



CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.333.455-8	Nº da Guia 00
---------------------------------	-------------------------

Endereço AVN JOSE WILKER (ATOR), 00605, BLC 1 B SAL 0757 BARRA OLIMPICA

Contribuinte
BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Cod.Lograd 478677	Trecho 001	Cod.Bairro 165	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
Idade 2017		Tipologia SALA		Utilização NAO RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m ²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Ficticia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidentação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m ²)	Valor por m ² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
26	2.450,53	1.000000	1,00	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Aliquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercicio (R\$)
63.714,00	X 0,0250 =	1.593,00	- 929,00	= 664,00	1.736,00	2.400,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMÓVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUAÇÃO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.333.455-8
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 2.232,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

81690000022.4 32003659202.2 60206310260.5 00033334551.0

INSCRIÇÃO
3.333.455-8
VENCIMENTO
06/02/2026
VALOR A PAGAR EM R\$
2.232,00



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.333.455-8
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 240,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO
3.333.455-8
VENCIMENTO
06/02/2026
VALOR A PAGAR EM R\$
240,00

81610000002.4 40003659202.2 60206310260.5 10033334551.8



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: **3107333345585**