

## CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição <b>3.333.452-5</b>	Nº da Guia <b>00</b>	Contribuinte BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA			
Endereço AVN JOSE WILKER (ATOR), 00605, BLC 1 B SAL 0754 BARRA OLIMPICA		Cod.Lograd 478677	Trecho 001	Cod.Bairro 165	Reg.Fiscal C
		Idade 2017	Tipologia SALA		Posição FRENTE
				Utilização NAO RESIDENCIAL	

## DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

## Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

## Dados Prediais

Área (m²) 27	Valor por m² (R\$) 2.450,53	Fração Fiscal 1,00000000	Fator Idade 1,00	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
-----------------	--------------------------------	-----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

## Cálculos e Cobrança

Valor Venal 66.164,00	Aliquota x 0,0250	= IPTU Calculado (R\$) 1.654,00	- Desconto (R\$) 929,00	= IPTU a Pagar (R\$) 725,00	TCL a Pagar (R\$) 1.736,00	Total do Exercício (R\$) 2.461,00
--------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	--------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

## Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,  
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)  
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

## COTA ÚNICA

## COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.333.452-5
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 2.288,73

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## COTA ÚNICA

COTA ÚNICA  
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.333.452-5	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.288,73
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81670000022.6 88733659202.7 60206310260.5 00033334521.3



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

## COTA 01

## COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.333.452-5
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 246,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

## COTA 01

INSCRIÇÃO 3.333.452-5	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 246,10
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81660000002.9 46103659202.4 60206310260.5 10033334521.1



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107333345254