

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI

Vinicius de Souza Magliano Dias

Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/205/209
Tels.: 2719-3595 - 2709-2255 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº 13236

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Fração ideal de 0,00294, que corresponderá ao apartamento 703, do bloco 3, com direito a 1 vaga de garagem livre, localizada no pavimento térreo, e sua respectiva fração ideal de 0,00032, do empreendimento "Residencial Enseada Park", que após concluído receberá o nº 1 da Rua Professor Heitor Carrilho, empreendimento este a ser edificado no domínio útil do terreno acrescido de Marinhos, desmembrado do próprio estadual denominado PE 30107, terreno este que compreende a quadra 10 da planta de urbanização da Enseada de São Lourenço, (onde existiu o prédio nº 246, da Avenida Feliciano Sodré), 1º Subdistrito do 1º Distrito deste Município, com as seguintes dimensões: terreno plano de forma de um quadrilátero, tendo a área de 6.201,04m², e confronta ao Norte com a Avenida Feliciano Sodré, na extensão de 96,24m, ao Sul com a Rua N, na extensão de 96,19m; a Leste com a Avenida Canal (Washington Luiz) na extensão de 53,85m, e finalmente a Oeste com a Rua C, na extensão de 75,11m, inscrito na PMN sob o nº 044.621-1

PROPRIETÁRIO(S): GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A, com sede em Rio de Janeiro-RJ, na Avenida Ayrton Senna nº 2500, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ sob o nº 04.750.747/0001-18. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 6733A deste Serviço Registral. Niterói, 30/03/2015. Eu, Alessandra do Outão Gama Substituta, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

AV.1.M-13236. (CONSTRUÇÃO) - Prenotação sob o nº 43878, em 27/01/2016. Nos termos do requerimento instruído pela certidão nº 340368, expedida pela PMN em 19/02/2016, planta aprovada em 05/09/2011, boletim de aceite nº 50.857 datado de 22/01/2016, petição nº 80/667/11, pela qual prova-se que foi construído o **apartamento 703, do bloco 3, do Prédio Residencial nº 01, da Rua Professor Heitor Carrilho (antiga Rua "C"), quadra 10, do Condomínio Residencial Enseada Park no Centro.** A presente averbação foi feita sem a comprovação do habite-se, nos termos do art. 587, parágrafo único, da Consolidação Normativa Geral de Justiça do Rio de

Continua no verso...

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI

Vinícius de Souza Magliano Dias

Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/205/209
Tels.: 2719-3595 - 2709-2255 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº

REGISTRO GERAL

Janeiro. **SELO ELETRÔNICO** nº EBJG 34904 EPH. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói, 01/03/2016. Eu, Brunna do Outão Gama, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/15159, digitei. E eu, Julles Marcelly Raposo Villela, Substituta, matrícula 94/10926, assino.

AV.2.M-13236. (INSTITUICAO DE CONDOMINIO) - Procede-se a presente averbação para constar que existe registrado na matrícula nº 6733A, sob o nº 406, em 01/03/2016, a Instituição de Condomínio do Empreendimento Residencial Enseada Park, conforme Escritura Pública lavrada em 26/02/2016, nestas Notas, Livro 190, fls. 149/152, ato 086. NITERÓI, 01/03/2016. Eu, Brunna do Outão Gama, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/15159, digitei. E eu, Julles Marcelly Raposo Villela, Substituta, matrícula 94/10926, assino.

AV.3.M-13236. (CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO) - Procede-se a presente averbação para constar que foi registrado no Livro 3 - Registro Auxiliar, sob o nº 406, em 01/03/2016, a Convenção de Condomínio do Empreendimento Residencial Enseada Park, conforme Escritura Pública lavrada em 26/02/2016, nestas Notas, Livro 190, folhas 153/160, ato 087, nos termos do artigo 679, parágrafo único, da CNGJ/RJ. **SELO ELETRÔNICO** nº EBJG 35185 YLH. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói, 01/03/2016. Eu, Brunna do Outão Gama, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/15159, digitei. E eu, Julles Marcelly Raposo Villela, Substituta, matrícula 94/10926, assino.

AV.4.M-13236. (AVERBAÇÃO EX OFFICIO) - Procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto da presente foi havido conforme Escritura de Compra e Venda com Cessão de Direitos lavrada nas Notas do 8º Ofício de Niterói-RJ, no livro 648, folhas 16, datada de 10/07/2012, rerratificada por outra lavrada em 31/07/2012, nas mesmas Notas no livro 648,

Continua na próx. ficha 2

18º Ofício de Justiça de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Lojas 219,220 e 221, Pendotiba, Niterói
Tel.: (21) 2709-2255

MATRICULA: 13236

FICHA Nº: 2

fls. 46, que o mesmo está inscrito na PMN sob o nº 2549152, e que a vaga de garagem mencionada no preâmbulo desta matrícula é no semi-enterrado ou pavimento térreo, a ser definida sua localização em Assembléia dos Condôminos. Niterói, 16/08/2017. Eu, Carina Rosa Marinho, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/19790, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, matrícula 94/19488, assinei. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

R.5.M-13236 (PENHORA) - Prenotação sob o nº 61177, em 14/11/2025. De acordo com o Termo de Penhora, expedido em 25/04/2025, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Niterói-RJ, por determinação da MM. Juiz(a) de Direito Dela. Alberto Republicano de Macedo Junior, extraído dos autos do processo nº 0833199-66.2023.8.19.0002, movido por **CONDOMINIO RESIDENCIAL ENSEADA PARK**, inscrita no CNPJ sob o nº 24.436.089/0001-00, em desfavor de **GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.750.747/0001-18, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 12.397,38 (doze mil, trezentos e noventa e sete reais e trinta e oito centavos). Foi designado(a) como fiel depositário(a) **GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**. SELO ELETRÔNICO nº EFAQ 71303 EMU. Niterói/RJ, 21/11/2025. Eu, Nathalia Andrade Silva Guimarães, auxiliar de cartório - Matr. 94/20469, digitei. E eu, Assinado digitalmente por JÉSSICA MARIA DE OLIVEIRA FELIPE, SUBSTITUTA, 94/17341. - - - - -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento registrado no Ofício Imobiliário de Niterói
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar