

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA

392106

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

14 de junho de 2013.

00392106

**IMÓVEL** Sala 753 do Bloco 1 Setor B do prédio em construção situado na Av. 3 do PAA 10448/PAL 40481 nº 605, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta indistintamente situada no 1º ou 2º subsolos e correspondente fração ideal de 0,000907 para a unidade do respectivo terreno designado por lote 1 da quadra 4.5/NO do PAL 40481 que mede em sua totalidade 87,50m em reta de frente pela Av. 3, nos fundos em reta mede 87,50m pela Rua 4.5.1, no lado direito pela Rua 4.5.2, mede 107,50m em reta, mais 23,56m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m por onde concorda com o alinhamento da Av. 3, mais 23,56m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m por onde concorda com o alinhamento da Rua 4.5.1 e no lado esquerdo pela Av. 6, mede 107,50m em reta, mais 23,56m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m por onde concorda com o alinhamento da Av. 3, mais 23,56m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m por onde concorda com o alinhamento da Rua 4.5.1. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1868818-4 (MP) **CL** 19663-4. **PROPRIETÁRIA:**

BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, com sede nesta cidade, CNPJ 29.964.749/0001-30, que adquiriu por permuta celebrada com MTT 300 Administração e Participações S.A, através da escritura de 23/03/00, do 17º Ofício, livro 5857, fl. 26, registrada em 22/05/00, com o nº 5 na matrícula 159401, retificada pela escritura de 20/04/10 do 24º Ofício, livro 6149, fl. 47, averbada em 25/10/10 com o nº 12 na citada matrícula, ambas retificadas pela escritura de 11/05/11 do 4º Ofício de São João de Meriti-RJ, livro 108-E, fl. 104, averbada em 07/06/11 com o nº 13 na matrícula 159401 e pelas escrituras de 03/06/11, livro 5343, fl. 40 e de 05/06/12 livro 5454, fl. 68, ambas do 1º Ofício, averbadas em 16/10/12 com o nº 16 na citada matrícula. **INDICADOR REAL:** Nº 339345 à fl. 75v do livro 4-FR. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2013.

O Oficial

*Jam*

Segue no verso

## REGISTRO GERAL

Operador Nacional  
do Sistema de Registro

Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA FICHA

392106

1  
VERSO

AV - 1 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 07/06/11 com o nº 14 na matrícula 159401 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 14/04/11, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 30% das unidades; que as lojas nºs 101/110 dos setores A e B, tem dependências no jirau, e que o empreendimento terá 1028 vagas de garagem, sendo 55 vagas cobertas situadas no pavimento de acesso, 203 vagas cobertas no pavimento de subsolo semi-enterrado, 500 vagas cobertas no 1º subsolo e 270 vagas cobertas no 2º subsolo. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões 1º, 2º, 3º, 4º e 7º Distribuidores, Justiça Federal e de Feitos Trabalhistas, constam distribuições contra BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo; que da certidão do ISS consta processo nº 43724562005 impugnado sem decisão, bem como da certidão de Tributos Federais constam débitos com a exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2013.--  
O Oficial *Aum*

AV - 2 **RETIFICAÇÃO:** Consta averbada em 16/10/12 com o nº 17 na matrícula 159401 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO**, pelo requerimento de 12/07/12, em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'I', 'J', 'L' e 'P' do art. 32 da Lei 4591/64, passando a ter o empreendimento 1062 vagas de garagem, sendo 44 vagas situadas no pavimento de acesso, das quais 36 vagas são cobertas e 08 descobertas, 467 vagas cobertas situadas no 1º subsolo e 551 vagas cobertas, situadas no 2º subsolo, sendo que 11 vagas situadas no pavimento de acesso cobertas ou descobertas, não se vinculam a qualquer unidade e serão de uso do

Segue na ficha 2

## REGISTRO GERAL

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

392106

2

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 1

condomínio e que as lojas 101 a 120 tem dependência no jirau. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2013.

O Oficial Aun

AV - 3 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 21 na matrícula 159401, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., em favor de COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO, CNPJ 02.105.040/0001-23, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$96.864.715,00, (neste valor incluindo outros imóveis), regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2013.

O Oficial Aun

AV - 4 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 22 na matrícula 159401, através da escritura de 02/05/16, do 10º Ofício, livro nº 7302, fl. 154, bem como consta averbado em 16/10/12, com o nº 16 na matrícula antes citada, através da escritura de 03/06/11, do 1º Ofício, livro 5343, fl. 40, e de 05/06/12, livro 5454, fl. 68, as **RETIFICAÇÕES** ao registro 5 de PERMUTA, quanto ao percentual permitido do Lote 1 da Quadra 4.5/NO do PAL.40481. Rio de Janeiro, 25 de julho de 2016.

O Oficial Aun

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 5 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 23 na matrícula 159401, pelo requerimento de 23/03/16, a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'I' e 'J' do art. 32 da Lei 4591/64, face as modificações havidas no projeto, com acréscimo de área construída. Rio de Janeiro, 25 de julho de 2016.

Segue no verso

Documento gerado oficialmente no site  
www.rjdigital.br. Consulte o original  
no portal dos Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar.

## REGISTRO GERAL

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

392106

2  
VERSO

O Oficial

*Gloria*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 6

**CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 25 na matrícula 159401, instruído pela certidão nº 07/0388/2016 de 12/09/16 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 09/09/16. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2016.

O Oficial

*Mônica Cristina Carvalho Rocha*  
Mônica Cristina Carvalho Rocha  
5º Oficial Substituto  
CTPS: 09631/0095-RJ

AV - 7

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 16398 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular, de 30/08/16. Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2016.

O Oficial

EBTC28468 GCE

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 8

**CANCELAMENTO:** Pelo termo de 09/01/17, prenotado 03/03/17 com o nº 1735496 à fl.146 do livro 1-JD, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pela credora CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO. Rio de Janeiro, 14 de março de 2017.

O Oficial

EBYS03928 PQN

*Dr. Adilson Alves Mendes*  
Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ