

Nova Consulta

Imprimir

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-8.014.898/2026-4**



SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

## CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte	Data	Folha
SPE GEREMARIO DANTAS OITOCENTOS E SEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	13/01/2026	01/01
Endereço	Inscrição	Cód. Lograd.
AVN GEREMARIO DANTAS 00800, SBL 0218 - PECHINCHA	3258230-6	02304-4

### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2016/06/01		JUDIC	01-005200-2018	00	PREDIA		1.050,00			1.050,00	3.756,51
2017/01/00		JUDIC	01-221812-2018	00	PREDIA		560,00			560,00	1.845,73
2018/01/00		JUDIC	01-038497-2019	00	PREDIA	39,10	576,90			616,00	1.858,67
2019/01/00		JUDIC	01-088546-2020	00	PREDIA	80,10	598,90			679,00	1.856,32
2020/01/00		JUDIC	01-031407-2021	00	PREDIA	83,10	621,90			705,00	1.738,00
2021/01/00		JUDIC	01-033093-2022	00	PREDIA	87,10	647,90			735,00	1.619,95
2022/01/00		JUDIC	01-030747-2023	00	PREDIA	96,10	715,90			812,00	1.501,32
2023/01/00		JUDIC	01-059582-2024	00	PREDIA	102,10	757,90			860,00	1.382,94
2024/01/00		AMIGA	01-043376-2025	00	PREDIA	107,10	793,90			901,00	1.265,41
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	16.824,85
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	94,50	119,38	01	06/02/2026	98,60	98,60	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	94,50	118,40	02	06/03/2026	98,60	98,60				
03	07/04/2025	94,50	117,41	03	08/04/2026	98,60	98,60				
04	08/05/2025	94,50	116,42	04	08/05/2026	98,60	98,60				
05	06/06/2025	94,50	115,44	05	08/06/2026	98,60	98,60				
06	08/07/2025	94,50	114,45	06	07/07/2026	98,60	98,60				
07	07/08/2025	94,50	113,46	07	07/08/2026	98,60	98,60				
08	05/09/2025	94,50	112,48	08	08/09/2026	98,60	98,60				
09	07/10/2025	94,50	111,49	09	07/10/2026	98,60	98,60				
10	07/11/2025	94,50	110,50	10	09/11/2026	98,60	98,60				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
945,00		1.149,43		986,00		986,00		*****		*****	

### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

#### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.