



CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.333.452-5	Nº da Guia 00
Endereço AVN JOSE WILKER (ATOR), 00605, BLC 1 B SAL 0754 BARRA OLIMPICA	

Contribuinte
BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Cod.Lograd 478677	Trecho 001	Cod.Bairro 165	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
Idade 2017	Tipologia SALA		Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Ficticia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 27	Valor por m² (R\$) 2.450,53	Fração Fiscal 1.000000	Fator Idade 1,00	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
-----------------	--------------------------------	---------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 66.164,00	Aliquota X 0,0250 =	IPU Calculado (R\$) 1.654,00	Desconto (R\$) - 929,00	IPU a Pagar (R\$) = 725,00	TCL a Pagar (R\$) 1.736,00	Total do Exercício (R\$) 2.461,00
--------------------------	------------------------	---------------------------------	----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMÓVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUAÇÃO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026	
INSCRIÇÃO: 3.333.452-5	
VENCIMENTO: 06/02/2026	
VALOR C/ DESCONTO R\$: 2.288,73	

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

81670000022.6 88733659202.7 60206310260.5 00033334521.3

INSCRIÇÃO 3.333.452-5	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.288,73
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026	
INSCRIÇÃO: 3.333.452-5	
VENCIMENTO: 06/02/2026	
VALOR DA COTA EM R\$: 246,10	

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01	INSCRIÇÃO 3.333.452-5	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 246,10
81660000002.9 46103659202.4 60206310260.5 10033334521.1			

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107333345254