	94,50	119,38	01	06/02/2026	98,60	98,60	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	94,50	118,40	02	06/03/2026	98,60	98,60				
03	07/04/2025	94,50	117,41	03	08/04/2026	98,60	98,60				
04	08/05/2025	94,50	116,42	04	08/05/2026	98,60	98,60				
05	06/06/2025	94,50	115,44	05	08/06/2026	98,60	98,60				
06	08/07/2025	94,50	114,45	06	07/07/2026	98,60	98,60				
07	07/08/2025	94,50	113,46	07	07/08/2026	98,60	98,60				
08	05/09/2025	94,50	112,48	08	08/09/2026	98,60	98,60				
09	07/10/2025	94,50	111,49	09	07/10/2026	98,60	98,60				
10	07/11/2025	94,50	110,50	10	09/11/2026	98,60	98,60				
Total Lançado	Total a Pagar Total	945,00	1.149,43	Total Lançado	Total a Pagar Total	986,00	986,00	Total Lançado	*****	Total a Pagar Total	*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJ-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELADA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smft>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.