

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8499

FICHA

1



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO 15º OFÍCIO

Em 18.10.2010

IMÓVEL: Fração ideal de 0,00139037 do lote nº 03A1 da Rua Dr. Luiz Palmier, no 5º Subdistrito do 1º Distrito deste município, inscrito na PMN sob o nº 215.257-7, medindo: 145,10m de frente para a Rua Dr. Luiz Palmier; Uma linha quebrada com 03 segmentos com 56,00m + 4,00 + 70,00m nos fundos para a Escola Henrique Lage Próprio Estadual; uma linha quebrada com 05 segmentos com 26,00m + 12,00m + 40,50m + 12,00m + 10,00m do lado direito para os lotes 035 e 032; uma linha com 02 segmentos com 76,15m + 92,64m do lado esquerdo para o lote 03A2 e Rua Guimaraes Junior; que corresponderá ao apartamento nº 405, do Bloco 05, com direito ao uso de 1 (uma) vaga de garagem, que será sorteada entre os condôminos, do Grupamento de Edificações Multifamiliares do Conjunto Residencial que receberá o nome "SPAZIO NITEROI GARDEN", que receberá o número 1001, da Rua Dr. Luiz Palmier. - PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, com sede em Belo Horizonte/MG, na Av. Raja Gabaglia nº 2720, Santa Lúcia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20 - Número do Registro Anterior: Ficha nº 01 - Matrícula nº. 8.054. Eu, Debora da Silva Barros, Substituta, mat. 94/6422, assino e subscrevo.

Substituta
Mat. 94/6422

REG. Nº. 01 - 8.499. Em 18.10.2010 -

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ sob o nº.

00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04.

DEVEDOR/CONSTRUTORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, com sede em Belo Horizonte/MG, na Av. Raja Gabaglia nº 2720, Santa Lúcia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20. - FIADORES: 1) HUDSON GONÇALVES

ANDRADE, brasileiro, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº. 60262-D expedida pelo CREA/MG em 29/05/2008, inscrito no CPF/MF sob o nº. 436.094.226-53 e sua mulher MARCIA CRISTINA BICALHO MOREIRA, brasileira, química, portadora da Cédula de Identidade nº. M2842775 expedida pelo SSP/MG em 17/08/1981, inscrita no CPF/MF sob o nº. 695.096.896-53, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 05/04/2004, residentes e domiciliados na Rua Padre Francisco Arantes nº 321, apto 1001, Bairro Vila Paris, Belo Horizonte/MG e 2) JOSÉ ADIB TOMÉ SIMÃO,

(R).1 ato
RPR91825 KWW

Debora da Silva Barros
Substituta
Mat. 94/6422

REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

8499

FICHA

1

brasileiro, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº. 8208, expedida pelo CREA/MG em 09/07/1987, inscrito no CPF/MF sob o nº. 071.004.346-53, casado no regime da comunhão de bens com MARIA REJANE MAIA SIMÃO em 22/06/1972, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº. MG 61375 expedida em 09/05/2001, inscrita no CPF/MF sob o nº. 033.675.726-32, residentes e domiciliados na Alameda Davos nº 590, Condomínio Vila Alpina, Nova Lima/MG - TÍTULO: Primeira e especial Hipoteca, transferível a terceiros. - Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança, contrato nº 155550035688, assinado em 26/03/2010. - VALOR DE ABERTURA DE CRÉDITO: R\$31.311.305,03, nele incluído as unidades listadas na tabela de fls 7/8 do contrato, que será liberado através de parcelas mensais, conforme o andamento das obras, de acordo, com o percentual apontado no Relatório de Acompanhamento de Empreendimento - RAE e definido no Cronograma Físico Financeiro e de Desembolso que faz parte integrante do contrato. Prazos: Para a conclusão das obras - Prazo em meses: 24 meses, contados a partir da data da celebração e assinatura do contrato. De Amortização - Prazo em meses: 24 meses, a contar do dia 1º do mês subsequente ao término da obra definido no cronograma físico-financeiro e de desembolso do empreendimento. Liberação da primeira parcela do financiamento contratado - Prazo: 30 dias após a assinatura do contrato. Condições do Financiamento - Encargos na fase da Construção: Taxa Nominal de Juros: 9,5% a.a - Taxa Efetiva de Juros: 9,9249% a.a, acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada aos depósitos de poupança vigente na data de aniversário deste contrato - Do resgate da dívida: Conforme cláusula décima oitava e seus parágrafos - Seguro: Conforme cláusula décima e seus parágrafos - Valor da Garantia Hipotecária - R\$ 41.249.780,00. Demais condições no contrato ora registrado. Prenotado sob o nº 19.053, folhas 297, do protocolo 1, em 17.09.2010. Eu, _____, (Debora da Silva Barros), Substituta, mat. 94/6422, assino e subscrevo.

Debora da Silva Barros
Substituta
Mat. 94/6422

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8499

FICHA

2



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO 15º OFÍCIO

AVERBAÇÃO Nº 2 - Mat. 8499. Em 24/01/2014. Por certidão de construção expedida em 19/12/2013, pela Prefeitura Municipal de Niterói, nº 324841, devidamente instruída com requerimento assinado em 31/01/2013, ora arquivados, a construtora, provou haver construído o apartamento 405 do Bloco 05, na Rua Dr. Luiz Palmier nº 1001, no Barreto, que passou a ser inscrito na PMN sob o nº 225.883-8. Planta Aprovada em 22/01/2009. Boletim de Aceite nº 49.318 de 05/07/2012. Foi cancelada a inscrição de nº 215.257-7. Petição nº 80/215/08. Eu, FLAVIA MANSUR FERNANDES, Oficiala, mat. 790/244, assino e subscrevo. (mat.8054).

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
RVI 03196 LQO

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AV.3 - Mat. nº 8499 - Prot. nº 24.327. Em 23/09/2014. QUITAÇÃO. Face a Autorização de Cancelamento de Ônus Hipotecário, assinada pela Caixa Econômica Federal - CEF, em 27/06/2014, na qualidade de credor, fica averbado o cancelamento do registro do ônus, que gravava o R-1 da presente matrícula, o que é feito para que produza os fins legais. Emol. R\$83,73; FETJ. R\$16,74; FUNDPERJ. R\$4,18; FUNPERJ. R\$4,18; Funarpen. R\$3,34; PMCMV. R\$1,67; Mutua/Acoterj R\$11,49. Eu, Deborah da Silva Barros, (DEBORA DA SILVA BARROS), Substituta, mat. 94/6421, assino e subscrevo.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EAMW 57859 SUG

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA



**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 41,69**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br