



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA
96.686

DATA
06/01/1987

4J - 43207 - 65
3/327

AJV-004712

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Sala 805 da Avenida Cônego de Vasconcellos nº30, na freguesia de Campo Grande, e a fração de 0,010299 do terreno designado por lote 1 da quadra 81 do PA 11506, medindo o terreno no todo 16,00m de frente para a Av. Santa Cruz, mais 9,425m em curva subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Av. Cônego de Vasconcelos, por onde mede 27,00m, 22,00m de fundos, confrontando com parte do lote 2, e 32,90m à esquerda, confrontando com o lote 41, ambos de propriedade da Cia Progresso Industrial do Brasil ou sucessores, e de uso comercial vedado a uso residencial, com direito a uma vaga de garagem situada no 2º pavimento garagem do edifício a qual corresponderá a fração de 0,006712. Inscrição 401653. CL. 2175.....

PROPRIETARIA - CIAB COMPANHIA IMOBILIARIA ATLANTICA BRASILEIRA, com sede nesta cidade, CGC nº 33430802/0001-90; Que adquiriu a fração do terreno por força de incorporação a seu patrimônio, feita por SNCI-SOCIEDADE NACIONAL DE COMERCIALIZAÇÃO INTEGRADA LTDA, conforme escritura do 12º Ofício, L92187, fls.153, de 27/7/1982, transcrito neste registro sob o R-11 da matrícula 11636, fls.290 do L92-B-6, em 05/01/1983, e a sala por construção própria, já averbado sob o AV-17 em 30/04/1984 da matrícula supra citada.....

R - 1 - M - 96.686 - COMPRA E VENDA - Pela escritura de 31/12/1984, do 12º Ofício de Notas, L92332, fls.104, ato 41, a proprietária vendeu o imóvel desta matrícula a **AGNALDO ALENCAR COITÉ**, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com **LIONILDE PIMENTEL COITÉ**, identidade do IFP nº 957425, CPF nº 006191597/15, residente nesta cidade, pelo valor de cr\$8.500.000,00, atuais cz\$8.500,00. Imposto pago pela guia nº 24/04714 em 30/01/1984. Rio de Janeiro, 06 de Janeiro de 1987.....

Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escriturou e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
KATIA REGINA DINIZ
Escrivente Autorizada
MTPS - 66840 SERIE 044-RJ

R - 2 - M - 96.686 - PENHORA: Pelo Mandado da 12ª Vara da Fazenda Pública, desta cidade, expedido em 06/07/2004, assinado pela escritora Dra. Aurea Correa Braga Camara de Almeida, por ordem do Juiz de Direito Dr Adolpho Correa de Andrade Mello Junior, extraído dos autos de execução fiscal (processo nº2003120029564-4), proposta pelo MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO, contra **AGNALDO DE ALENCAR COITÉ**, capeando auto de penhora de 24/08/2004, foi o imóvel desta matrícula penhorado em garantia da dívida no valor de R\$561,03. Rio de Janeiro, RJ, 11 de Maio de 2005.....

O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
KATIA REGINA DINIZ
Escrivente Autorizada
MTPS - 66840 SERIE 044-RJ

AV - 3 - M - 96.686 - CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR: Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da Penhora, objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o Continua no verso...

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL
TJRJ BAN CV02 20200882 1651 19/06/20 13:34:50 139055 PROGEX-VIRTUAL

1362724 -AAA

recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro). Rio de Janeiro, RJ, 11 de Maio de 2005.#####

O OFICIAL,


KATIA REGINA DINIZ
Escrivente Autorizada
MTPS - 66840 SERIE 044-RJ

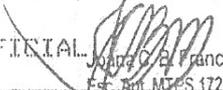
R - 4 - 96.686 - PENHORA - De acordo com certidão da 1ª Vara Cível Regional de Jacarepaguá desta cidade de 15/01/2008 extraída dos autos de Ação Monitória Processo nº 2002.203.005110-2, assinada pelo escrivão Albino Gonçalves Annes, por determinação da Juíza Drª Valéria Pacha Bichara, certificando termo de penhora de 03.12.2007 movido por CESAR PIMENTEL COITE em face de AGNALDO DE ALENCAR COITE, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$2.609.022,03. Rio de Janeiro, RJ, 07 de Fevereiro de 2008.....

O OFICIAL


Joana C. B. Franco da Silveira
Esc. Aut MTPS 1721-Série 144-RJ

R - 5 - M - 96.686 - PENHORA: Conforme determinação contida no Ofício 0232/08, de 06.03.2008, da 35ª Vara do Trabalho, assinado pela Juíza Drª Patricia Pellegrini Baptista da Silva, reiterado por outro Ofício de nº 414/08, de 06.05.2008, extraídos dos autos de processo nº 0221-2005-035-01-00-9, em que são partes EDSON VIVIANI, em face de SERVIÇO DE ASSISTENCIA MÉDIA DR. FLAULHABER LTDA, e outro, fica o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$66.411,06. Rio de Janeiro, RJ, 27.05.2008.#####

O OFICIAL


Joana C. B. Franco da Silveira
Esc. Aut MTPS 1721-Série 144-RJ

R - 6 - M - 96.686 - PENHORA: Face determinação contida no ofício nº 0155/2009 de 11.03.2009, assinado pela Juíza da 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Drª Gabriela Canellas Cavalcanti, extraído dos autos de processo nº 01358-2004-067-01-00-4-RTSum, movida por DANIELE ABREU DA SILVA, em face de CASA DE SAÚDE HELENA LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ nº 33.563.743/0001-29 e AGNALDO DE ALENCAR COITE, contendo auto de penhora e avaliação de 25.01.2008, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida de R\$11.538,25. Rio de Janeiro, RJ, 07/04/2009.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

O OFICIAL


Joana C. B. Franco da Silveira
Esc. Aut MTPS 1721-Série 144-RJ

R - 7 - M - 96686 - PENHORA: Pelo determinação contida no ofício nº 3338/2008, de 29/10/2008, da 45ª Vara do trabalho, desta cidade, assinado pelo Juiz de Direito Dr ANTONIO CARLOS AMIGO DA CUNHA, reiterado pelo ofício nº 0512/2009, de 10/08/2009, assinado pelo Juiz de Direito Dr ROBERTO ALONSO BARROS RODRIGUES GAGO, extraídos dos autos da RT (processo nº 00658-2004-045-01-00-9), proposta por ANA PAULA DE SOUZA GONÇALVES, em face de CASA DE SAUDE SANTA HELENA LTDA, capeando auto de penhora de 30/06/2008, o imóvel desta matrícula foi penhorado em garantia da dívida no valor de R\$10.225,26. (Prenotação 495.931, de 21/08/2009)Rio de Janeiro, RJ, 01/09/2009.+++++

averbada em 30/04/1984, com "habite-se" concedido em 19/10/1983. Rio de Janeiro, RJ, 21/02/2018. O OFICIAL.

Melanie M. C. Siqueira

AV - 13 - M - 96686 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrado no 12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, em 15/08/2019, no Registro Auxiliar nº280, do Lº3A, protocolada sob o nº38094, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula. **(Prenotação nº683249 de 16/08/2019) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDDO 50515 KPR).** Rio de Janeiro, RJ, 02/09/2019. O OFICIAL

Substituta
 Mat.: 94/19468
 Joana C. F. da Silveira Costa
 Substituta
 Mat.: 94/17810

AV - 14 - M - 96686 - RETIFICAÇÃO: Com fulcro no artigo 213, da Lei 6015/73 e com base nos documentos já arquivados, fica retificado "ex-officio" a identificação do imóvel desta matrícula para tornar certo que o nome correto do logradouro é **AVENIDA CÔNEGO VASCONCELOS**, e não como constou. Rio de Janeiro, RJ, 12/02/2020. O OFICIAL

LUCIANO PULLIG SAMPAIO
 Escrevente Autorizado
 Mat.: 94/1559

CERTIFICA respondendo pedido formulado que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula, dela constando todos os eventuais ônus ou gravames que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias e/ou indisponibilidades que tenham por objeto o imóvel em referência, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até a presente data. **Cumprido certificar que a partir de 23/09/2015, a área do imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer a Circunscrição do 12º Registro de Imóveis.** Informo ainda que as averbações que precederem ao primeiro registro, deverão ser efetuadas no 4º Ofício de Registro de Imóveis, conforme artigo 169, I, da Lei 6015/73 e artigo 437, § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 14/02/2020. O Oficial.

- o Oficial: ALEXIS M. CAVICHINI T. DE SIQUEIRA - Mat. 90/334
- o Substituta: MELANIE M. C. SIQUEIRA - Mat. 94/19468
- o Substituta: JOANA C. F. DA SILVEIRA COSTA - Mat. 94/7810
- o Escrevente Autorizado: LUCIANO PULLIG SAMPAIO - Mat. 94/1559
- o Escrevente Autorizado: SERGIO A. R. DE OLIVEIRA - Mat. 94/2990
- o Escrevente Autorizado: ELIANE DOS SANTOS - Mat. 94/1552

Emolumentos	79,20
Lei 6370/12	1,58
FETJ	15,84
FUNDPERJ	3,96
FUNPERJ	3,96
FUNARPEN	3,16
ISSQN	4,25
TOTAL	111,95

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EAHQ 08053 WMQ



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>