

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

104741

FICHA

1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Sala 711 do edifício situado na Avenida Presidente Vargas nº 590 e sua correspondente fração ideal de 40/15.460 do respectivo terreno, que mede: 51,71m de frente, sendo 18,20m pela Avenida Presidente Vargas, 8,25m em curva e 25,26m pela Rua Uruguaiana, 20,07m pela divisa direita, onde confronta com o imóvel nº 210 da Rua Uruguaiana, da Real e Benemérita Sociedade Portuguesa de Beneficência do Rio de Janeiro, 25,00m pela esquerda, onde confronta com o lote nº 542 da Avenida Presidente Vargas, de propriedade de Isaac Abulafia, e pela linha dos fundos, 14,73m em 2 segmentos: sendo um de 7,00m, paralelo à Rua Uruguaiana, e outro de 7,73m paralelo à Avenida Presidente Vargas, confrontando com a área interna da quadra, de propriedade do Estado da Guanabara. Inscrito no FRE sob o nº 0.755.245-8, CL. 06.106-9.

PROPRIETÁRIOS: 1) JOSÉ MACHLACH, proprietário, e sua mulher GILDA MACHLACH, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens; 2) ABRAHÃO HERMANO RIBENBOIM e sua mulher HELENA GUILLOBEL DA COSTA RIBENBOIM, brasileiros, engenheiros, casados pelo regime comum; 3) MÁRIO RIBENBOIM, engenheiro, e sua mulher SOLANGE DE AFFONSECA RIBENBOIM, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens; 4) OSWALDO HUGO CINELLI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante; e 5) MURILLO AUGUSTO VIEIRA DE MEIRELLES, brasileiro, solteiro, engenheiro, todos residentes nesta cidade (na proporção de 18% para os 1ºs, 16% para os 2ºs, 6% para os 3ºs, 30% para o 4º e 30% para o 5º). **TÍTULO**

AQUISITIVO: Livro 3-CO, sob o nº de ordem 32.572, fl. 138, em 09/07/1963, figurando como transmitente o Estado da Guanabara e servindo de título a escritura de compra e venda do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro 2048, fls., de 28/05/1963. Rio de Janeiro, 03/04/2019.

Virginia L. Erbista da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

104741

FICHA

1

VERSO

AV-1-104741 - CONSTRUÇÃO: Conforme averbação nº 18, feita em 21/03/1967, à margem da transcrição nº 35574-B, do Livro 3-CU, fl. 152, o imóvel encontra-se construído, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 07/01/1963. Rio de Janeiro, 03/04/2019. *Virginia L. Erbista da Gama*

Virginia L. Erbista da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-2-104741 - PROMESSA DE VENDA: Os proprietários na matrícula prometeram vender o imóvel a ERNESTO BARON, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente nesta cidade, conforme registro feito no Livro 4-AR, sob o nº de ordem 18.705, fl. 242 e servindo de título a escritura do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro 2116, fl. 83v, de 17/10/1963. Rio de Janeiro, 03/04/2019. *Virginia L. Erbista da Gama*

Virginia L. Erbista da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-3-104741 - CESSÃO: O promitente comprador mencionado no ato AV/2, cedeu seus direitos aquisitivos a ANTONIO BONFIM GUIMARÃES, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade, conforme averbação nº 2 feita em 21/03/1967, à margem da inscrição nº 18.705, fl. 242, do Livro 4-AR. Rio de Janeiro, 03/04/2019. *Virginia L. Erbista da Gama*

Virginia L. Erbista da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-4-104741 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Nos termos dos requerimentos de 14/02/2019 e 25/02/2019, instruídos pela Certidão expedida em 18/01/2019, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial - Cheque/Espécies de Títulos de Crédito, Processo nº 0058889-51.2014.8.19.0001, proposta por JOÃO

Continua na Próxima Ficha...

MATRÍCULA

104741

FICHA

2

VICENTE SCARANO, CPF nº 317.378.031-00, em face de TECRI DESIGN LTDA, CNPJ nº 12.341.752/0001-03, e LINCOLN JOSÉ GUIMARÃES, CPF nº 134.796.017-15, protocolados sob o nº 515045, em 14/02/2019, fica averbado, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, o ajuizamento da referida execução, sendo o valor da causa R\$69.446,11. Rio de Janeiro, 03/04/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECUW 03857 ZVZ

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-5-104741 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício 33408/2022/OF expedido em 19/11/2022 pelo Juízo da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, Cobrança de Tributo, Dívida Ativa, Processo nº 0230640-96.2020.8.19.0001, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de ANTONIO BOMFIM GUIMARÃES, contendo auto de penhora e avaliação de 30/06/2021, funcionando como depositário Antônio Bomfim Guimarães, protocolado sob o nº 554944, em 09/02/2023. **VALOR:** R\$10.360,51.

DEVEDOR(ES): ANTONIO BOMFIM GUIMARÃES. **CREDOR(ES):** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 42.498.733/0001-48. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 15/02/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEHM 12886 MDA

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula N° 94/16814

R-6-104741 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 30/05/2023, pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível da Comarca da

Continua no Verso...»

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA | Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

104741

FICHA

2

VERSO

CNM: 088914.2.0104741-56

Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 0172250-36.2020.8.19.0001) proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LISBOA, em face de LINCOLN JOSÉ GUIMARÃES, funcionando como depositário o executado, protocolado sob o nº 569958, em 19/04/2024.

VALOR: R\$70.930,21. **DEVEDOR:** ESPÓLIO DE ANTONIO BONFIM GUIMARÃES, representado por seu herdeiro LINCOLN JOSÉ GUIMARÃES, CPF nº 134.796.017-15. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LISBOA, CNPJ nº 29.184.371/0001-52, situado na Avenida Presidente Vargas nº 590, Centro, nesta cidade. Rio de Janeiro, 29/04/2024.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEQI 37432 KFE


Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. Nº 94/14760

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICAÇÃO

ri digital |
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br