

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.333.455-8	Nº da Guia 00	Contribuinte BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA			
Endereço AVN JOSE WILKER (ATOR), 00605, BLC 1 B SAL 0757 BARRA OLÍMPICA		Cod.Lograd 478677	Trecho 001	Cod.Bairro 165	Reg.Fiscal C
		Idade 2017	Tipologia SALA		Posição FRENTE
				Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidificação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidificação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
26	2.450,53	1,0000000	1,00	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Aliquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
63.714,00	x 0,0250 =	1.593,00	- 929,00	= 664,00	1.736,00	2.400,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMÓVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.333.455-8
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 2.232,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.333.455-8	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.232,00
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81690000022.4 32003659202.2 60206310260.5 00033334551.0



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.333.455-8
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 240,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 3.333.455-8	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 240,00
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81610000002.4 40003659202.2 60206310260.5 10033334551.8



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107333345585