



CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição <b>3.333.451-7</b>	Nº da Guia <b>00</b>
---------------------------------	-------------------------

Endereço AVN JOSE WILKER (ATOR), 00605, BLC 1 B SAL 0753 BARRA OLIMPICA
---

Contribuinte  
**BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA**

Cod.Lograd <b>478677</b>	Trecho <b>001</b>	Cod.Bairro <b>165</b>	Reg.Fiscal <b>C</b>	Posição <b>FRENTE</b>
Idade <b>2017</b>		Tipologia <b>SALA</b>		Utilização <b>NAO RESIDENCIAL</b>

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m <sup>2</sup> )	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Ficticia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidentação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m <sup>2</sup> )	Valor por m <sup>2</sup> (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
33	2.450,53	1.000000	1,00	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m<sup>2</sup> (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Aliquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
80.867,00	X 0,0250 =	2.022,00	- 929,00	= 1.093,00	1.736,00	2.829,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMÓVEL,  
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)  
E EMITA A CERTIDAO DE SITUAÇÃO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.333.451-7
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 2.630,97

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA  
GANHE 7% DE DESCONTO

81650000026.9 30973659202.8 60206310260.5 00033334511.4

COTA ÚNICA

INSCRIÇÃO <b>3.333.451-7</b>	VENCIMENTO <b>06/02/2026</b>	VALOR A PAGAR EM R\$ <b>2.630,97</b>
---------------------------------	---------------------------------	---

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.333.451-7
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 282,90

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01	INSCRIÇÃO <b>3.333.451-7</b>	VENCIMENTO <b>06/02/2026</b>	VALOR A PAGAR EM R\$ <b>282,90</b>
---------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

8165000002.0 82903659202.2 60206310260.5 10033334511.2

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: **3107333345171**