

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

435159

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

13 de outubro de 2016.

IMÓVEL Sala 756 do Bloco 1 Setor B do prédio em construção situado na Av. 3 do PAA 10448/PAL 40481 nº 605, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta indistintamente situada no 1º ou 2º subsolos e correspondente fração ideal de 0,000756 para a unidade do respectivo terreno designado por lote 1 da quadra 4.5/NO do PAL 40481 que mede em sua totalidade 87,50m em reta de frente pela Av. 3, nos fundos em reta mede 87,50m pela Rua 4.5.1, no lado direito pela Rua 4.5.2, mede 107,50m em reta, mais 23,56m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m por onde concorda com o alinhamento da Av. 3, mais 23,56m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m por onde concorda com o alinhamento da Rua 4.5.1 e no lado esquerdo pela Av. 6, mede 107,50m em reta, mais 23,56m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m por onde concorda com o alinhamento da Av. 3, mais 23,56m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m por onde concorda com o alinhamento da Rua 4.5.1. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1868818-4 (MP) CL 19663-4. **PROPRIETÁRIA:** MTT 300 ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A, com sede nesta cidade, CNPJ 09.008.760/0001-10, que adquiriu por incorporação feita por Matertrade Indústria e Comércio Ltda, através da escritura de 16/01/08 do 23º Ofício, livro 8806, fl. 108, registrada em 27/09/10 com o nº 10 na matrícula 159401. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2016.-----

O Oficial

[Assinatura]
Monica Cristina Carvalho Rocha
5º Oficial Substituto
CTPS: 09631/0095-RJ

AV - 1 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 07/06/11 com o nº 14 na matrícula 159401 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 14/04/11, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 30% das unidades; que as lojas nºs Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro

MATRÍCULA FICHA

435159

1

VERSO

101/110 dos setores A e B, tem dependências no jirau, e que o empreendimento terá 1028 vagas de garagem, sendo 55 vagas cobertas situadas no pavimento de acesso, 203 vagas cobertas no pavimento de subsolo semi-enterrado, 500 vagas cobertas no 1º subsolo e 270 vagas cobertas no 2º subsolo. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões 1º, 2º, 3º, 4º e 7º Distribuidores; Justiça Federal e de Feitos Trabalhistas, constam distribuições contra BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo; que da certidão do ISS consta processo nº 43724562005 impugnado sem decisão, bem como da certidão de Tributos Federais constam débitos com a exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2016.-----

O Oficial

[Assinatura]
Monica Cristina Carvalho Rocha
5º Oficial Substituto
CTPS: 09631/0095-RJ

AV - 2

RETIFICAÇÃO: Consta averbada em 16/10/12 com o nº 17 na matrícula 159401 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, pelo requerimento de 12/07/12, em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'I', 'J', 'L' e 'P' do art. 32 da Lei 4591/64, passando a ter o empreendimento 1062 vagas de garagem, sendo 44 vagas situadas no pavimento de acesso, das quais 36 vagas são cobertas e 08 descobertas, 467 vagas cobertas situadas no 1º subsolo e 551 vagas cobertas, situadas no 2º subsolo, sendo que 11 vagas situadas no pavimento de acesso cobertas ou descobertas, não se vinculam a qualquer unidade e serão de uso do condomínio e que as lojas 101 a 120 tem dependência no jirau. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2016.-----

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

435159

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

O Oficial *[Assinatura]*

Monica Cristina Carvalho Rocha
 5º Oficial Substituto
 CTPS: 09631/0095-RJ

AV - 3 **RETIFICAÇÃO:** Consta averbada em 25/07/16 com o nº23 na matrícula 159401, pelo requerimento de 23/03/16, a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'I' e 'J' do art. 32 da Lei 4591/64, face as modificações havidas no projeto, com acréscimo de área construída. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2016.

O Oficial *[Assinatura]*

Monica Cristina Carvalho Rocha
 5º Oficial Substituto
 CTPS: 09631/0095-RJ

AV - 4 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 25 na matrícula 159401, instruído pela certidão nº 07/0388/2016 de 12/09/16 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 09/09/16. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2016.

O Oficial *[Assinatura]*

Monica Cristina Carvalho Rocha
 5º Oficial Substituto
 CTPS: 09631/0095-RJ

AV - 5 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 16398 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular 30/08/16. Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2016.

O Oficial *[Assinatura]*

EBTC28834 CRV

Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em seu Estado



REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro

MATRÍCULA

do Sistema de Registro

Eletônico de Imóveis

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

...Onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital |