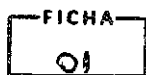


REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO



REGISTRO GERAL (De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRICULA: 37960

DATA: 18 de janeiro de 2013

IMÓVEL: Apartamento 1616 do Edifício Four Points By Sheraton, situado à Rua Dolores Carvalho Vasconcelos nº. 110, Bairro da Glória, nesta cidade de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, e respectiva fração ideal de 100/34.300 do terreno (nº 1-A, formado pela unificação dos lotes 01, 02, 03 e 04), o qual no seu todo mede e se confronta da seguinte maneira: 50,00m de frente com a rua Dolores Carvalho Vasconcelos; 53,00m de fundos com o lote rural 01; 48,00m de um lado com a Vésper S/A; e 48,00m de outro lado com o lote 05; perfazendo a área total de 2.472,00m². Cadastrado na PMM sob o nº 01.6.029.0123.216. Proprietária: Avac Macaé Empreendimentos Ltda., sociedade estabelecida na [REDACTED]

[REDACTED], inscrita no CGC-MF sob o nº. [REDACTED]. Título anterior:- Livro 2AZ2, fls. 143, M22436, Av331. Eu, Juliana Costa Flores, [REDACTED] auxiliar de cartório, digitei. O Oficial [REDACTED]

Zaida Maria Vieira Silva
Subst. - Matr.: 94/70477

R1 M37960. Protocolo 1 I nº 103777. Promitente vendedora:- Avac Macaé Empreendimentos Ltda, já qualificada. Promitente comprador:- Rodrigo Ayres Martins de Oliveira, [REDACTED], e sua mulher Daniela Padilha Junqueira Martins, [REDACTED], casados sob o regime da [REDACTED], portadores das carteiras de identidade nºs [REDACTED] e [REDACTED] expedidos pela [REDACTED] em [REDACTED] e [REDACTED], inscritos no CPF MF sob os nºs [REDACTED] e [REDACTED], residentes e domiciliados no [REDACTED].

Título:- Promessa de compra e venda e outros pactos. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Escritura pública de promessa de compra e venda e outros pactos datada de 14 de maio de 2002, lavrada nas notas do cartório do 1º Ofício de Notas da Capital - Rio de Janeiro, livro 4717, fls 054/066. Valor do contrato:- R\$ [REDACTED]

[REDACTED] satisfeitos da seguinte maneira:- R\$ [REDACTED] como sinal e princípio de pagamento; R\$ [REDACTED] através de 36 (trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas de R\$ [REDACTED] cada uma, com vencimento a primeira em 05.06.2003 e as demais em igual dia dos meses subsequentes; R\$ [REDACTED] através de 06 (seis) parcelas semestrais no valor de R\$ [REDACTED] cada uma com vencimentos em 05.11.2003. Este registro refere-se a promessa do imóvel constante da matrícula. Macaé, 18 de janeiro de 2013. Eu, Juliana Costa Flores, [REDACTED] auxiliar de Cartório, digitei. O Oficial [REDACTED]

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Av. Rui Barbosa, 420/04
Centro - Macaé-RJ
R1074235 HJF

Zaida Maria Vieira Silva
Subst. - Matr.: 94/70477

R2 M37960. Protocolo 1 I nº 103781. Transmitente:- Avac Macaé Empreendimentos Ltda, já qualificada. Adquirente:- Rodrigo Ayres Martins de Oliveira e sua mulher Daniela Padilha Junqueira Martins, já qualificados. Título:- Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Escritura pública de compra e venda datada de 16 de outubro de 2012, lavrada nas notas do cartório do 24º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, livro 6838 fls 150/153. Valor do contrato:- R\$ [REDACTED]

[REDACTED]. Recebidos. Este registro refere-se a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Consultas de nºs 0160913011853427 relativas ao disposto no Art. 242, VI, "h", item 1 (informações de atos da Lei 11.441/2007) a partir de 05.01.2007. Foi apresentado e fica arquivado a guia de ITBI recolhido em [REDACTED], no valor de R\$ [REDACTED], no Banco [REDACTED], conforme guia nº [REDACTED], controle [REDACTED]. Macaé, 18 de janeiro de 2013. Eu, Juliana Costa Flores, [REDACTED] auxiliar de Cartório, digitei. O Oficial [REDACTED]

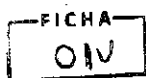
Zaida Maria Vieira Silva
Subst. - Matr.: 94/70477

(R) 1.º ato
R1074236 CGC
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Av. Rui Barbosa, 420/04
Centro - Macaé-RJ

R3 M37960. Protocolo 1 I nº 103780. Transmitente:-Rodrigo Ayres Martins de Oliveira e sua mulher Daniela Padilha Junqueira Martins, já qualificados. Adquirente:- Carlos Lamartine Torres Mello, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], portador da identidade nº [REDACTED] expedida pelo [REDACTED] em [REDACTED]

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO



REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

Verso ficha M.37960

_____, CPF nº _____, residente a _____
_____. Título:- Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização:-
Escritura pública de compra e venda datada de 16 de outubro de 2012, lavrada nas notas do cartório
do 24º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, livro 6838 fls 154/155. Valor do contrato:- R\$
_____. Recebidos. Este registro refere-se a transmissão total do
imóvel constante da matrícula. Consultas de nºs 0160913011801026 e 0160913011852971 relativas
ao disposto no Art. 242, VI, "h", item 1 (informações de atos da Lei 11.441/2007) a partir de
05.01.2007. Foi apresentado e fica arquivado a guia de ITBI recolhido em _____, no valor de
R\$ _____, no Banco _____, conforme guia nº _____, controle _____. Macaé, 18 de janeiro
de 2013. Eu, Juliana Costa Flores, _____ auxiliar de Cartório, digitei. O Oficial _____

(R). 1 ato
RUD74237
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
AV. Rui B. Paes, 420/04
CRUcentra - Macaé RJ
Zelda Maria Vieira Silva
Subst. - Matr. 94/70477

R4 M37960. Protocolo 1J nº 138918. Executado:- Carlos Lamartine Torres Mello, já qualificado.
Exequente:- Condomínio do Edifício Golden Macaé. Título:- Termo de Penhora. Forma do título,
sua procedência e caracterização:- Termo de Penhora expedido por ordem do MM Juiz de Direito
da 1ª Vara Cível desta Comarca, no dia 05 de março de 2021, e assinado pela Sra. Ana Paula
Corrêa Guimarães Brito - Responsável pelo expediente - Matr. 01/20982. Processo nº 0019144-
41.2018.8.19.0028; Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais/
Condomínio em Edifício. Valor do débito:- R\$ _____
_____. Este registro refere-se a penhora do imóvel constante da matrícula,
de propriedade do executado. Custas cobradas sobre o valor da dívida. Macaé, 30 de
março de 2021. Selo de fiscalização eletrônico nº EDOQC 69635/PPQ. Eu, Branca Cordeiro
Peixoto, _____ escrevente, matr. 94/20956, digitei. O Oficial _____

Gustavo Graeit
SUBSTITUTO
Matr.: 94/5598

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis