

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-8.036.469/2026-6**  
**CIB: ECXA133-3**



*Andra Senko*  
 SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

## **CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

<b>Contribuinte</b> ANTONIO BONFIM GUIMARAES	<b>Data</b> 16/01/2026	<b>Folha</b> 01/01
<b>Endereço</b> AVN PRES VARGAS 00590, SAL 711 - CENTRO	<b>Inscrição</b> 0755245-8	<b>Cód. Lograd.</b> 06106-9

### **QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2016/01/00		JUDIC	01-162111-2017	00	PREDIA		787,00			787,00	2.764,67
2017/01/00		JUDIC	01-156565-2018	00	PREDIA		838,00			838,00	2.610,52
2018/01/00		JUDIC	01-233608-2019	00	PREDIA	295,10	862,90			1.158,00	3.304,80
2019/01/00		JUDIC	01-210085-2020	00	PREDIA	550,89	806,31			1.357,20	3.490,26
2020/01/00		JUDIC	01-124867-2021	00	PREDIA	636,10	930,90			1.567,00	3.635,19
2021/01/00		JUDIC	01-122803-2022	00	PREDIA	663,10	970,90			1.634,00	3.385,79
2022/01/00		JUDIC	01-118252-2023	00	PREDIA	733,10	1.071,90			1.805,00	3.133,21
2023/01/00		JUDIC	01-143737-2024	00	PREDIA	776,10	1.134,90			1.911,00	2.878,49
2024/01/00		AMIGA	01-057891-2025	00	PREDIA	813,10	1.188,90			2.002,00	2.626,58
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	27.829,51
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

### **QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
02	11/03/2025	197,20	247,07	01	06/02/2026	205,90	205,90	**	*****	*****	*****
03	07/04/2025	197,20	245,01	02	06/03/2026	205,90	205,90				
04	08/05/2025	197,20	242,95	03	08/04/2026	205,90	205,90				
05	06/06/2025	197,20	240,89	04	08/05/2026	205,90	205,90				
06	08/07/2025	197,20	238,83	05	08/06/2026	205,90	205,90				
07	07/08/2025	197,20	236,78	06	07/07/2026	205,90	205,90				
08	05/09/2025	197,20	234,72	07	07/08/2026	205,90	205,90				
09	07/10/2025	197,20	232,66	08	08/09/2026	205,90	205,90				
10	07/11/2025	197,20	230,60	09	07/10/2026	205,90	205,90				
**	*****	*****	*****	10	09/11/2026	205,90	205,90				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.774,80		2.149,51		2.059,00		2.059,00		*****		*****	

### **QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

### **QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

#### **OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.