

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.041.494/2026-5
CIB: HDSJA84-5



Andréa Senko
 SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte SPE GEREMARIO DANTAS OITOCENTOS E SEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	Data 16/01/2026	Folha 01/01
Endereço AVN GEREMARIO DANTAS 00800, SAL 0343 - PECHINCHA	Inscrição 3258274-4	Cód. Lograd. 02304-4

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2016/06/01		JUDIC	01-013008-2018	00	PREDIA		1.050,00			1.050,00	3.756,51
2017/01/00		JUDIC	01-148665-2018	00	PREDIA		560,00			560,00	1.845,73
2018/01/00		JUDIC	01-038478-2019	00	PREDIA	198,10	576,90			775,00	2.340,05
2019/01/00		JUDIC	01-088528-2020	00	PREDIA	410,10	598,90			1.009,00	2.757,04
2020/01/00		JUDIC	01-031389-2021	00	PREDIA	426,10	621,90			1.048,00	2.580,49
2021/01/00		JUDIC	01-033076-2022	00	PREDIA	444,10	647,90			1.092,00	2.404,73
2022/01/00		JUDIC	01-030730-2023	00	PREDIA	491,10	715,90			1.207,00	2.230,86
2023/01/00		JUDIC	01-059566-2024	00	PREDIA	520,10	757,90			1.278,00	2.054,69
2024/01/00		AMIGA	01-043360-2025	00	PREDIA	545,10	793,90			1.339,00	1.881,09
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	21.851,19
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	140,30	177,24	01	06/02/2026	146,40	146,40	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	140,30	175,78	02	06/03/2026	146,40	146,40				
03	07/04/2025	140,30	174,31	03	08/04/2026	146,40	146,40				
04	08/05/2025	140,30	172,85	04	08/05/2026	146,40	146,40				
05	06/06/2025	140,30	171,39	05	08/06/2026	146,40	146,40				
06	08/07/2025	140,30	169,92	06	07/07/2026	146,40	146,40				
07	07/08/2025	140,30	168,46	07	07/08/2026	146,40	146,40				
08	05/09/2025	140,30	166,99	08	08/09/2026	146,40	146,40				
09	07/10/2025	140,30	165,53	09	07/10/2026	146,40	146,40				
10	07/11/2025	140,30	164,06	10	09/11/2026	146,40	146,40				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.403,00		1.706,53		1.464,00		1.464,00		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.