

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

186.854

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

30 de novembro de 1992.

IMÓVEL TERRENO designado LOTE 04 DO PA 29505, com frente para a Avenida Ser-nambetiba, lado par, à 278,35m depois do prédio nº 4.216.- FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, medindo o terreno em sua totalidade 54,97m de frente 103,47m na linha dos fundos onde confronta com o lote 5 do PA 29505,- 197,70m pelo lado direito confrontando com o lote 03 do mesmo PA, e - pelo lado esquerdo mede 47,50m mais 48,50m alargando o terreno e mais 150,20m aprofundando o terreno, fechando o perímetro, confrontando - com o referido lote 05 do mesmo PA, todos de propriedade de Agro Pecua-ria Progresso da Barra Ltda ou sucessores.- INSCRIÇÃO NO FRE número - 11677648 CL nº 09133-0.- PROPRIETÁRIO.- WEEK END CLUBEDA BARRA, inscri-to no CGC sob o nº 30.477.756/0001-97, com sede nesta cidade, adquiri-do por compra feita a SOCIEDADE IMOBILIÁRIA COMERCIAL E AGRO PECUÁRIA PROGRESSO DA BARRA LTDA, nos termos da escritura de 21.01.75 do 9º o-fício de Notas às fls.46 livro 1842, registrada em 25.03.75 no livro 3-HZ às fls.131 sob o nº 115773.- INDICADOR REAL livro 6-BM nº 55.677 às fls.70.- Rio de Janeiro, 30 de novembro de 1992.-----
O OFICIAL:

R.01 DESINCORPORAÇÃO. Pela escritura de 30.04.92 do 24º Ofício livro SB-194 às fls.01, prenotada em 24.06.92 no livro 1-CR nº 514.684 às fls. 136 o WEEK END CLUBE DA BARRA, já qualificado, em cumprimento a deliberação da A.G.E., realizada em 28.04.91 que aprovou a desincorporação do imó-vel desta matrícula, transferiu aos integrantes do seu quadro social a fração de 142/144 e reservou para a si a fração de 2/144, abaixo - discriminadas: 1) FRANCISCO BARBOSA DE CARVALHO, brasileiro, comercian-te, casado sob o regime da comunhão de bens com TANIA MARY DE CARVALHO IFP nº 3.299.326, CPF sob o nº 004.098.786-00, 2) NICÉCIO MANHAES,- brasileiro, viúvo, comerciante, IFP nº 1.651.192, CPF sob o número - 028.785.267-91, 3) MARIO MALLEMONT, brasileiro, aposentado, casado - sob o regime da comunhão de bens com MERCEDES MORAES MALLEMONT, IFP - nº 345791, CPF sob o nº 000.636.227-34, 4) MARIA ALICE MARQUES DA SIL-VA, brasileira, professora, casada sob o regime da comunhão de bens -

00186854

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

186.854

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

01

VERSO

com DIRCEU DA SILVA, IFP 2086756, CPF sob o nº 266.549.117-68, e LUCIA HELENA MARQUES DE ALMEIDA, brasileira, professora, casada sob o regime da comunhão de bens com FERNANDO GOMES DE ALMEIDA, IFP nº 02431019-5, - CPF sob o nº 337.603.497-49, 5) BRUNO CESAR OLIVEIRA DE MATTOS, brasileiro, economista, casado sob o regime da comunhão de bens com IRIS ROCHA DE OLIVEIRA, CORECOM nº 12859, CPF sob o nº 085.664.370-04, 6) MARIA ELISA DE CARVALHO MACEDO, brasileira, solteira, professora, IFP nº 2258140-9, CPF sob o nº 135.572.977-72, 7) CLAUDIA CARNEVALE, brasileira, solteira, advogada OAB/RJ nº 20605-P, CPF sob o nº 874.727.917-68, SIMONE CRISTINA CARNEVALE, brasileira, solteira, maior, estudante, IFP nº 09726709-0, CPF sob o nº 024.129.067-85 e CONCEIÇÃO MARIA CARNEVALE brasileira, solteira, médica, IFP nº 06117326-6, CPF sob o nº 012.301.207-42, 8) CAIO TAVARES DA CUNHA BARRETO, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens com SIEGLINDA TIEDEMANN BARRETO, OAB/RJ nº 3598, CPF sob o nº 021.564.747-53, 9) LUCIA MARIA BOTELHO FERNANDES, brasileira, solteira, arquiteta, CREA/RJ nº 24.005-D, CPF sob o nº 362.898.477-68, 10) MANUEL AUGUSTO DE MATOS ESTEVES, português, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens com ANGELINA ROSA - RIBEIRO ESTEVES, SE/DPMF nº 1160171, CPF sob o nº 043.574.937-49, 11) ANTONIO JOAQUIM LIBÓRIO, português, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens com EMILIA FERNANDA LIBÓRIO, SE/DPMF nº 1144957, - CPF sob o nº 012.720.127-00, 12) ANTONIA DA PAZ CORRÊA, brasileira, - viúva, do lar, IFP nº 00686203-1, CPF sob o nº 008.265.027-68, 13) WALTER LIMA LEITE, brasileiro, cirurgião dentista, casado sob o regime da comunhão de bens com MARIA JOSÉ CAMPOS LEITE, CRO nº 1570, CPF sob o nº 000.362.777-20, 14) JOSÉ FERREIRA COSTA, brasileiro, representante comercial, casado sob o regime da comunhão de bens com ANGELA GUIOMAR SEIXAS COSTA, IFP nº 1502602-4, CPF sob o nº 033.213.637-04, 15) HERME NEGILDO DE SOUZA ALVES, brasileiro, militar da reserva, casado sob o regime da comunhão de bens com CARLINDA LIMA ALVES, Ministério do Exército nº 1G-204821, CPF sob o nº 026.440.457-20, 16) ANTONIO DA COSTA - PEREIRA NETTO, brasileiro, engenheiro, separado consensualmente, IFP nº 2216036, CPF sob o nº 206.934.007-49, 17) LUCY ELISABETH VALENTE -

continua na ficha 02

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

186.854

02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 01

FERNANDES, brasileira, professora de artesanato, desquitada, IFP nº - 2039918, CPF sob o nº 380.442.697-20, 18) IRENE MADEIRA NOGUEIRA, brasileira, do lar, desquitada, IFP nº 1206898, CPF sob o nº 100.834.137-15, 19) NAMOUR DA CRUZ FREITAS, brasileiro, dentista, casado sob o regime da comunhão de bens com DELMA DANTAS FREITAS, IFP nº 774983, CPF sob o nº 034.574.437-34, 20) NEWTON BEZERRA DE SOUZA, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens com LUZIA BEZERRA DE SOUZA, IFP nº 152071, CPF sob o nº 037.838.127-04, 21) ANTONIO MOREIRA, brasileiro, aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens com IRENE BESSA MOREIRA, Ministério do Exército nº 17774, CPF sob o nº 023.235.677-72, 22) LEOBALDO RODRIGUES DE CARVALHO JUNIOR, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens com MARIA DA GRAÇA MARTINS RODRIGUES DE CARVALHO, OAB/RJ nº 10738, CPF sob o nº 126.672.697-72, 23) MANUEL ALEXANDRE REIS DE MELO, português, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens com MARIA RENATA PINTO DE MELO, SE/DPMF nº 1193509, CPF sob o nº 046.113.227-34, 24) JOSÉ LUIZ DE MIRANDA FILHO, brasileiro, bancário, casado sob o regime da comunhão de bens com EDINETA MENESES MIRANDA, OAB/RJ nº 26.231, CPF sob o nº 073.419.627-04, 25) ALDA CAMILLO LEMOS DA SILVA, do lar e seu marido - TARQUÍNIO PRISCO LEMOS DA SILVA, professor, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, IFP nºs 3063545 e 1266479, CPF sob o número 011.756.707-82, 26) ARLETE DE CARVALHO MACEDO, brasileira, professora, divorciada, IFP nº 1730161, CPF sob o nº 256.161.457-34, 27) MARI-LUCIA DO AMARAL PEREIRA, brasileira, professora, viúva, IFP nº 2537648, CPF sob o nº 492.792.387-87, 28) JHERALDO DE OLIVEIRA PAES DE SÁ, brasileiro, contador, casado sob o regime da comunhão de bens com MARIA DE LOURDES DE ANDRADE PAES, IFP nº 1236317, CPF sob o nº 006.579.307-25, 29) HELIO FELIX, brasileiro, aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens com NORMA PAES FELIX, IFP nº 1089032-5, CPF sob o número 064.448.907-30, 30) MARIO FILIPPO, italiano, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens com LUIZA BOTTINO FILIPPO, SE/DPMF número 1015513, CPF sob o nº 103.772.207-87, 31) NAGIPE RODRIGUES CARDOSO, brasileiro, militar reformado, casado sob o regime da comunhão de bens

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

186.854

FICHA

02

VERSO

com ACIR BOTELHO CARDOSO, PMERJ nº 01.483, CPF sob o nº 058.177.907-00
 32) FREDERICO MARIA FAUSTO GOMES, brasileiro, militar reformado, casa-
 do sob o regime da comunhão de bens com INAIÁ DE HOLANDA CAVALCANTI -
 CASTELO GOMES, PMERJ nº 06417, CPF sob o nº 023.228.117-34, 33) SANTA
 NA SAMPAIO, brasileira, solteira, aposentada, IFP nº 1633243, CPF sob
 o nº 126.852.087-04, 34) SILVIO AMARAL CAVALCANTE, brasileiro, comer-
 ciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MARIA SO-
 LANGE JONES MARTINS CAVALCANTE, IFP nº 02807632-1, CPF sob o número -
 386.520.487-20, 35) ALNIR FERNANDES DA SILVA, serventuário da justiça
 e sua mulher ANGELA MARIA PONTES MAGRO DA SILVA, administradora, bra-
 sileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, Tribunal da Justi-
 ça nº 2317 e IFP nº 2857316, CPF sob o nº 038.611.127-87, 36) HUMBER-
 TO BACELLAR, brasileiro, administrador, casado sob o regime da comu-
 nhão de bens com THEREZINHA DO NASCIMENTO BACELLAR, IFP nº 1066491, -
 CPF sob o nº 010.538.417-87, 37) EPIFANIO PIETRO, italiano, comercian-
 te, casado sob o regime da comunhão de bens com RAPHAELINA SERPA EPI-
 FANIO, SE/DPMF nº 1189121, CPF sob o nº 006.203.517-72, 38) RICARDO
 RUI COIMBRA COSTA, brasileiro, médico, casado sob o regime da comunhão
 de bens com VALERIA BESSA MOREIRA COSTA, CRM nº 5224276-4, CPF sob o
 nº 350.206.797-04, 39) JOSÉ CELESTINO DOMINGUES PINTO CORTES, portu-
 guês, aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens com LIGIA -
 CABRAL LIMA PINTO, SE/DPMF nº 0866589, CPF sob o nº 004.367.127-68, -
 40) WALKYRIO ROTAY, brasileiros, aposentado, casado sob o regime da -
 comunhão de bens com IDA GRAÇA BOTTINO ROTAY, IFP nº 00581451-2, CPF
 sob o nº 001.385.337-68, 41) VIRGINIA DO CARMO LIMA, portuguesa, comer-
 ciante, casada sob o regime da comunhão de bens com MANUEL DE ARAUJO
 MARQUES LIMA, SE/DPMF nº 0084703, CPF sob o nº 014.081.287-30, 42) -
 FERNANDO ANTONIO SOTO NOGUEIRA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, -
 estudante, IFP nº 07769075-8, CPF sob o nº 000.286.967-51, 43) DEOLI-
 NO ARGOLO DOS SANTOS, brasileiro, alfaiate, viúva, IFP nº 928318, CPF
 sob o nº 090.205.517-87, 44) FERNANDO SERENO DA COSTA, português, cor-
 retor de imóveis, casado sob o regime da comunhão de bens com ROSA NO-
 GUEIRA MARQUES SERENO, SE/DPMF nº 1202911, CPF sob o nº 018814.857-49

continua na ficha 03

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

186.854

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 02

45) ALFREDO CANDIDO BOTELHO, brasileiro, despachante estadual, casado sob o regime da comunhão de bens com NELI DE OLIVEIRA BOTELHO, CRECI nº 12349, CPF sob o nº 130.416.067-04, 46) ANICETO MANUEL AIRES, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens com ANGELA DE OLIVEIRA PEREIRA AIRES, IFP nº 2788861, CPF sob o nº 265.805.867-53, 47) IVANI RIBEIRO, brasileiro, médico, casado sob o regime da comunhão de bens com MARIA CECILIA LOURENÇO RIBEIRO, IFP nº 1749944, CPF sob o nº 245.399.617-72, 48) VICENTE DIAS COSTA AROEIRA NEVES, brasileiro, militar, casado sob o regime da comunhão de bens com URANIA GONÇALVES AROEIRA NEVES, Ministério da Marinha nº 127127, CPF sob o nº 028.898.117-0, 49) GERMANO AREAL LOPES MENDES, brasileiro, empresário, divorciado, IFP nº 2685662, CPF sob o nº 254.007.817-04, 50) MARIA LUCIA LOUREIRO VIEIRA LIMA, brasileira, advogada, separada judicialmente, IFP nº 1320103, CPF sob o nº 694.319.737-15, 51) ABNER DA VEIGA SOTTO MAYOR, brasileiro, médico, casado sob o regime da comunhão de bens com DULCE BRESSANE SOTTO MAYOR, Ministério do Exército número 0175178102, CPF sob o nº 020.285.307-15, 52) LORETA ANTONIETTA FERREIRA GONÇALVES BORGES, brasileira, pensionista, viúva, IFP nº 2053369, CPF sob o nº 465.958.217-53, 53) FRANCISCO EPIFANIO, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens com CARLOTA DE ALMEIDA EPIFANIO, IFP nº 840468, CPF sob o nº 012.835.457-72, 54) GUIDO MICELLI, italiano, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens com ASSUNTA MICELI, SE/DPMAF nº 0297478, CPF sob o nº 240.496.467-49, 55) BELOISA MARIA DUARTE, brasileira, solteira, aposentada, IFP nº 783642-2, CPF sob o nº 027.803.807-72, 56) ENNIO GONÇALVES DA CRUZ, brasileiro, solteiro, aposentado, IFP nº 1984801, CPF sob o número 289.880.947-00, 57) JOSÉ MOREIRA DOS SANTOS, português, aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens com ANA BALBINA TEIXEIRA DOS SANTOS, SE/DPMAF nº 1003088, CPF sob o nº 109.796.037-49, 58) MARIA JOSÉ VALENTE DE BARROS, brasileira, do lar, viúva, IFP 3574044, CPF nº 005.006.727-33 e MARIA DA GLÓRIA DE BARROS KIWIELEWICZ, brasileira psicóloga, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com JOSÉ KIWIELEWICZ, IFP nº 04319367-1, CPF sob o nº 741.374.687-53, 59) LOUR-

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

186.854

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

03

VERSO

LOURDES BEZERRA DOS SANTOS BAPTISTA, brasileira, viúva, do lar, IFP nº 06442032-6, CPF sob o nº 759.781.727-49, 60) SEBASTIÃO LEME DE - SOUZA PEREIRA, brasileiro, funcionário público estadual, casado sob o regime da comunhão de bens com VERA LUCIA MONTEIRO PEREIRA, IFP nº 1783395, CPF sob o nº 066.911.887-72, 61) NELSON CUNHA MELO, brasileiro, professor, casado sob o regime da comunhão de bens com ANGELA CIRAUDO NICOLAU CUNHA MELO, IFP nº 1726273, CPF sob o nº 130.090.877-72 62) JUTELMA DA ROCHA AZEREDO, brasileira, viúva, advogada, IFP nº - 1607760, CPF sob o nº 091.482.217-91, 63) RUTH PINHEIRO DE OLIVEIRA, brasileira, economiária, casada sob o regime da comunhão de bens com BELIZARIO PEREIRA DE OLIVEIRA, IFP nº 1157494, CPF sob o nº 116.027.407-04, 64) VERTELINA CALHEIROS CRUZ, brasileira, comerciante, viúva IFP nº 2759492, CPF sob o nº 890.442.407-06, 65) ZULMIRA BORGES PETROS, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão de bens - com JOSÉ PETROS, IFP nº 2687700, CPF sob o nº 190.935.277-20, 66) - AIRTON DE LIMA, brasileiro, administrador de empresas, casado sob o regime da comunhão de bens com SONIA MARIA CALIXTO DE LIMA, CRTA/RJ nº 12962, CPF sob o nº 028.146.417-00, 67) JOSÉ MESSIAS DE LIMA, brasileiro, militar, casado sob o regime da comunhão de bens com CELESTE DOS SANTOS LIMA, Ministério da Marinha nº 20110, CPF sob o número 019.900.717-91, 68) CARLOS ALBERTO BORGES, brasileiro, professor, - desquitado, IFP nº 02380362-0, CPF sob o nº 200.522.357-34, 69) BENJAMIN FIDALGO, brasileiro, aposentado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com IVONE LOURDES VALADARES FIDALGO, IFP número 989436, CPF sob o nº 029.280.517-91, 70) ERNESTO GOMES CARUSO, brasileiro, militar, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com NILZA FLORES DA ROCHA CARUSO, Ministério do Exército nº 019485460-0, CPF sob o nº 037.782.587-53, 71) JOÃO JOSÉ CARDOSO DA SILVA, brasileiro, militar, casado sob o regime da comunhão de bens com MARIA IOLANDA SAMPAIO CARDOSO, Ministério do Exército nº 042005880-2, CPF nº 069.234.027-00, 72) JOÃO ALVES FILHO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com ESTELLA BAPTISTA ALVES, PJ nº 214, servidor público da Justiça, CPF sob o nº 010.852.637-20, 73) ELIAS JORGE NEIME

continua na ficha 04

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

186.854

04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 03

brasileiro, militar da reserva, casado sob o regime da comunhão de bens com LILIA FERREIRA NEIME, Ministério da Marinha nº 71445, CPF nº 110.457.952-91, 74) ANTONIO MATIAS DOS SANTOS, português, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens com MARLENE MARQUES DOS SANTOS, SE/DPMAF nº 0860396, CPF sob o nº 006.336.667-34, 75) JAIR TEIXEIRA GONÇALVES, brasileiro, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens com JUDIANA JOVANHOL GONÇALVES, IFP nº 2407605-1, CPF nº 067.490.117-72, 76) ANA LUCIA BRANDÃO PONTES, brasileira, decoradora, casada sob o regime da comunhão de bens com PAULO LUIZ BRANDÃO PONTES IFP nº 2090323, CPF sob o nº 021.119.477-84, 77) MARIA LEDA PEDROSO - THOMÉ, brasileira, viúva, aposentada, IFP nº 1286793, CPF sob o número 002.657.697-01, 78) JOACIR LYRA ESTEVES, brasileiro, arquiteto, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ROSANA HATSUMI OKAMOTO ESTEVES, CREA/RJ nº 30.360-D, CPF sob o nº 269.931.717-91, 79) MARIA SILVA DA FONSECA, brasileira, viúva, do lar, IFP nº 01136345-4, CPF sob o nº 027.155.627-72, 80) ARY PARRILHA, brasileiro, bancário, casado sob o regime da comunhão de bens com HELOISA HELENA SOUZA LOBO PARRILHA, OAB/RJ nº 03.561, CPF sob o nº 026.267.307-00, 81) DARCY BERQUÓ CARNEIRO, brasileiro, funcionário público federal, casado sob o regime da separação de bens com CYLDÉA NUNES BERQUÓ CARNEIRO, MTB nº 5331, CPF sob o nº 045.878.808-25, 82) ELIANE MALVAR BARAMBO, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, IFP nº 2944623, CPF sob o nº 606.501.337-49, 83) RENATO DINIZ KOVACH, brasileiro, médico, casado sob o regime da comunhão de bens com MARILIA HESPANHA DINIZ KOVACH, IFP nº 756442, CPF sob o nº 000.581.657-20, 84) MARINA HESPANHA BARBOSA, brasileira, professora de música, casada sob o regime da separação de bens NILSON BARBOSA, IFP nº 849562, CPF sob o nº 005.073.187-49, 85) NANCY BARREIRA DA SILVA CASTRO, brasileira, psicóloga, IFP nº 2222496, CPF sob o nº 399.172.747-15, 86) CYNTHIA DE AITA CASTRO, brasileira, solteira, estudante, menor púbere, IFP nº 09575548-4 CPF sob o nº 021.824.987-02, neste ato assistida de sua mãe SONIA REGINA AITA DA SILVA CASTRO, 87) ADELINO YATSUDA, brasileiro, militar,-

REGISTRO GERAL

MATRICULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

186.854

04

VERSO

aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens com MARIA ABDALA - YATSUDA, Ministério do Exército nº 011582250, CPF sob o nº 026.259.627-04, 88) ERNANI SCHWEITZER, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens com GILDA MARIA DE NORONHA SCHWEITZER, OAB/RJ nº 13829, CPF sob o nº 032.242.287-68, 89) YONA DIAS MONTEIRO, brasileira solteira, administradora aposentada, IFP nº 656624, CPF sob o número - 007.790.087-15, 90) ALVARO LUIZ PINTO E SOUZA, brasileiro, solteiro, - funcionário público, IFP nº 2080087, CPF sob o nº 270.369.957-34, 91) KLEBER CALHEIROS CRUZ, brasileiro, economista, casado sob o regime da comunhão de bens com MARIA CELIA BITTENCOURT CRUZ, CRECON nº 8223, CPF sob o nº 032.746.917-04, 92) MARCELO SIQUEIRA CAMPOS DE BARROS, brasileiro, solteiro, jornalista, IFP nº 08067950-9, CPF sob o nº 002.417.457-60, 93) EDUARDO SIQUEIRA CAMPOS DE BARROS, brasileiro, solteiro, - advogado, IFP nº 08067952-5, CPF sob o nº 002.414.487-86, 94) NASSER - BARAMBO NUNES, brasileiro, aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens com CARMEN MALVAR BARAMBO, OAB/RJ nº 18526, CPF sob o número - 046.271.997-91, 95) AMALIA APARECIDA FERREIRA PEREIRA, brasileira, co-merciantes, casada sob o regime da comunhão de bens com MOACYR DE OLIVEIRA PEREIRA, IFP nº 01182528-8, CPF sob o nº 629.049.657-34, 96) JOSÉ - ANTONIO DE ABREU, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens com MARISA MACEDO DE ABREU, IFP nº 01499507-0, CPF sob o nº 026.976.107-15, 97) ANA MARTINS CASTELO BRANCO, brasileira, desquitada, analistas de sistemas, IFP nº 01106418-5, CPF sob o nº 111.562.447-49, 98) MARLY PERROTTA, brasileira, solteira, professora, IFP número - 1297390, CPF sob o nº 024.164.417-87, 99) ROSSANA CONCEIÇÃO RODRIGUES MENDES, brasileira, solteira, advogada, OAB/RJ nº 43094, CPF sob o nº 596.868.477-15, 100) MANOEL RAMON VEIGA, brasileiro, aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens com GLADYS MAC CORD RAMON, Ministério da Aeronautica nº 77672, CPF sob o nº 030.126.037-00, 101) SYLVIO QUEIROZ PRADO, brasileiro, dentista, separado consensualmente, IFP nº 035651657-15, 102) OZEMAR LOPES SALDANHA, brasileiro, funcionário público, casado sob o regime da comunhão de bens com ZENYR PERCÚ SALDANHA,-

continua na ficha 05

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

186.854

FICHA

05

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 04

Ministério do Exército nº 058467737-53, 103) LINO ALVES DA SILVA, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA FELINTA PINTO DA SILVA, SE/DPMF nº 1192475, CPF sob o nº 100.220.157-87, 104) MARIA DO CÉU, portuguesa, comerciante, casada sob o regime da comunhão de bens com ADOLFO CÂNDIDO, SE/DPMF nº 9464/53, CPF sob o nº 071.882.777-53, 105) CELESTINO DOS SANTOS, português, aposentado casado sob o regime da separação de bens com MARIA AMELIA RODRIGUES - DOS SANTOS, SE/DPMF nº 1201227, CPF sob o nº 025.263.107-25, 106) AUGUSTO LUIZ MOREIRA, brasileiro, solteiro, aposentado, IFP nº 0098413-3 CPF sob o nº 045.456.307-82, 107) FERNANDO MANUEL PIRES ROQUE, português, solteiro, arquiteto, CREA/RJ nº 333540, CPF sob o nº 159.281.957-53, 108) MARIA DA CONCEIÇÃO MARTINS CASTELLO BRANCO, brasileira, bibliotecária, casada sob o regime da comunhão de bens com SIGISMUNDO - FERREIRA CASTELLO BRANCO, SSP/PI 795281, CPF nº 019.655.227-34, 109) PAULO DE TARSO FERREIRA DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascido aos 21.03.1984, neste ato representado por sua mãe ROSANNE OLYMPIA FERREIRA CARVALHO, brasileira, fiscal de renda, separada judicialmente, IFP nº 3698050-6, CPF sob o nº 430.981.777-72, 110) JOSÉ CARLOS DA SILVA, brasileiro, contador, casado sob o regime da comunhão de bens com MARIA HELENA GARCIA BARROS SILVA, IFP nº 3492100, CPF sob o nº 262.522.367-72 e MANOEL ORLANDO GARCIA DE BARROS, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens com ANA - CRISTINA LIRA BARROS, IFP nº 04695016-8, CPF sob o nº 745.461.047-15, 111) NEOLY PRADO FERREIRA, brasileiro, cirurgião dentista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ANA MARIA AZEREDO FERREIRA, IFP nº 01741522-5, CPF sob o nº 093.431.997-91, 112) SHUITI OKASAKI, brasileiro, dentista, casado sob o regime da comunhão de bens com SONIA MARIA DE CERQUEIRA LIMA OKASAKI, CRO nº 4255, CPF sob o nº 093.431.807-72 e 113) HELIO DE OLIVEIRA PAES DE SÁ, brasileiro, aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens com WANDA ROCHA PAES, IFP nº 1417004, CPF sob o nº 041.774.797-72, todos residentes e domiciliados nesta cidade na seguinte proporção: a fração ideal de 1/144 para cada

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis

MATRICULA

FICHA

05

VERSO

um dos 2º, 4º, 6º, 9º, 10º, 11º, 14º, 15º, 16º, 17º, 18º, 19º, 20º, -
21º, 22º, 23º, 24º, 26º, 27º, 28º, 29º, 31º, 32º, 33º, 34º, 37º, -
38º, 39º, 40º, 41º, 42º, 43º, 44º, 45º, 46º, 47º, 48º, 49º, 50º, 51º,
52º, 53º, 55º, 56º, 57º, 58º, 59º, 60º, 61º, 62º, 63º, 67º, 68º, 69º,
70º, 71º, 72º, 73º, 75º, 78º, 79º, 80º, 81º, 82º, 83º, 84º, 85º, 86º,
87º, 88º, 89º, 90º, 91º, 92º, 93º, 94º, 95º, 96º, 97º, 99º, 100º, -
101º, 102º, 103º, 104º, 107º, 108º, 110º, 111º, 112º, 113º e 114º, a
fração ideal de 2/144 para cada um dos 1º, 5º, 7º, 8º, 12º, 13º, 25º, -
30º, 35º, 54º, 64º, 65º, 74º, 76º, 77º, 98º, 105º, 106º e 109º a fra-
ção ideal de 3/144 para cada um dos 3º e 36º e a fração ideal de 6/144
para o 66º. Permanece na plena propriedade de WEEK END CLUBE DA BARRA,
a fração de 2/144 do imóvel. Para efeitos fiscais, foi atribuído o va-
lor de Cr\$40.000.000,00. O imposto de transmissão, foi pago pela guia
nº 075390 em 13.01.92. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 1992. ---
O OFICIAL: _____

Av.02 INSCRIÇÃO FISCAL - Pelo requerimento de 23.04.93 prenotado em 23.4.93
sob o nº 538603, às fls. 142 do livro 1-CV, instruído pelo talão do /
IPTU exercício de 1993, fica averbado o novo número do PRE que é ---
1904842-0. Rio de Janeiro, 08 de junho de 1993. ---
O OFICIAL: _____

R.03 COMPRA E VENDA DE 1/144 - Pela escritura de 26.03.93 do 5º Ofício, li-
vro 3359, fls. 27, prenotada em 05.04.93 sob o nº 537770, às fls. 100
do livro 1-CV, ANTONIO JOAQUIM LIBÓRIO e sua mulher EMILIA FERNANDA /
LIBÓRIO, venderam 1/144 do imóvel à MARCELO KNEIP SALOMÃO, brasilei-
ro, solteiro, maior, destista, identidade nº 07178697-4/IFP, CIC núme-
ro 949062897-20, residente nesta cidade, pelo preço de CR\$-----
CR\$200.000.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 146992 em 26.3.93. Rio
de Janeiro, 08 de junho de 1993. ---
O OFICIAL: _____

segue na ficha 06.

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

186.854

06

continuação da ficha 05.

Av.04 NOVA INSCRIÇÃO NO CPF: Pelo requerimento de 20.05.93, prenotado em 20.05.93, sob o nº 540.761, fls.251, do livro 1-CV, instruído por xerox do CIC, ANTÔNIA DA PAZ CORRÊA está inscrita no CPF sob o número 033.266.567/42. Rio de Janeiro, 12 de julho de 1993.
O Oficial: _____

R.05 COMPRA E VENDA DE 1/144 DO IMÓVEL: Pela escritura de 26.03.93, do 18º Ofício, livro 5673, fls.20, prenotada em 29.04.93, no livro 1CV nº 539.143, fls.169v, retificada por escritura de 20.05.93 do 18º Ofício, livro 5689, fls.55, prenotada em 20.05.93, nº 540.760, às fls.251, do livro 1-CV, ANTÔNIA DA PAZ CORRÊA, vendeu 1/144 do imóvel a VERA LUCIA CORDEIRO CHAGAS; brasileira, divorciada, médica, identidade do CRM/RJ nº 22534, e CPF nº 298.975.807/00, residente nesta cidade, pelo preço de CR\$650.000.000,00. O imposto de transmissão, foi pago pela guia nº 144.097 em 22.03.93. Rio de Janeiro, 12 de julho de 1993.
O Oficial: _____

Av.06 SITUAÇÃO DE PROPRIEDADE - Pela escritura de 27.04.1993 do 24º Ofício de Notas, livro SB-224, fls. 135, prenotada em 30.04.1993 sob o nº 539.796 às fls. 202 do livro 1-CV, fica aditada e re-ratificada a escritura de 30.04.92 do 24º Ofício, livro SB-194, fls. 1, a fim de tornar certo que face à alienação constantes dos R-1, R-3 e R-5 os proprietários do imóvel objeto desta matrícula e suas respectivas frações ideais são as seguintes: 1) FRANCISCO BARBOSA DE CARVALHO, - brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Tania Mary de Carvalho, identidade do IFP nº 3.299.326 e CPF sob nº 004.098.786/00, residente nesta cidade, adquirindo 2/44; 2) NICECIO MANHÃES, brasileiro, viúvo, comerciante, identidade do IFP 1.651.192 CPF nº 028.785.267/91, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 3) MARIO MALLEMONT, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens com Mercedes Moraes Mallemon, identidade do IFP número

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

FICHA

186.854

06

VERSO

345.791 e CPF nº 000.636.227/34, residente nesta cidade, adquirindo - 3/144; 4) MARIA ALICE MARQUES DA SILVA, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão de bens com Dirceu da Silva, identidade do IFP nº 2.086.756 e CPF nº 266.549.117/68, residente nesta cidade e LUCIA HELENA MARQUES DE ALMEIDA, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão de bens com Fernando Gomes de Almeida, identidade do IFP nº 02431019-5 e CPF nº 337.603.497/49, residentes nesta cidade, adquirindo em condomínio 1/144; 5) BRUNO CESAR OLIVEIRA DE MATTOS, brasileiro, economista, casado pelo regime da comunhão de bens com Iris Rocha de Oliveira, identidade do CORECON nº 12.859 e CPF nº 085.664.370/04, residente nesta cidade, adquirindo 2/144; 6) MARIA ELISA DE CARVALHO MACEDO, brasileira, solteira, professora, identidade do IFP nº 2.258.140-9 e CPF nº 135.572.977/72, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 7) CLAUDIA CARNEVALE, brasileira, solteira, advogada, identidade da OAB/RJ nº 20.605-P e CPF nº 874.727.917/68; SIMONE CRISTINA CARNEVALE, brasileira, solteira, maior, estudante, identidade do IFP nº 09726709-0 e CPF nº 024.129.067/85 e CONCEIÇÃO MARIA CARNEVALE brasileira, solteira, médica, identidade do IFP nº 06117326-6 e CPF nº 012.301.207/42, residente nesta cidade, adquirindo em condomínio - 2/144; 8) CAIO TAVARES DA CUNHA BARRETO, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens com Sieglinda Tiedemann Barreto, identidade da OAB/RJ nº 3598 e CPF nº 021.564.747/53, residente nesta cidade, adquirindo 2/144; 9) LUCIA MARIA BOTELHO FERNANDES, brasileira, solteira, arquiteta, identidade do CREA-RJ nº 24.005-D e CPF nº 362.898.477/68, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 10) MANUEL AUGUSTO DE MATOS ESTEVES, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Angelina Rosa Ribeiro Esteves, identidade da SE/DPMF nº 1160171 e CPF nº 043.574.937/49, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 11) ANTONIA DA PAZ CORREA, brasileira, viúva, do lar, identidade do IFP nº 00686203-1 e CPF nº 008.265.027/68, adquirindo - 1/144; 12) WALTER LIMA LEITE, brasileiro, cirurgião dentista, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria José Campos Leite, identidade

segue na ficha 7

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

186.854

FICHA

07



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 6

de do CRO nº 1570 e CPF nº 000.362.777/20, residente nesta cidade, -
adquirindo 2/144; 13) JOSÉ FERREIRA COSTA, brasileiro, representante
comercial, casado pelo regime da comunhão de bens com Angela Guiomar
Seixas Costa, identidade do IFP nº 1502602-4 e CPF nº 033.213.637/04,
residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 14) HERMENEGILDO DE SOUZA-
ALVES, brasileiro, militar da reserva, casado pelo regime da comu-
nhão de bens com Carlinda Lima Alves, identidade do M.Exército nº --
1G-204.821 e CPF nº 026.440.457/20, residente nesta cidade, adquirin-
do 1/144; 15) ANTONIO DA COSTA PEREIRA NETTO, brasileiro, engenheiro
separado consensualmente, identidade do IFP nº 2.216.036 e CPF nº --
206.934.007/49, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 16) LUCY -
ELISABETH VALENTE FERNANDES, brasileira, professora de artesanato, -
desquitada, identidade do IFP nº 2.039.918 e CPF nº 380.442.697/20, -
residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 17) IRENE MADEIRA NOGUEIRA
brasileira, do lar, desquitada, identidade do IFP nº 1.206.898 e CPF
nº 100.834.137/15, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 18) NA-
MOUR DA CRUZ FREITAS, brasileiro, dentista, casado pelo regime da co-
munhão de bens com Delma Dantas Freitas, identidade do IFP nº 774983
CPF nº 034.574.437/34, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 19)
NEWTON BEZERRA DE SOUZA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime
da comunhão universal de bens com Luzia Bezerra de Souza, identidade
do IFP nº 152.071 e CPF nº 037.838.127/04, adquirindo 1/144; 20) AN-
TONIO MOREIRA, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comu-
nhão de bens com Irene Bessa Moreira, identidade do M.Exército nº --
17.774 e CPF nº 023.235.677/72, residente nesta cidade, adquirindo -
1/144; 21) LEOBALDO RODRIGUES DE CARVALHO JUNIOR, brasileiro, advoga-
do, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria da Graça Martins
Rodrigues de Carvalho, identidade da OAB/RJ nº 10.738 e CPF nº 126.
672.697/72, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 22) MANUEL -
ALEXANDRE REIS DE MELO, português, comerciante, casado pelo regime -
da comunhão de bens com Maria Renata Pinto de Melo, identidade do SE/
DPMAF nº 1193509 e CPF nº 046.113.227/34, residente nesta cidade, -

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

186.854

07

VERSO

adquirindo 1/144; 23) JOSÉ LUIZ DE MIRANDA FILHO, brasileiro, bancário, casado pelo regime da comunhão de bens com Edineia Meneses Miranda, identidade da OAB/RJ nº 26.231 e CPF nº 073.419.627/04, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 24) ALDA CAMILLO LEMOS DA SILVA, do lar e seu marido TARQUINIO PRISCO LEMOS DA SILVA, professor, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, identidades do IFP nºs 3.063.545 e 1.266.479 e CPF nº 011.756.707/82, residentes nesta cidade, adquirindo 2/144; 25) ARLETE DE CARVALHO MACEDO, brasileira, professora, divorciada, identidade do IFP nº 1.730.161 e CPF nº 256.161.457/34, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 26) MARILUCIA DO AMARAL PEREIRA, brasileira, professora, viúva, identidade do IFP nº -- 2.537.648 e CPF nº 492.792.387/87, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 27) HERALDO DE OLIVEIRA PAES DE SÁ, brasileiro, contador, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria de Lourdes de Andrade Paes, identidade do IFP nº 1.236.317 e CPF nº 006.579.307/25, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 28) HELIO FELIX, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens com Norma Paes Felix, identidade do IFP nº 1089032-5 e CPF nº 064.448.907/30, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 29) MARIO FILIPPO, italiano, comerciante casado pelo regime da comunhão de bens com Luiza Bottino Filippo, identidade do SE/DPMF nº 1015513 e CPF nº 103.772.207/87, residente nesta cidade, adquirindo 2/144; 30) NAGIPE RODRIGUES CARDOSO, brasileiro, militar reformado, casado pelo regime da comunhão de bens com Acir Botelho Cardoso, identidade do PMERJ nº 01.483 e CPF 058.177.907/00, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 31) FREDERICO MARIA -- FAUSTO GOMES, brasileiro, militar reformado, casado pelo regime da comunhão de bens com Inaiã de Holanda Cavalcanti Castelo Gomes, identidade da PMERJ nº 06417 e CPF nº 023.228.117/34, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 32) SANTANA SAMPAIO, brasileira, solteira, aposentada, identidade do IFP nº 1.633.243 e CPF nº 126.852.087/04, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 33) SILVIO AMARAL CAVALCANTE, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de --

segue na ficha 8

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

186.854

08



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 7

bens com Maria Solange Jones Martins Cavalcante, identidade do IFP nº 02807632-1 e CPF nº 386.520.487/20, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 34) ALNIR FERNANDES DA SILVA, brasileiro, serventuário da justiça, casado pelo regime da comunhão de bens com Angela Maria Pontes Magro da Silva, identidade do TJ nº 2317 e CPF nº 038.611.127/87, residente nesta cidade, adquirindo 2/144; 35) HUMBERTO BACELLAR, brasileiro, administrador, casado pelo regime da comunhão de bens com Therezinha do Nascimento Bacellar, identidade do IFP nº 1066491 e CPF nº 010.538.417/87, residente nesta cidade, adquirindo 3/144; 36) EPIFANIO PIETRO, italiano, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Raphaelina Serpa Epifanio, identidade do SE/DPMF nº 1189121, CPF nº 006.203.517/72, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 37) RICARDO RUI COIMBRA COSTA, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão de bens com Valeria Bessa Moreira Costa, identidade do CRM nº 5224276-4 e CPF nº 350.206.797/04, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 38) JOSÉ CELESTINO DOMINGUES PINTO CORTES, português, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens com Ligia Cabral Lima Pinto, identidade do SE/DPMF nº 0866589 e CPF nº 004.367.127/68, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 39) WALKYRIO ROTAY, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens com Ida Graça Dot-tino Rotay, identidade do IFP nº 00581451-2 e CPF nº 001.385.337/68, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 40) VIRGINIA DO CARMO LIMA, portuguesa, comerciante, casada pelo regime da comunhão de bens com Manuel de Araujo Marques Lima, identidade do SE/DPMF nº 0084703, CPF nº 014.081.287/30, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 41) FERNANDO ANTONIO SOTO NOGUEIRA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, estudante, identidade do IFP nº 07769075-8 e CPF nº 000.286.967/51, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 42) DEOLINO ARGOLO DOS SANTOS, brasileiro, alfaiate, viúvo, identidade do IFP nº 928.318 e CPF nº 090.205.517/87, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 43) FERNANDO SERENO DA COSTA, português, corretor de imóveis, casado pelo regime da comunhão de bens com Rosa Nogueira Marques Sereno, identidade -

segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA

FICHA

186.854

08
VERSO

do SE/DPMF nº 1202911 e CPF nº 018.814.857/49, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 44) ALFREDO CANDIDO BOTELHO, brasileiro, despachante estadual, casado pelo regime da comunhão de bens com Neli de Oliveira Botelho, identidade do CRECI nº 12.349 e CPF nº 130.416.067/04, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 45) ANICETO MANUEL AIRES, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Angela de Oliveira Pereira Aires, identidade do IFP nº 2.788.861, CPF nº 265.805.867/53, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 46) IVANI RIBEIRO, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Cecília Lourenco Ribeiro, identidade do IFP 1.749.944 CPF nº 245.399.617/72, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 47) VICENTE DIAS COSTA ARDEIRA NEVES, brasileiro, militar, casado pelo regime da comunhão de bens com Urania Gonçalves Ardeira Neves, identidade do MM. nº 127.127 e CPF nº 028.898.117/00, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 48) GERMANO AREAL LOPES MENDES, brasileiro, empresário, divorciado, identidade do IFP nº 2.685.662 e CPF nº 254.007.817/04, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 49) MARIA LUCIA LOUREIRO VIEIRA LIMA, brasileira, advogada, separada judicialmente, identidade do IFP nº 1.320.103 e CPF nº 694.319.737/15, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 50) ABNER DA VEIGA SOTTO MAYOR, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão de bens com Dulce Bressane Sotto Mayor, identidade do M.Ex. nº 0175178102 e CPF nº 020.285.307/15, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 51) LORETA ANTONIETTA FERREIRA GONÇALVES BORGES, brasileira, pensionista, viúva, identidade do IFP nº 2.053.369 e CPF nº 465.958.217/53, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 52) FRANCISCO EPIFANIO, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Carlota de Almeida Epifanio, identidade do IFP nº 840.468 e CPF nº 012.835.457/72, residente nesta cidade, adquirindo 2/144; 53) GUIDO MACELI, italiano, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Assunta Miceli, identidade do SE/DPMF nº 0297478 e CPF nº 240.496.467/49, residente nesta cidade, adquirindo 1/44; 54) HELOISA MARIA DUARTE, brasileira, solteira,

segue na ficha 9

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

186.854

09



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 8

aposentada, identidade do IFP nº 783642-2 e CPF nº 027.803.807/72, -- residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 56) ENNIO GONÇALVES DA CRUZ brasileiro, solteiro, aposentado, identidade do IFP nº 1.984.801, CPF nº 289.880.947/00, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 56) JOSÉ MOREIRA DOS SANTOS, português, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens com Ana Balbina Teixeira dos Santos, identidade do SE/DPMAF nº 1003088 e CPF nº 109.796.037/49, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 57) MARIA JOSÉ VALENTE DE BARROS, brasileira, do lar, viúva, identidade do IFP nº 3.574.044 e CPF nº 005.006.727/33 e MARIA DA GLÓRIA DE BARROS KIWIELEWICZ, brasileira, psicóloga, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com José Kiwielewicz, identidade do IFP nº 04.319.367-1 e CPF nº 741.374.687/53, residente nesta cidade, adquirindo em condomínio 1/144; 58) LOURDES BEZERRA DOS SANTOS BAPTISTA, brasileira, viúva, do lar, identidade do IFP nº 06442032-6, CPF nº 759.781.727/49, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 59) SEBASTIÃO LEME DE SOUZA PEREIRA, brasileiro, funcionário público estadual, casado pelo regime da comunhão de bens com Vera Lucia Monteiro-Pereira, identidade IFP/1783.395 e CPF nº 066.911.887/72, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 60) NELSON CUNHA MELO, brasileiro, professor, casado pelo regime da comunhão de bens com Angela Cirauco Nicolau Cunha Melo, identidade do IFP nº 1.726.273 e CPF nº 130090877/72, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 61) JUTELMA DA ROCHA AZEREDO, brasileira, viúva, advogada, identidade do IFP nº 1.607.760, CPF nº 091.482.217/91, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 62) RUTH PINHEIRO DE OLIVEIRA, brasileira, economiária, casada pelo regime da comunhão de bens com Belizário Pereira de Oliveira, identidade do IFP nº 1.157.494 e CPF nº 116.027.407/04, residente nesta cidade, adquirindo 2/144; 63) VERTELINA CALHEIROS CRUZ, brasileira, comerciante, viúva, identidade do IFP nº 2.759.492 e CPF nº 890.442.407/06, residente nesta cidade, adquirindo 2/144; 64) ZULMIRA BORGES PETROS, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com José Petros, identidade do IFP nº 2.687.700 e CPF nº 190.935.277/20, residente

segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA

186.854

FICHA

09

VERSO

dente nesta cidade, adquirindo 6/144; 65) AIRTON DE LIMA, brasileiro, administrador de empresas, casado pelo regime da comunhão de bens com Sonia Maria Calixto de Lima, identidade do CRTA/RJ nº 12.962 e CPF nº 028.146.417/00, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 66) JOSÉ - MESSIAS DE LIMA, brasileiro, militar, casado pelo regime da comunhão de bens, com Celeste dos Santos Lima, identidade do M.Marinha nº 20110 CPF nº 019.900.717/91, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 67) CARLOS ALBERTO BORGES, brasileiro, professor, desquitado, identidade do IFP nº 02380362-0 e CPF nº 200.522.357/34, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 68) BENJAMIN FIDALGO, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Ivone Lourdes Valadares Fidalgo, identidade do IFP nº 989.436 e CPF nº 029.280.517/91, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 69) ERNESTO GOMES CARUSO, brasileiro, militar, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Nilza Flores da Rocha Caruso, identidade do M.Ex. nº 019485460-0 e CPF nº 037.782.587/53, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 70) JOÃO JOSÉ CARDOSO DA SILVA, brasileiro, militar, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Iolanda Sampaio Cardoso, identidade do M.Ex. nº 042005880-2 e CPF nº 069.234.027/00, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 71) JOÃO ALVES FILHO, brasileiro, serventuário da justiça, casado pelo regime da comunhão de bens com Estela Baptista - Alves, identidade do Poder Judiciário nº 214 e CPF nº 010.852.637/20, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 72) ELIAS JORGE NEIMI, brasileiro, militar da reserva, casado pelo regime da comunhão de bens com Lília Ferreira Neimi, identidade do M.Marinha nº 71.445 e CPF nº 110.457.952/91, residente nesta cidade, adquirindo 2/144; 73) ANTONIO MATIAS DOS SANTOS, português, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens com Marlene Marques dos Santos, identidade do SE/DPMAF nº 0860396 e CPF nº 006.336.667/34, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 74) JAIR TEIXEIRA GONÇALVES, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens com Juidiana Jovanhol Gonçalves, identidade do IFP nº 2407605-1 e CPF nº 067.490.117/72, residente nesta cidade, segue na ficha 10

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

186.854

10



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 9

cidade, adquirindo 2/144; 75) ANA LUCIA BRANDÃO PONTES, brasileira, - decoradora, casada pelo regime da comunhão de bens com Paulo Luiz - Brandão Pontes, identidade do IFP nº 2.090.323 e CPF nº 021.119.477/84, residente nesta cidade, adquirindo 2/144; 76) MARIA LEDA PEDROSO THOMÉ, brasileira, viúva, aposentada, identidade do IFP nº 1.286.793 CPF nº 002.657.697/01, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 77) JOACIR LYRA ESTEVES, brasileiro, arquiteto, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Rosana Hatsumi Okamoto Esteves, identidade do CREA-RJ nº 30.360-D e CPF nº 269.931.717/91, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 78) MARIA SILVA DA FONSECA, brasileira, - viúva, do lar, identidade do IFP nº 01136345-4 e CPF nº 027.155.627/72, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 79) ARY PARRILHA, brasileiro, bancário, casado pelo regime da comunhão de bens com Heloisa Helena Souza Lobo Parrilha, identidade da OAB/RJ nº 03.561 e CPF nº 026.267.307/00, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 80) DARCY BERQUO CARNEIRO, brasileiro, funcionário público federal, casado pelo regime da separação de bens com Cyldêa Nunes Berquo Carneiro, - identidade do MTPB nº 5331 e CPF nº 045.878.808/25, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 81) ELIANE MALVAR BARAMBO, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, identidade do IFP nº 2.944.623, CPF nº 606.501.337/49, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 82) RENATO DINIZ KOVACH, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão de bens com Marília Hespanha Diniz Kovach, identidade do IFP nº 756.442 e CPF nº 000.581.657/20, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 83) MARINA HESPANHA BARBOSA, brasileira, professora de música casada pelo regime da separação de bens com Nilson Barbosa, identidade do IFP nº 849.562 e CPF nº 005.073.187/49, residente nesta cidade adquirindo 1/144; 84) NANCY BARREIRA DA SILVA CASTRO, brasileira, - psicóloga, identidade do IFP nº 2.222.496 e CPF nº 399.172.747/15, - residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 85) CYNTHIA DE AITA CASTRO brasileira, solteira, estudante, menor púbere, identidade do IFP nº 09575548-4 e CPF nº 021.824.987/02, assistida de sua mãe Sonia Regi-

segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA

FICHA

186.854

10

VERSO

na Aita da Silva Castro, brasileira, viúva, pensionista, identidade - do IFP nº 04335135-2 e CPF nº 592.425.567/53, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 86) ADELINO YATSUDA, brasileiro, militar, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Abdala Yatsuda, identidade do M.Ex. nº 011582250 e CPF nº 026.259.627/04, residente - nesta cidade, adquirindo 1/144; 87) ERNANI SCHWEITZER, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens com Gilda Maria de Noronha Schweitzer, identidade da OAB/RJ nº 13.829 e CPF nº 032.242.287/68, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 88) YONA DIAS MONTEIRO, brasileira, solteira, administradora aposentada, identidade do IFP nº 656.624 e CPF nº 007.790.087/15, residente nesta cidade, adquirindo - 1/144; 89) ALVARO LUIZ PINTO E SOUZA, brasileiro, solteiro, funcionário público, identidade do IFP nº 2.080.087 e CPF nº 270.369.957/34, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 90) KLEBER CALHEIROS CRUZ, brasileiro, economista, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Celia Bittencourt Cruz, identidade do CRECON nº 8223 e CPF número 032.746.917/04, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 91) MARCELO SIQUEIRA CAMPOS DE BARROS, brasileiro, solteiro, jornalista, identidade do IFP nº 08067950-9 e CPF nº 002.414.457/60, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 92) EDUARDO SIQUEIRA CAMPOS DE BARROS, brasileiro, solteiro, advogado, identidade do IFP nº 08067952-5 e CPF nº 002.414.487/86, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 93) NASSER BARAMBO NUNES, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens com Carmen Malvar Barambo, identidade da OAB/RJ nº 18.526 e CPF nº 046.271.997/91, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 94) AMALIA APARECIDA FERREIRA PEREIRA, brasileira, comerciante, casada pelo regime da comunhão de bens com Moacyr de Oliveira Pereira, identidade do IFP nº 01182528-8 e CPF nº 629.049.657/34, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 95) JOSÉ ANTONIO DE ABREU, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Marisa Macedo de Abreu, identidade do IFP nº 01499507-0 e CPF nº 026.976.107/15, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 96) ANA MARTINS CASTELO BRANCO,

segue na ficha 11

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

MATRÍCULA

186.854

FICHA

11

continuação da ficha 10

brasileira, desquitada, analista de sistemas, identidade do IFP nº - 01106418-5 e CPF nº 111.562.447/49, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 97) MARLY PERROTTA, brasileira, solteira, professora, identidade do IFP nº 1.297.390 e CPF nº 024.164.417/87, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 98) ROSSANA CONCEIÇÃO RODRIGUES MENDES, brasileira, solteira, advogada, identidade da OAB/RJ nº 43.094 e CPF nº 596.868.477/15, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 99) MANOEL-RAMON VEIGA, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens com Gladys Mac Cord Ramon, identidade do M.Aer. nº 77.672 e CPF nº 030.126.037/00, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 100) SYLVIO QUEIROZ PRADO, brasileiro, dentista, separado consensualmente, identidade do IFP nº 1.760.399 e CPF nº 035.651.657/15, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 101) OZEMAR LOPES SALDANHA, brasileiro, -funcionário público, casado pelo regime da comunhão de bens com Zenyr Percu Saldanha, identidade do M.Ex. nº 506.793 e CPF 058.467.737/53, -residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 102) LINO ALVES DA SILVA, -português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Felinta Pinto da Silva, identidade do SE/DPMF nº 1192475 e CPF - nº 100.220.157/87, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 103) MARIA DO CEU, portuguesa, comerciante, casada pelo regime da comunhão de bens com Adolfo Candido, identidade do SE/DPMF nº 9464/53 e CPF - nº 071.882.777/53, residente nesta cidade, adquirindo 2/144; 104) CELESTINO DOS SANTOS, português, aposentado, casado pelo regime da separação de bens com Maria Amelia Rodrigues dos Santos, identidade do - SE/DPMF nº 1.201.227 e CPF nº 025.263.107/25, residente nesta cidade adquirindo 2/144; 105) AUGUSTO LUIZ MOREIRA, brasileiro, solteiro, aposentado, identidade do IFP nº 0098413-3 e CPF nº 045.456.307/82, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 106) FERNANDO MANUEL PIRES ROQUE, português, solteiro, arquiteto, identidade do CREA/RJ nº 333540, CPF nº 159.281.957/53, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 107) MARIA DA CONCEIÇÃO MARTINS CASTELLO BRANCO, brasileira, bibliotecária casada pelo regime da comunhão de bens com Sigismundo Ferreira Castel

segue no verso

SOLICITADO POR: GABRIEL LOURENÇO - CPF/CNPJ: ***.070.377-** DATA: 24/02/2026 11:37:08

REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA

186.854

11

VERSO

lo Branco, identidade da SSP/PI nº 795.281 e CPF nº 019.655.227/34, residente nesta cidade, adquirindo 2/144; 108) PAULO DE TARSO FERREIRA DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, menor impúbere, representado por sua mãe Rosanne Olympia Ferreira Carvalho, brasileira, fiscal de rendas, separada judicialmente, identidade do IFP nº 3.698.050-6 e CPF nº 430.981.777/72, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 109) JOSÉ CARLOS DA SILVA, brasileiro, contador, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Helena Garcia Barros Silva, identidade do IFP nº 3.492.100 e CPF nº 262.522.367/72, residente nesta cidade e MANOEL ORLANDO GARCIA DE BARROS, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Ana Cristina Lira Barros, identidade do IFP nº 046995016-8 e CPF nº 745.461.047/15, residente nesta cidade, adquirindo 1/144 em condomínio; 110) NEOLY PRADO FERREIRA, brasileiro, dentista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Ana Maria Azeredo Ferreira, identidade do IFP nº 01741522-5 e do CPF nº 093.431.997/91, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 111) SHUITI OKASAKI, brasileiro, dentista, casado pelo regime da comunhão de bens com Sonia Maria de Cerqueira Lima Okasaki, identidade do CRO nº 4255 e CPF nº 093.431.807/72, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 112) HELIO DE OLIVEIRA PAES DE SÁ, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens com Wanda Rocha Paes, identidade do IFP nº 1.417.004 e CPF nº 041.774.797/72, residente nesta cidade, adquirindo 1/144; 113) RICARDO RUI COIMBRA COSTA, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão de bens com Valéria Bessa Moreira Costa, portador da carteira de identidade expedida pelo CRM em 05.03.76, registro 5224276-4, inscrito no CPF nº 350.206.797/04, residente nesta cidade e ANTONIO MOREIRA, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens com Irene Bessa Moreira, portador da carteira de identidade expedida pelo M.Exército em 13.01.39, registro nº 17774, inscrito no CPF nº 023.235.677/72, residentes e domiciliados nesta cidade, adquirindo em condomínio 1/144; 114) WEEK - END CLUBE DA BARRA, com sede nesta cidade, CGC nº 30.477.756/0001-97

segue na ficha 12

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA

186.854

FICHA

12



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 11

na qualidade de proprietária de 2/144; 115) MARCELO KNEIP SALOMÃO, - brasileiro, solteiro, maior, dentista, identidade do IFP sob número- 07178697-4 e CPF nº 949.062.897/20, residente e domiciliado nesta cidade, adquirindo 1/144 e 116) VERA LUCIA CORDEIRO CHAGAS, brasileira divorciada, médica, identidade do CRM/RJ Nº 22.534 e CPF nº 298.975.807/00, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 19 de julho de 1993.

O OFICIAL _____

R-07 COMPRA E VENDA DE 1/144 DO IMÓVEL - Pela escritura de 04.01.93 do - 24º Ofício, livro SB-210, fls. 87, prenotada em 26.01.93 sob número- 532.540 às fls. 136 do livro 1-CU, RICARDO RUI COIMBRA COSTA e sua - mulher VALERIA BESSA MOREIRA COSTA e ANTONIO MOREIRA e sua mulher IRENE BESSA MOREIRA, já qualificados, venderam a fração de 1/144 do - imóvel a CARLOS FERREIRA DA ROCHA, brasileiro, funcionário público - estadual, casado pela comunhão parcial de bens com Regina Coeli Pedrosa dos Santos Rocha, identidade do IFP nº 0885998-5 e CPF nº 092.513.247/00, residente nesta cidade, por Cr\$20.000.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 135329 em 04.01.93. Rio de Janeiro, 19 de julho de 1993.

O OFICIAL _____

AV.08 RETIFICAÇÃO - Com base no artigo 213 da lei 6015 e de acordo com o título que serviu para a averbação, fica retificada a Av.06 para tornar certo que ANA MARTINS CASTELO BRANCO é proprietária da fração de 2/144 e não como constou. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 1993.

O OFICIAL _____

R.09 COMPRA E VENDA DE 1/144 DO IMÓVEL: Pela escritura de 29/10/93, do 24º Ofício, livro nº SB-215, folhas 152, prenotada em 11/11/93, sob o nº 554.970, folhas 181, do livro 1-CZ, JOSÉ MOREIRA DOS SANTOS e sua mulher ANA BALBINA TEIXEIRA DOS SANTOS, portuguesa, do lar, identidade do SE/DPMF nº 0983953 e CPF nº 004859167-03, ele

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

186.854

12

VERSO

antes qualificado, venderam o imóvel a PAULO ROBERTO BARBOSA DA LUZ, brasileiro, administrador de empresa, casado pelo regime da comunhão de bens com MARLI SILVEIRA DA LUZ, identidade nº 03296635-0 do IFP, CPF nº 385.834.617/91, residente nesta cidade, pelo preço de CR\$1.800.000,00. O ITBI, foi pago pela guia nº 182.129 em 29/10/93. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 1993.-----

O OFICIAL

R.10 COMPRA E VENDA DE 1/144 DO IMÓVEL - Pela escritura de 31.08.94 do 42º Ofício, livro 096, fls. 027, prenotada em 08.09.94, sob o nº 577157, às fls. 88 do livro 1-DC, CARLOS FERREIRA DA ROCHA e sua mulher REGINA COELI PEDROSA DOS SANTOS ROCHA antes qualificados, venderam 1/144 do imóvel a LUIS ANTONIO DE MEDEIROS CABRAL, brasileiro, vendedor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com SOLANGE BITTENCOURT BRAGA, identidade 05182274-0/IFP 2 OIC 720984497-04, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$7.177,00.-O ITBI foi pago pela guia número 228798 em 29.08.94. -Rio de Janeiro, 20 de setembro de 1994.-----

O OFICIAL

R-11 COMPRA E VENDA DE 1/144 DO IMÓVEL - Pela escritura de 10.08.1994 do 232º Ofício, livro 6111, fls. 69, prenotada em 29.08.1994 no livro 1-DC nº 576.432, fls. 61v, JOSÉ LUIZ DE MIRANDA FILHO e sua mulher EDINEIA MENESES MIRANDA, do lar, identidade do IFP nº 3.349.293, venderam 1/144 do imóvel a ROSARIO PRESTA, italiano, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Lucia Moreira da Silva Presta identidade do SE/DPMAF W342560-L e CPF nº 023.057.717/20, residente nesta cidade, pelo preço de R\$45.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 223.261 em 10.08.1994. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 1994.-----

O OFICIAL

Av.12. INSCRIÇÃO NO FRE E CL - Pelo título citado no R-11, fica averbado - que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no FRE sob o nº ----

segue na ficha 13

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

186.854

13



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha nº 12

1.904.856-0 e CN nº 912340. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 1994.---
O OFICIAL

Av.13 INDICADOR REAL -Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no
Lº 4-CC nº 112991 fls. 128v. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 1994.-
O OFICIAL

R-14 DOAÇÃO COM TRANSFERÊNCIA DA NUA PROPRIEDADE DE 1/144 - Pela escritura
de 30.06.1994 do 16º Ofício, livro 2893, fls. 154, prenotada em ---
09.12.1994 às fls. 43 sob o nº 584181 do livro 1-DD, e por outra das
mesmas notas, livro 2921, fls. 176, de 06.01.1995, prenotada em ---
06.01.1995 sob o nº 586455 às fls. 125v do livro 1-DD, ANTONIO MOREI
RA e sua mulher IRENE BESSA MOREIRA, identidade do IFP 02119524-3 e
CPF nº 024.787.097/83, antes qualificados, doaram 1/144 do imóvel -
desta matrícula, cederam e transferiram a nua propriedade à VALÉRIA
BESSA MOREIRA COSTA, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens
em 18.09.1976 com RICARDO RUI COIMBRA COSTA, médico, brasileiros, ---
portadores das carteiras de identidades do IFP/RJ e do CRM-RJ nos
2795577 e 52-24276-4 e CPF 957.434.727/34 e 350.206.797/04, residen-
tes e domiciliados nesta cidade, sendo dado o valor para efeitos fis-
cais de CR\$13.453.000,35. O ITBI foi pago pela guia nº 464/420460-5,
em 27.06.1994. Servindo como base de cálculo para o IPTU o valor de
CR\$48.432.063,60. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 1995.-----
O OFICIAL

R-15 USUFRUTO - Pelo mesmo título que serviu ao R-14, ANTONIO MOREIRA e -
sua mulher IRENE BESSA MOREIRA, antes qualificados, reservaram para
si o usufruto do imóvel desta matrícula, tendo sido dado o valor de
CR\$6.726.500,14 para efeitos fiscais e base de cálculo para o ITBI -
CR\$24.216.031,30. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 1995.-----
O OFICIAL

! segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

186.854

FICHA

13

VERSO

Av.16 CANCELAMENTO DE USUFRUTO - Pela escritura de 29.09.1994 do 16º Ofício, livro 2893, fls. 188, prenotada em 09.12.1994 sob o nº 584182 às fls 43 do livro 1-DD e 28.12.1994 do 16º Ofício, livro 2921, fls. 166, - prenotada em 29.12.1994 nº 586011, fls.109v do Lº 1-DD, fica cancelado o R-15, face renúncia dos usufrutuários ANTONIO MOREIRA e sua mulher IRENE BESSA MOREIRA. O ITBI foi pago pela guia nº 464.423127-0 em 29.09.1994. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 1995.-----
O OFICIAL

R-17 COMPRA E VENDA DE 1/144 DO IMÓVEL - Pela escritura de 02.02.1995 do 11º Ofício, livro 2627, fls. 07, prenotada em 08.03.1995 sob o nº 590618 às fls. 277 do livro 1-DD, EPIFANIO PIETRO e sua mulher RAPHAELINA SERPA EPIFANIO, brasileira, do lar, identidade do IFP nº 3.271.520 e CPF nº 026.260.057/97, ele antes citado, venderam 1/144 do imóvel à ANDRÉA FERREIRA DUARTE, brasileira, solteira, maior, comerciante, identidade do IFP nº 07958643-4 e CPF nº 975.021.897/34, - residente nesta cidade, pelo preço de R\$50.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 254826 em 31.01.1995. Rio de Janeiro, 16 de março de 1995.-----
O OFICIAL

R.18 COMPRA E VENDA DE 1/144 - Pela escritura de 21.06.95, do 11º Ofício, livro 2631, fls 60, prenotada em 23.06.95, sob o nº 599.907, fls 14 do livro 1-DF, ANTONIO MATIAS DOS SANTOS e sua mulher MARLENE MARQUES DOS SANTOS, brasileira, do lar, IFP nº 1.467.194, casados pela comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ele antes qualificado, venderam 1/144 do imóvel a HUMBERTO PETRONE, brasileiro, militar, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com FLORENCIA GALHARDO PETRONE; M.Ex. 022954280-3; CPF 022.078.187-72, residentes -- nesta cidade, pelo preço de R\$100.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 279.236 em 20.06.95. Rio de Janeiro, 27 de julho de 1995.-----
O OFICIAL:



Av.19 RETIFICAÇÃO - Com base no artigo 213 da Lei 6015, e de acordo com os títulos que serviram para as averbações, fica retificada a Av.02, para tornar certo que a inscrição no FRE de nº 1904842-0 e CL 9133-0 é da casa 14, a ser construída, bem como na Av.12, a inscrição de número 1904856-0 e CL 9133-0 é da casa 29, também a ser construída, ficando, portanto, a inscrição do lote 04 do PAL 29505 a ser de nº 1167764-8 e CL 9133-0, e não como constou.-Rio de Janeiro, 13 de novembro de 1995.
O OFICIAL

R.20 COMPRA E VENDA DE 1/144 - Pela escritura de 07.02.95 do 16º Ofício, livro 2937, fls. 14, prenotada em 16.10.95 sob o nº 609997, às fls. 80, do livro 1-DG, RICARDO RUI COIMBRA COSTA e sua mulher VALERIA BESSA MOREIRA COSTA, antes qualificados, venderam 1/144 do imóvel a JOSE CARLOS SCARAMBONE, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão total de bens com ANGELA MARIA SCARAMBONE, antes da Lei 6515/77, identidade 2395918/IEP e CIC 149496957-20, residente nesta cidade, pelo preço de R\$25.000,00.-O ITBI foi pago pela guia 249855 em 22.12.1994.-Rio de Janeiro, 13 de novembro de 1995.
O OFICIAL

R.21 COMPRA E VENDA DE 1/144 DO IMÓVEL: Pela escritura de 20/12/95 do 16º Ofício, livro 2922, as folhas 168v prenotada em 09/01/96 com o nº 617.169, as folhas 40 do livro 1-DH, RICARDO RUI COIMBRA COSTA, antes qualificado e sua mulher VALÉRIA BESSA MOREIRA COSTA, brasileira, do lar, identidade do IEP nº 2795577, CPF nº 957.434.727/34, venderam a fração de 1/144 do imóvel a JOEL GUIMARÃES, brasileiro, funcionário público aposentado, casado com ARLETTE NUNES GUIMARÃES brasileira, do lar, pelo regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, identidade do IEP nº 429978 e 012109724, CPF com o nº 020.917.557/53, residentes nesta cidade pelo preço de R\$110.000,00.-O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 313563 em 20/12/95.-Rio de Janeiro, 26 de março de 1996.
O OFICIAL

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

186.854

FICHA

14

VERSO

R.22 PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 1/144 DO IMÓVEL - Pela escritura de 07.03.1996 do 24º Ofício, livro SB-420, fls. 199, prenotada em 20.03.1996 com o nº 622819 às fls. 245 do livro 1-DH, WEEK END CLUBE DA BARRA, antes citada, prometeu vender 1/144 do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse à MARIA ALCIRA REY - COSTA, espanhola, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com Francisco Gallardo Gallardo, anterior a lei 6515/77, identidade do SE/DPMF nº 1182559 e CPF nº 027.164.847/32, residente em Nova Iguaçu-RJ, pelo valor de R\$50.000,00, pagável na forma do título. Rio de Janeiro, 03 de abril de 1996.

O OFICIAL

R.23 PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 1/144 DO IMÓVEL - Pela escritura de 18.12.1995 do 24º Ofício, livro SC-1046, fls. 83, prenotada em 23.04.1996 com o nº 625816 às fls. 54 do livro 1-DI, ANDREA FERREIRA DUARTE, antes qualificada, prometeu vender 1/144 do imóvel objeto, em caráter irrevogável e irretratável a JUAREZ BRAULIO, brasileiro, separado judicialmente, militar, identidade do M.Ex. nº 018028180-0, CPF nº 037.929.190/53, residente nesta cidade, por R\$110.000,00, pagável na forma do título. Rio de Janeiro, 29 de maio de 1996.

O OFICIAL

R.24 COMPRA E VENDA DE 1/144 DO IMÓVEL - Pela escritura de 09.01.1996 do 23º Ofício, livro ST-242, fls. 67, prenotada em 29.04.1996 com o nº 626300 às fls. 71 do livro 1-DI, JOSÉ CARLOS SCARAMBONE, antes qualificado, e sua mulher ANGELA MARIA SCARAMBONE, brasileira, do lar, identidade do IFP nº 06.175.084-0 e CPF nº 023.967.467/74, venderam a fração de 1/144 do imóvel a EUGENIO RODOLFO ALOISE, italiano, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, com Cecilia Aloise, identidade do SE/DPMF W255387-W e do CPF nº 056.850.797/53, residente nesta cidade, pelo valor de R\$30.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 315252 em 08.01.1996. Rio de Janeiro, 29

segue na ficha 15

MATRÍCULA

186.854

FICHA

15

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 14

de maio de 1996.

O OFICIAL

R.25 COMPRA E VENDA DE 1/144 DO IMÓVEL: Pela escritura de 06/03/96 do 23º - Ofício, livro ST-258, as folhas 33, prenotada em 05/06/96 com o nº - 629645, as folhas 192v do livro 1-DI, ROSSANA CONCEIÇÃO RODRIGUES MENDES, antes qualificada, vendeu 1/144 do imóvel a LUIZ CARLOS PINTO MULLER, brasileiro, bancário, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a lei 6515/77 com DULCE REGINA BARREIROS MULLER, identidade do IFP nº 2218290 e CPF nº 161.114.787/53, residente nesta cidade por R\$60.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 325.263, em 06/03/96. Rio de Janeiro, 10 de junho de 1996.

O OFICIAL

R.26 DOAÇÃO COM TRANSFERÊNCIA DA NUA PROPRIEDADE DE 1/144: Pela escritura de 11.09.96 do 18º Ofício, livro 6024, fls.154, prenotada em 13.09.96, fls.240, do livro 1-DJ, com o nº 639.232, VERA LÚCIA CORDEIRO CHAGAS, divorciada, antes qualificada, doou o imóvel desta matrícula, cedeu e transferiu a nua propriedade a BARBARA VITORIA CHAGAS DA VEIGA, brasileira, estudante, menor impúbere, neste ato representada por sua mãe, sendo dado o valor de R\$69.000,00 para efeitos fiscais, e R\$69.194,50, para base de cálculo. O ITBI, foi pago pela guia nº 464/440.524-4 em 11.09.96. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 1996.

O Oficial:

R.27 USUFRUTO DE 1/144: Pelo mesmo título que serviu ao R.26, VERA LÚCIA CORDEIRO CHAGAS, antes qualificada, reservou para si o usufruto do imóvel desta matrícula, tendo sido dado o valor de R\$34.500,00 para efeitos fiscais. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 1996.

O Oficial:

Av.28 GRAVAMES DE 1/144: Pelo mesmo título que serviu ao R.26, VERA LÚCIA CORDEIRO CHAGAS, antes qualificada, gravou 1/144 do imóvel com as cláusulas

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

186.854

FICHA

15

VERSO

cláusulas de: INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 1996.

O Oficial:

Av.29 CLÁUSULA DE REVERSÃO: Pelo título mencionado no R.26, a doadora estipulou que "se sobreviver a doadora a donatária, lhe reverterá ao patrimônio o imóvel objeto desta matrícula". Rio de Janeiro, 25 de setembro de 1996.

O Oficial:

R.30 COMPRA E VENDA DE 1/144: Pela escritura de 21.12.95, do 18º Ofício, livro 5960, fls. 52, prenotada em 06.05.96, com o nº 626.805, às fls. 89, do livro 1-DI, VIRGINIA DO CARMO LIMA, antes qualificada, e seu marido/ MANUEL DE ARAÚJO MARQUES LIMA, português, comerciante, identidade do - SE/DPMF nº 1182657, venderam a fração de 1/144 do imóvel a NELLY RODRIGUES NOGUEIRA, brasileira, solteira, maior, aposentada, identidade do IFP nº 1.907.916, CPF nº 178.181.687-53, residente nesta cidade, pelo preço de R\$50.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 314.648 em 20.12.95. Rio de Janeiro, 13 de novembro de 1996.

O OFICIAL:

R.31 COMPRA E VENDA DE 1/144: Pela escritura de 28.02.97, do 11º Ofício, livro 2725, fls.103, prenotada em 24.03.97, com o nº 656.254, fls.257, do livro 1-DM, ALVARO LUIZ PINTO E SOUZA, antes qualificado, vendeu 1/144 do imóvel a MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA IGARASHI, técnica eletrônica, identidade nº 09640521-2 do IFP, CPF 025.927.027-09, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com NEWTON JUN IGARASHI, brasileiro, técnico de telecomunicações, identidade SSP/AM nº 1039336-6, CPF nº 424.698.992-49, pelo preço de R\$.--- R\$110.000,00. O ITBI, foi pago pela guia nº 395.179 em 28.02.97. Rio de Janeiro, 02 de abril de 1997.

O Oficial:

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

186.854

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

FICHA

16

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 15.

AV.32 RETIFICAÇÃO: Pelo Ofício de 21.05.97, prenotado em 21.05.97, com o nº 661.787, às fls. 157 do livro 1-DN, fica retificada a Av.06, para tornar certo que o CPF, de LUCIA MARIA BOTELHO FERNANDES é 382.896.477-68 e não como constou. Rio de Janeiro, 28 de maio de 1997.-----
O OFICIAL

R.33 COMPRA E VENDA DE 1/144 DO IMÓVEL - Pela escritura de 05.06.1997 do 23º Ofício, livro SJ-035, fls. 82, prenotada em 19.09.1997 com o nº 676242 às fls. 79v do livro 1-DP, MARIA LETA PEDROSO THOMÉ, viúva, antes qualificada, vendeu 1/144 do imóvel a DIRLEI SCHIAVINI DE OLIVEIRA brasileira, casada pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, com Celso Rodrigues de Oliveira, fiscal de atividades econômicas do Município do Rio de Janeiro, identidade do IFP nº 02223482-7 e CPF 694.149.397/68, residente nesta cidade, pelo valor de R\$85.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 395974 em 06.03.1997. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 1997.-----
O OFICIAL

R.34 COMPRA E VENDA DE 1/144 DO IMÓVEL: Pela escritura de 03 de setembro de 1997 do 24º Ofício, livro SB-514 às fls. 10, prenotada em 15 de setembro de 1997 com o nº 675324 às fls. 46v do livro 1-DP, LUCIA MARIA BOTELHO FERNANDES, antes qualificada, vendeu 1/144 do imóvel a MATHEUS AMARO FERNANDES NAZARETH, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com ELIANA RIBERTI NAZARETH, carteira de identidade do IFP nº 2273804, CPF com o nº 763.107.448-87, residente nesta cidade, pelo valor de R\$40.000,00. O imposto de transmissão, foi pago pela guia nº 437643 em 01 de setembro de 1997. Rio de Janeiro, 24 de outubro de 1997.-----
O OFICIAL

R.35 PENHORA DE 50% DE 2/144: Por determinação do MM. Juiz da 31ª Vara Cível contida no Ofício nº 1842 de 06.11.97, prenotado em 13.11.97, com o nº
Segue no verso.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

186.854

FICHA

16

VERSO

mero 682.960, às fls. 22 do livro 1-DQ, fica registrada a penhora de 50% de 2/144 do imóvel desta matrícula, face a ação movida por ERNESTO EDOARDO DENTI contra BRUNO CESAR OLIVEIRA DE MATOS através do processo nº 97.001.071336-8. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 1997..

O OFICIAL

R.36 COMPRA E VENDA DE 1/144: Pela escritura de 29.04.1996 do 24º Ofício, LQ SB436, fls 107, prenotada em 01.04.1998, com o nº 697.847, às fls 260 do LQ 1-DR, KLEBER CALHEIROS CRUZ e sua mulher MARIA CELIA BITTENCOURT CRUZ, professora, identidade do IFP nº 2.184.421, CPF numero - 820.058.007-59, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, ele antes qualificado, venderam 1/144, do imóvel à MARCIO ACCIOLI VIANA, brasileiro, divorciado, representante comercial, identidade do IFP nº 04257019-2, e CPF nº 507.288.307-87, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de R\$86,40.- O imposto de transmissão, foi pago pela guia nº 334226 em 26.04.1996. Rio de Janeiro, 08 de abril de 1998.

O OFICIAL

R.37 COMPRA E VENDA DE 1/144 - Pela escritura de 05.02.1998 do 22º Ofício, Livro ST-126, fls. 58, prenotada em 15.06.1998 com o nº 704491 às fls 201 do Livro 1-DS, MARCIO ACCIOLI VIANA, antes qualificado, vendeu 1/144 do imóvel à LUIZA GONÇALVES OLIVEIRA DO AMARAL, brasileira, menor impúbere, representada por seus pais, residente e domiciliada nesta cidade, pelo preço de R\$100.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 470379 em 14.01.1998. Rio de Janeiro, 06 de julho de 1998.

O OFICIAL

R.38 COMPRA E VENDA DE 1/144 DO IMÓVEL: Pela escritura de 09/10/98, do 17º Ofício, livro 5334, fls.173, prenotada em 20/10/98, com o nº 717609, às fls.76 do livro 1-DU, IRENE MADEIRA NOGUEIRA, desquitada, antes -- qualificada, vendeu 1/144 do imóvel à FLAVIO VALVERDE AGUIAR, brasi -

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 16

leiro; administrador de empresas, casado pelo regime da separação de bens com ANDREA NASCIMENTO VALVERDE AGUIAR, identidade do CRA/RJ número 2023034-6, CPF 387.117.617-68, residente nesta cidade, pelo preço de R\$81.000,00.- O imposto de transmissão foi pago pela guia número - 525879 em 01/10/98.- Rio de Janeiro, 13 de novembro de 1998.-----
O Oficial

Av.39 PACTO ANTENUPCIAL: Pelo requerimento de 20/10/98, prenotado na mesma data com o nº 717.608, às fls.76, do livro 1-DU, FLAVIO VALVERDE AGUIAR e ANDREA RODRIGUES NASCIMENTO, estabeleceram para o seu casamento o regime da separação de bens, conforme escritura de 25/04/94, da 11ª Circunscrição, livro SED-213, fls.69, registrada com o nº 5885 no Registro Auxiliar em 29/09/98.- Rio de Janeiro, 13 de novembro de 1998.-----
O Oficial

Av.40 CASAMENTO: Pelo requerimento citado na Av.39, FLAVIO VALVERDE AGUIAR, contraiu núpcias com ANDREA RODRIGUES NASCIMENTO, que passou a assinar-se ANDREA NASCIMENTO VALVERDE AGUIAR, pelo regime da separação de bens, conforme averbação nº 1 no Registro Auxiliar nº 5885 em 29/9/98 Rio de Janeiro, 13 de novembro de 1998.-----
O Oficial

Av.41 CANCELAMENTO DE PENHORA - Pelo Ofício nº 1760/98 de 09.12.1998 prenotado em 10.12.1998 no livro 1-DU nº 723.218, fls. 278v, fica cancelado o R-35, por determinação do Juízo de Direito da 31ª Vara Cível. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 1998.-----
O OFICIAL

Av.42 PACTO ANTENUPCIAL: Pelo requerimento de 23 de novembro de 1998, prenotado em 07 de janeiro de 1999 no livro 1-DV com o nº 725924 às fls. - 76v, instruído com certidão do 5º Ofício de Registro de Imóveis no li

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

186.854

FICHA

17

VERSO

livro de Registro Auxiliar 3 às fls. 83v nº 298 da escritura de 24 de junho de 1971 do 4º Ofício livro 1242 às fls. 72v, NILSON BARBOSA e MARINA NEVES HESPANHA, convencionaram adotar o regime da completa separação de bens para o casamento que irão realizar.- Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 1999.

O OFICIAL:

Av.43 CASAMENTO: Pelo mesmo título da Av.42, instruído com certidão de 16 de setembro de 1971 da 2ª Circunscrição livro 161 às fls. 161 nº 13359, consta que aos 07 de julho de 1971, NILSON BARBOSA, contraiu núpcias com MARINA NEVES HESPANHA, pelo regime da completa separação de bens, passando ela a assinar-se MARINA HESPANHA BARBOSA.- Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 1999.

O OFICIAL:

R.44 COMPRA E VENDA DE 1/144: Pela escritura de 23 de novembro de 1998, do 17º Ofício, livro 5512 às fls. 147, prenotada em 15 de dezembro de 1998, com o nº 723817, às fls. 300 do livro 1-DU, MARINA HESPANHA BARBOSA, assistida de seu marido NILSON BARBOSA, brasileiro, aposentado, carteira de identidade do IFP nº 00549870-4, CPF 238.031.507-87, ela antes qualificada, vendeu 1/144 do imóvel à ANDERSON DIAS PACCA, brasileiro, administrador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6515/77 com SANDRA MARIA CARDOSO DE SOUSA PACCA, carteira de identidade do IFP nº 09038874-5, CPF nº 028.112.287-30, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de R\$100.000,00. O imposto de transmissão, foi pago pela guia nº 538077 em 23 de novembro de 1998.- Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 1999.

O OFICIAL:

Av.45 RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO: Pelo requerimento de 25.01.1999 prenotado em 25.01.1999 com o nº 727.226, fls 123v, do Lº 1-DV, instruído por certidão da SMU nº 0163/98 de 20.10.1998 a AVENIDA SERNAMBETIBA foi reconhecida pelo Decreto N nº 16753 de 19.06.1998 como sendo a atual AVENIDA - segue na ficha 18 -

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 17

DA LUCIO COSTA (arquiteto e urbanista). - Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 1999.-----

O OFICIAL:-----

Av.46 RETIFICAÇÃO: Pelo Ofício de 21 de janeiro de 1999 do Tabelião do 24º Ofício, prenotado em 23 de fevereiro de 1999 com o nº 729817 às fls. 217v do livro 1-DV, fica retificado o título que serviu para o R.01, quanto ao nº da carteira de identidade de BRUNO CESAR OLIVEIRA DE MATTOS que é 12529 e não como constou. - Rio de Janeiro, 02 de março de 1999.-----

O OFICIAL:-----

Av.47 RETIFICAÇÃO: Pelo Ofício de 21 de janeiro de 1999 do Tabelião do 24º Ofício, prenotado em 23 de fevereiro de 1999 com o nº 729816 às fls. 217v do livro 1-DV, fica retificado o título que serviu para a Av.06 quanto ao nº da carteira de identidade de BRUNO CESAR OLIVEIRA DE MATTOS que é 12529 e não como constou. - Rio de Janeiro, 02 de março de 1999.-----

O OFICIAL:-----

R.48 COMPRA E VENDA DE 1/144 DO IMÓVEL: Pela escritura de 15.07.1998 do 17º Ofício, livro 5383, fls.59 prenotada em 15.01.1999 com o número 726.607 às fls.101 do livro 1-DV, JUTELMA DA ROCHA AZEREDO, antes qualificada, vendeu 1/144 do imóvel à FERNANDO JOSÉ MICELI, brasileiro, metroviário, identidade do IFP nº 05688163-4, CPF com o número 718.867.967-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com TERESA CRISTINA ALABY PINHEIRO na vigência da lei 6515/77, ela brasileira, funcionária pública federal, identidade do IFP com o nº 4444221-8, CPF nº 749.170.217-15, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$95.000,00.- o imposto de transmissão, foi pago pela guia nº 507.669 em 10.07.1998. Rio de Janeiro, 08 de março de 1999.-----

O OFICIAL:-----

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

186.854

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

18

VERSO

Av.49

DIVÓRCIO: Pelo requerimento de 21.01.1999, prenotado em 21.01.1999 com o nº 726.992, às fls.115, do livro 1-DV, instruído por certidão de casamento de 21.08.1998 da 4ª Circunscrição, livro B224, - fls.259, nº 21349, fica averbado o divórcio de BRUNO CESAR OLIVEIRA DE MATTOS e IRIS ROCHA DE OLIVEIRA, conforme sentença homologatória de 22.04.1997 do MM. Juiz de Direito da 9ª Vara de Família. Rio de Janeiro, 08 de março de 1999.

O OFICIAL

R.50

PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 2/144: Pela escritura de 10.09.1998, do 6º Ofício, livro 5562, fls.146, prenotada em 26.01.1999, com o nº 727.450, às fls.131v do livro 1-DV, re-ratificada pela escritura de 15.10.1998, do 23º Ofício, livro ST-446, fls.49, prenotada em 26.01.1999 com o nº 727.451 às fls.131v do livro 1-DV, IRIS ROCHA DE OLIVEIRA e BRUNO CESAR OLIVEIRA DE MATTOS, antes qualificados, prometeram vender 2/144 do imóvel em caráter irrevogável e ir retratável com missão na posse à MARCELO KNEIP SALOMÃO, solteiro, antes qualificado, pelo preço de R\$70.000,00, pagavel na forma do título. - Rio de Janeiro, 08 de março de 1999.

O OFICIAL

R.51

COMPRA E VENDA DE 2/144: Pela escritura de 15.10.1998 do 23º Ofício, livro ST-446, fls.051, prenotada em 07.01.1998 com o número - 725.869 às fls.74v do livro 1-DV, BRUNO CESAR OLIVEIRA DE MATTOS e IRIS ROCHA DE OLIVEIRA, antes qualificados, venderam 2/144 do imóvel à MARCELO KNEIP SALOMÃO, brasileiro, solteiro, cirurgião-dentista, - identidade do IFP nº 07.178.697-4, CPF nº 949.062.897-20, residente nesta cidade, pelo preço de R\$70.000,00. O imposto de transmissão, foi pago pela guia nº 727.084 em 06.10.1998. Rio de Janeiro, 08 de março de 1999.

O OFICIAL

segue na ficha 19

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 18

R.52 COMPRA E VENDA DE 1/144: Pela escritura de 10/11/98, do 23º Ofício, - livro ST-446, fls.107, prenotada em 08/02/99, com o nº 728634, às fls. 174v do livro 1-DV, MARCELO KNEIP SALOMÃO, solteiro, antes qualificado vendeu 1/144 do imóvel à CARLOS AUGUSTO ALVES CAVALCANTE, brasileiro, aposentado, identidade do IFP nº 2.325.814, CPF nº 095.527.907/00, casado pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com GILCEA - DE SOUZA CAVALCANTE, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de R\$70.000,00.- O imposto de transmissão foi pago pela guia número 533.185 em 03/11/98.- Rio de Janeiro, 10 de março de 1999. -----
O Oficial

R.53 PENHORA DE 2/144: Por determinação do MM. Juiz da 26ª Vara Cível, contida no Ofício nº 783 de 10.05.99, prenotado em 12.05.99 com o número 738.151 às fls.219 do livro 1-DX, fica registrada a penhora de 2/144 - do imóvel desta matrícula, face a ação movida por JAYNE ALBEK contra - JOSÉ FLAVIO DE OLIVEIRA, Rio de Janeiro, 31 de maio de 1999. -----
O Oficial:

R.54 COMPRA E VENDA DE 1/144: Pela escritura de 06.10.99 do 24º Ofício, Livro SB-601, fls.149, prenotada em 11.11.99 com o nº 759.514 às fls.91, do Livro 1-EB, WEEK END CLUBE DA BARRA, antes qualificado, vendeu -- 1/144 do imóvel a MARIA ALCIRA REY COSTA, casada pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77 com FRANCISCO GALLARDO GALLARDO, antes qualificada, pelo preço de R\$50.000,00. O imposto de transmissão - foi pago pela guia nº 603.167 em 21.09.99. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 1999. -----
O Oficial:

AV.55 CANCELAMENTO DE PENHORA DE 2/144 - Pelo ofício nº 2325 de 08.10.1999 - do MM Juízo de Direito da 26ª Vara Cível, prenotado em 21.10.1999 com o nº 756.985 às folhas 229v do Livro 1-EA, fica cancelada a penhora de 2/144 objeto do R.53. Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2000. -----
O OFICIAL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

186.854

19

VERSO

R.56

PARTILHA: Pelo formal de 06.12.2000 da 8ª Vara de Órfãos e Sucessões, contendo sentença de 28.09.2000, prenotado em 19.12.2000, com o nº 812.246 às folhas 193 do Livro 1-EH e aditamento de 25 de janeiro de 2001, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por SIGISMUNDO FERREIRA CASTELO BRANCO, fica registrada a **PAR TILHA DE 2/144** do imóvel em favor de MARIA DA CONCEIÇÃO MARTINS - CASTELLO BRANCO, brasileira, viúva, do lar, identidade do SSP/PI nº 795.281 e CPF nº 019.655.227-34, residente nesta cidade, pelo valor de R\$273.790,00.. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564/542113-4 em 16.12.2000. Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de, 2001. -----
O Oficial

Av.57

DIVÓRCIO: Pelo requerimento de 28 de outubro de 2001, prenotado em 30 de outubro de 2001 com o número 851311 às folhas 104 do livro 1-EN, instruído pela certidão de 28 de setembro de 1999 da 2ª Circunscrição de Nova Iguaçu, número 7997, livro 25-B. Aux, folhas 197, fica averbado o **DIVÓRCIO DIRETO** de NEWTON JUN IGARASHI e MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA IGARASHI, conforme sentença homologatória de 03 de fevereiro de 1999, continuando o conjugue mulher com o número de casada, permanecendo o imóvel em condomínio independentemente de prévia partilha dos bens integrantes do patrimônio do casal. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2001. -----
O Oficial.

R - 58

DOAÇÃO: Pela escritura de 19/04/02 do 24º Ofício, livro SB-736, fl. 12, prenotada em 24/04/02 com o nº 871630 à fl. 237v do livro 1-EP, fica registrada a **DOAÇÃO DE 1/144** do imóvel feita por SYLVIO QUEIROZ PRADO em favor de GABRIELA PRADO PEREIRA, brasileira, cirurgiã dentista, identidade CRO/RJ 118595-0, CPF 011.831.407-62, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6515/77 com JOSÉ MAURO RAMOS PEREIRA, residente nesta cidade, tendo sido declarado - segue na ficha 20 -

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

186854

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

20

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 19

o valor de R\$61.544,48 para efeitos fiscais. O imposto de transmissão - foi pago pela guia nº 464/492128-5 em 04/04/02.- Rio de Janeiro, 18 de julho de 2002.

0 Oficial

R - 59 **USUFRUTO:** Pela escritura que serviu para o registro 58, SYLVIO QUEIROZ-PRADO reservou o **USUFRUTO DE 1/144** do imóvel em seu favor. Rio de Janeiro, 18 de julho de 2002.

0 Oficial

1º REGISTRAL
RBZ29412

R - 60

PENHORA: Pelo ofício nº 10357/02 de 01/07/02 da 1ª Vara Cível de Santa Cruz, prenotado em 26/07/02 com o nº 883844 à fl.78v do livro 1-ER, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DE 1/144** do imóvel de propriedade de MARIA SILVA DA FONSECA, para garantia da dívida no valor de R\$29.618,60, decidida nos autos da ação movida por GETÚLIO DE JESUS VILAR e JOSÉ FELIPE CARLA CALDEIRA em face de MARIA SILVA DA FONSECA (Processo nº 2000.206029747-2). Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2002.

0 Oficial

R - 61

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 07/12/2000 do 6º Ofício, livro 5728, fl. 129, prenotada em 19/07/02 com o nº 882644 à fl. 35v do livro 1-ER, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA de 2/144** do imóvel feita por FRANCISCO EPIFANIO e sua mulher CARLOTA DE ALMEIDA EPIFANIO, portuguesa, do lar, identidade SE/DPMF/DPF W601267-R, CPF 020.368.967-40 em favor de ROSÂNGELA DE ALMEIDA EPIFANIO, brasileira, solteira, maior, professora, identidade IFP 05442971-7, CPF 905.431.657-87, residente nesta cidade, pelo preço de R\$20.000,00 pagável nas

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

186854

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

20

VERSO

condições do título. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2002.-----

O Oficial

R - 62



1.º REGISTRAR
RC 30923

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 31/10/02 do 6º Ofício, livro 5803, fl. 142, prenotada em 05/11/02 com o nº 899013 às fl. 25v do livro 1-ET, fica registrada a **COMPRA E VENDA de 2/144** da fração do terreno feita por FRANCISCO EPIFANIO e sua mulher CARLOTA DE ALMEIDA EPIFANIO, em favor de ROSÂNGELA DE ALMEIDA EPIFANIO, pelo preço de R\$20.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 705751 em 16/01/01. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2002.-----

O Oficial

R - 63



1.º REGISTRAR
RC 33559

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 05/07/96 do 23º Ofício, livro ST 274 fl. 102 prenotada em 05/08/02 com o nº 885068 às fl. 122V do livro 1-ER fica registrada a **COMPRA E VENDA de 1/144** do imóvel feita por HELIO FELIX e sua mulher NORMA PAES FELIX em favor de DORA FILIPPO, brasileira, divorciada, comerciante, identidade IFP 2753454, CPF 274.285.597-15, residente nesta cidade e JORGE ARMANDO DE MACEDO PIMENTEL, brasileiro advogado, separado, identidade IFP 7.808301133-7, CPF 177.703.197-49, residente nesta cidade, pelo preço de R\$36.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 342769 em 28/06/98. Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 2002.-----

O Oficial

R - 64



1.º REGISTRAR
RC 36790

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 30/04/92 do 24º Ofício, livro SB-192, fl. 74, prenotada em 31/10/02 com o nº 898324 à fl. 300v do livro 1-ES rerratificada por escritura de 16/09/02 da 12ª Circunscrição, livro B-033, fl. 58, prenotada em 31/10/02 com o nº 898325 á fl. 300v do livro

Segue na ficha 21

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

186854

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

21

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 20

1-ES, fica registrada a **COMPRA E VENDA** de 1/144 do imóvel feita por ANICETO MANUEL AIRES e sua mulher ANGELA DE OLIVEIRA PEREIRA AIRES, do lar, brasileira, identidade IFP 3314921, em favor de SILVIO YATSUDA, médico, identidade SSP/SP 9711811, CPF número 265.269.137-68, e sua mulher NADJA GONÇALVES YATSUDA, professora, identidade IFP 02401190-0, CPF número 838.164.538-72, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de Cr\$327.000.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 082217 em 25/02/92. Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2002.-----
O Oficial

R - 65

PARTILHA: Pelo formal de 15/01/01 da 9ª Vara de Família, contendo sentença de 03/02/99, prenotado em 19/03/03 com o nº 915701 à fls. 27v do livro 1-EV, extraído dos autos de inventário de divórcio consensual de NEWTON JUN IGARASHI e MARIA DAS GRAÇAS OLIVEIRA IGARASHI, fica registrada a **PARTILHA** do imóvel em favor de MARIA DAS GRAÇAS OLIVEIRA IGARASHI, pelo valor de R\$257.734,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564.611272-0 em 17/06/02. Rio de Janeiro, 28 de março de 2003. -----
O Oficial

1º OFÍCIO REGISTRAL
RDD18716

AV - 66

RETIFICAÇÃO: Com base no artigo 213 da Lei 6015/73 e de acordo com o formal que serviu para o registro, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 65 para constar que a partilha é de 1/144 do imóvel. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2003. -----
O Oficial

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
186854

FICHA

21

VERSO

R - 67

PENHORA: Pelo Ofício nº 3180/2003 de 18/12/03 da 14ª Vara Cível, prenotado em 27/01/04 com o nº 955062 à fl. 248v do livro 1-FB, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** de 1/144 do imóvel, de propriedade de JOSÉ FERREIRA COSTA e sua mulher ANGELA GUIOMAR SEIXAS COSTA, para garantia da dívida no valor de 103.206,95 UFIR, decidida nos autos da ação de despejo por falta de pagamento, movida por PATRONATO DE MENORES em face de ALMIR FLORINDO MENDONÇA e outros (Processo nº 98.001.112328-0). Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2004.-----
O Oficial

R - 68

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 08/12/03 do 22º Ofício, livro ST-166, fl. 192, prenotada em 19/12/03 com o nº 951475 à fl. 119 do livro 1-FB, fica registrada a **COMPRA E VENDA** de 1/144 do imóvel feita por FERNANDO ANTONIO SOTO NOGUEIRA JUNIOR, identidade CREA/RJ 95-1-02212-2 em favor de CARLOS EDUARDO SEIXAS COSTA, identidade DETRAN/RJ 06705657-2, CPF 025.367.317-08 e sua mulher JULIANA SOARES COSTA, identidade DETRAN 00361177577, CPF 042.835.867-57, brasileiros, representantes comerciais, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$102.500,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 00844 em 02/12/03. Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 2004.-----
O Oficial

AV - 69

PACTO ANTENUPCIAL: Pelo requerimento de 19/12/03, prenotado em 19/12/03 com o nº 951474 à fl. 118v do livro 1-FB, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre CARLOS EDUARDO SEIXAS COSTA e JULIANA LAURINDO SOARES, no qual estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da comunhão de bens através da escritura de 31/07/02 do 12ª Circunscrição, livro B-031, fl. 44, hoje registrada com o nº 8404 do Registro Auxiliar. Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 2004.-----
Segue na ficha 22

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
de Registros de Imóveis

FICHA

186854

22

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 21

fevereiro de 2004

O Oficial

R - 70

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 30/07/03 do 6º Ofício da Comarca de Petrópolis, livro BR-22, fl. 117, prenotada em 16/03/04 com o nº 960842 à fl. 157 do livro 1-FC e aditamento de 02/03/04 do 6º Ofício da Comarca de Petrópolis, livro BR-22, à fl. 187, prenotada em 16/03/04 com o nº 960841, à fl. 157 do livro 1-FC, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 2/144** do imóvel feita por ALNIR FERNANDES DA SILVA e sua mulher ANGELA MARIA PONTES MAGRO DA SILVA, brasileira, administradora, identidade IFP/RJ 2857316 CPF 057.374.737-75 em favor de ALVARO ANTONIO BASTOS FREIRE, engenheiro, identidade GREA/RJ 44189-D, CPF 255.990.547-72 e sua mulher VERA LUCIA FERREIRA FREIRE, nutricionista, identidade IFP/RJ 05544895-5, CPF 157.245.386-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$350.000,00. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nºs 904819 em 17/09/03, 904820 em 30/10/03 e 904821 em 27/11/03. Rio de Janeiro, 24 de março de 2004.

O Oficial

1ª REGISTRAL
RER87109

R - 71

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 17/03/04 do 24º Ofício, livro SB-832, fl. 26, prenotada em 30/03/04 com o nº 962706 à fl. 224v do livro 1-FC, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 1/144** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por RENATO DINIZ KOVACH e sua mulher MARILIA HESPANHA DINIZ KOVACH, brasileira, do lar, identidade DETRAN 00900402-9 CPF 011.042.697-59 em favor de DANIEL SIMON, brasileiro, solteiro, maior, universitário, identidade IFP 116661943 CPF 101.922.507-60, residente nesta cidade, pelo preço de R\$120.000,00, pagável nas condições do título. Rio de

Segue no verso

(R).1.º ato
RFG15477 FZI

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

186854

FICHA

22

VERSO

Janeiro, 03 de maio de 2004.

O Oficial

R - 72

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 22/08/03 do 24º Ofício, livro SB-808, fl. 70, prenotada em 19/02/04 com o nº 958166 à fl. 60V do livro 1-FC, rerratificada por outra de 09/02/04 do 24º Ofício, livro SB 827 fl. 105, prenotada em 19/02/04 com o nº 958167 à fl. 60V do livro 1-FC, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 1/144** do imóvel, feita por MATHEUS AMARO FERNANDES NAZARETH e sua mulher ELIANA RIBERTI NAZARETH, brasileira, do lar, identidade SSP/SP 6045699-1, CPF 001.824.088-76, em favor de CARLA TIEDEMANN DA CUNHA BARRETO, brasileira, advogada, identidade IFF 05472491, CPF 104.187.407-53, casada pelo regime da comunhão parcial de bens posterior a Lei 6515/77 com LUIZ ANTONIO ANTUNES CAETANO, residente nesta cidade, pelo preço de R\$40.000,00 pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2004.

O Oficial

(R).1 ato
RF067392 EDP

R - 73

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 09/02/04 do 24º Ofício, livro SB 827 fl.105, prenotada em 19/02/04 com o nº 958167 à fl. 60V do livro 1-FC, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 1/144** do imóvel feita por MATHEUS AMARO FERNANDES NAZARETH e sua mulher ELIANA RIBERTI NAZARETH em favor de CARLA TIEDEMANN DA CUNHA BARRETO, pelo preço de R\$40.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 916994 em 11/11/03. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2004.

O Oficial

(R).1 ato
RF067393 UIW

R - 74

DOAÇÃO: Pela escritura de 18/09/01 do 23º Ofício, livro 7895, fl. 164, prenotada em 30/03/04 com o nº 962630 à fl.221v do livro 1-FC, fica registrada a **DOAÇÃO 1/144** do imóvel, com **TRANSFERÊNCIA DA NUA PROPRIEDADE**, feita por 1) Segue na ficha 23

(R).1 ato
RF067394 WLE

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

186854

23

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 22

LÚCIA HELENA MARQUES DE ALMEIDA e seu marido FERNANDO GOMES DE ALMEIDA, comerciante, CPF 337.514.987-53, identidade IFP 3543780, e 2) MARIA ALICE MARQUES DA SILVA e seu marido DIRCEU DA SILVA, contador, brasileiro, identidade CRC número 17342-7, CPF 109.915.817-68, em favor de ALESSANDRA MARQUES DA SILVA, contadora, identidade IFP 11910961-9, CPF 079.210.837-06, e EDUARDO MARQUES DA SILVA, estudante, identidade IFP 12752271-2, CPF 087.101.037-24, brasileiros, solteiros, maiores, residentes nesta cidade, tendo sido declarado o valor de R\$130.000,00 para efeitos fiscais. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 464.485778-1 em 03/08/01. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2004.

O Oficial

R - 75

(R).1 ato
RF067395 WIN

USUFRUTO: Pela escritura que serviu para o registro 74, fica registrado o **USUFRUTO VITALÍCIO DE 1/144** do imóvel, em favor de LÚCIA HELENA MARQUES DE ALMEIDA e seu marido FERNANDO GOMES DE ALMEIDA e MARIA ALICE MARQUES DA SILVA e seu marido DIRCEU DA SILVA, constituído por reserva. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2004.

O Oficial

R - 76

(R).1 ato
RF069381 TAV

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 13/01/94 do 12º Ofício, livro 2773, fl. 63, prenotada em 14/06/04 com o nº 971442 à fl. 239v do livro 1-FD, retificada por outra de 07/04/95 do 23º Ofício, livro SJ-12, fl. 41, prenotada em 14/06/04 com o nº 971443 à fl. 239v do livro 1-FD, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 1/144** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por ANTONIO DA COSTA PEREIRA NETTO em favor de ANA MARIA BORGES DE SOUZA, brasileira, solteira, comerciante, identidade IFP 3154635, CPF 268.398.577-00, residente nesta cidade, pelo preço de CR\$20.460.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 19 de

Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
eletrônico de imóveis

MATRÍCULA

FICHA

186854

23

VERSO

julho de 2004.

O Oficial

R - 77

(R).1 ato
RF069382 FTA

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 07/04/95 do 23º Ofício, livro SJ-0012, fl. 41, prenotada em 14/06/04 com o nº 971443 à fl. 239v do livro 1-FD e declaratórias de 02/03/04 do 23º Ofício, livro SJ-135, fl. 105, prenotada em 14/06/04 com o nº 971444 à fl. 239v do livro 1-FD, e de 05/07/04 do 23º Ofício, livro SJ-140, fl. 27, prenotada em 06/07/04 com o nº 974624 à fl. 54v do livro 1-FG, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 1/144** do imóvel feita por ANTONIO DA COSTA PEREIRA NETTO em favor de ANA MARIA BORGES DE SOUZA, pelo preço de CR\$20.460.000,00 atualmente R\$7.440,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 240442 em 24/11/94. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2004. -----
O Oficial

R - 78

(R).1 ato
RGM22224 SDJ

PARTILHA: Pelo formal de 25/10/01 da 6ª Vara de Órfãos e Sucessões, contendo sentença de 22/05/01 e aditamento de 10/01/05, prenotado em 18/01/05 com o nº 998668 à fl. 22v do livro 1-FH, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por LUCIA MOREIRA DA SILVA PRESTA, fica registrada a **PARTILHA DE 1/144** do imóvel em favor de 1) **1/288** para ROSARIO PRESTA, viúvo; 2) **1/864** para ROBSON FRANCISCO MOREIRA PRESTA, brasileiro, comerciante, identidade IFP 06485379-9, CPF 003.521.887-82, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com CLÁUDIA DE CASTRO FREITAS PRESTA, residente nesta cidade; 3) **1/864** para LUCIANA MOREIRA PRESTA VIEIRA, brasileira, comerciante, identidade IFP 06485373-2, CPF 018.175.307-39, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com FRANCISCO ALONSO RABELO VIEIRA, residente nesta cidade, e 4) **1/864** para ROSANA MOREIRA PRESTA, brasileira, solteira, comerciante, identidade IFP

Segue na ficha 24

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 23

06485376-5, CPF 021.504.227-19, residente nesta cidade, pelo valor de R\$99.962,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564-566282-4 em 05/07/01. Rio de Janeiro, 17 de março de 2005.

O Oficial

R - 79

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 04/07/03 do 17º Ofício, livro 6261, fl. 149, prenotada em 18/01/05 com o nº 998669 à fl. 22v do livro 1-FH, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 1/144** do imóvel, feita por ROSARIO PRESTA, ROSANA MOREIRA PRESTA, LUCIANA MOREIRA PRESTA VIEIRA assistida de seu marido FRANCISCO ALONSO RABELO VIEIRA, brasileiro, analista de sistemas, identidade IFP 08323577-0, CPF 012.452.357-96, e ROBSON FRANCISCO MOREIRA PRESTA assistido de sua mulher CLAUDIA DE CASTRO FREITAS PRESTA, brasileira, dentista, identidade CRO 19851-3, CPF 010.690.177-01, em favor de PEDRO LOPEZ SANCHEZ, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, identidade IFP 06677602-2, CPF 816.411.097-34, residente nesta cidade, pelo preço de R\$100.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 892248 em 04/07/03. Rio de Janeiro, 17 de março de 2005.

O Oficial

(R).1 ato
RGM22225 PWQ

R - 80

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 13/12/95 do 23º Ofício, livro 6387, fl. 09, prenotada em 19/05/05 com o nº 1014113 à fl. 280 do livro 1-FI, rerratificada por outra de 07/06/05 do 23º Ofício, livro 8312 fl. 196 prenotada em 08/06/05 com o nº 1016503 à fl. 66 do livro 1-FC fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 2/144** do imóvel, feita por WALTER LIMA LEITE assistido por sua mulher MARIA JOSÉ CAMPOS LEITE, brasileira, aposentado, identidade IFP 03082151-6, CPF 178.716.117/04 em favor de JOSÉ SILVA, brasileiro, do comércio, identidade IFP 1012437, CPF 012.087.647/72 casado com OLIMAR CASTANHEIRA SILVA pelo

Segue no verso

(R).1 ato
RHD72217 GDQ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

186854

FICHA

24

VERSO

regime da comunhão de bens anterior a vigência da Lei 6515/77, residente nesta cidade, pelo preço de R\$150.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2005. -----

O Oficial

R - 80

(R).1 ato
RHG91815 KPI

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 10/06/05 do 15º Ofício, livro SB-29, fl. 77, prenotada em 15/06/05 com o nº 1017400 à fl. 98v do livro 1-FJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA de 1/144** do imóvel feita por RENATO DINIZ KOVACH e sua mulher MARILIA HESPANHA DINIZ KOVACH em favor de DANIEL SIMON, pelo preço de R\$120.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1027506 em 01/06/08. **CONDIÇÃO:** O ADQUIRENTE TEM CIÊNCIA DAS PENHORAS PRENOTADAS COM OS NÚMEROS 959956 E 942253. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2005. -----

O Oficial

R - 81

(R).1 ato
RHG91816 CQZ

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 10/06/05 do 15º Ofício, livro SB-29, fl. 79, prenotada em 15/06/05 com o nº 1017397 à fl. 98v do livro 1-FJ, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA de 1/144** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável, feita por DANIEL SIMON em favor de CASSER FELIX TAMER, brasileiro, empresário divorciado, identidade IFP 09283026-4, CPF 000.921.767/39, residente nesta cidade, pelo preço de R\$120.000,00, pagável nas condições do título. **CONDIÇÃO:** O PROMITENTE COMPRADOR TEM CIÊNCIA DAS PENHORAS PRENOTADAS COM OS NÚMEROS 959956 E 942253. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2005. -----

O Oficial

AV - 82

ADITAMENTO: Pela escritura de 28/07/04 do 23º Ofício, livro 8275, fl. 62, prenotada em 20/10/05 com o nº 1036213 à fl.

Segue na ficha 25

(R).1 ato
RH038517 HHX

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

186854

FICHA

25

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 24

176v do livro 1-FM, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 74, para constar que LÚCIA HELENA MARQUES DE ALMEIDA e seu marido FERNANDO GOMES DE ALMEIDA e MARIA ALICE MARQUES DA SILVA e seu marido DIRCEU DA SILVA estabeleceram para ALESSANDRA MARQUES DA SILVA e EDUARDO MARQUES DA SILVA os GRAVAMES DE INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE vitalícios de 1/144 do imóvel. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2005.-----
O Oficial

R - 83

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 29/11/05 do 9º Ofício, livro 2620, fl. 155, prenotada em 17/05/06 com o nº 1064837 à fl. 9 do livro 1-FQ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 1/144** do imóvel **COM TRANSFERÊNCIA DA NUA PROPRIEDADE**, feita por MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA IGARASHI em favor de DEBORAH STAMBOWSKY, brasileira, estudante, solteira, maior, identidade SSP/RJ 21434861, CPF 112.025.417-55 e NEIMAN GRACIE STAMBOWSKY, brasileiro, estudante, menor impúbere, identidade SSP/RJ 23542025, CPF 129.156.157-99, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$82.500,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1068239 em 29/11/05. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2006.-----
O Oficial

(R). 1 ato
RIO77125 YHP

R - 84

USUFRUTO: Pela escritura que serviu para o registro 83, fica registrado o **USUFRUTO DE 1/144** do imóvel instituído por MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA IGARASHI em favor de MARCIO STAMBOWSKY, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, identidade IFP 04319535-3, CPF 606.680.327-15 e CARLA GRACIE, brasileira, comerciante, solteira, maior, identidade SSP/RJ 004496238-9, CPF 831.303.067-49, residentes nesta cidade, pelo valor de R\$82.500,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1068254 em 29/11/05. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2006.-----
O Oficial

(R). 1 ato
RIO77126 LOF

Segue no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

25

- VERSO -

O Official

(R).1 ato
RIT27274 A0Y

0 Official

(R).1 ato
RIT29081 SUG

Segue na ficha 26

(R).1 ato
RIT31555 ENY

186854

26

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**
continuação da ficha 25

livro 1-FM, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 3/144** do imóvel, feita por MÁRIO MALLEMONT e sua mulher MERCEDES MORAES MALLEMONT, brasileira, do lar, identidade do IFP 2253689, CPF 028.237.157-54 em favor de VICENTE DE PAULO CAVALCANTE MARANHÃO, brasileiro, advogado, identidade da OAB/RJ 9157, CPF 065.096.307-53, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com MARIA DO CARMO DE AZEVEDO MARANHÃO, residente nesta cidade, pelo preço de R\$200.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 05 de julho de 2006.-----
O Oficial

R - 88

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 17/08/95, do 23º Ofício, livro 6299, fl. 67, prenotada em 17/11/05, com o nº 1039589 à fl. 298v do livro 1-FM, ratificada pela escritura de 29/03/99 do 23º Ofício, livro 7429 à fl. 76, prenotada em 17/11/05 com o nº 1039588 à fl. 298v do livro 1-FM, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 3/144** do imóvel feita por MÁRIO MALLEMONT e sua mulher MERCEDES MORAES MALLEMONT em favor de VICENTE DE PAULO CAVALCANTE MARANHÃO, pelo preço de R\$200.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 282743 em 17/08/95. Rio de Janeiro, 05 de julho de 2006.-----
O Oficial

(R).1 ato
RIT31556 FLC

AV - 90

RETIFICAÇÃO: Com base no artigo 213 da lei 6015/73, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à numeração dos atos 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 e 88 praticados de 29/08/05 à 05/07/06, para R-81, R-82, AV-83, R-84, R-85, R-86, R-87, R-88 e R-89, respectivamente. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2006.-----
O Oficial

R - 91

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 01/08/06 do 15º Ofício,
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

186854

26

VERSO

(R).1 ato
RJ058375 DIU

livro SB-64, fl. 89, prenotada em 14/11/06 com o n° 1089399 à fl. 294v do livro 1-FB, fica registrada a **COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO DE 1/144** do imóvel feita por DANIEL SIMON, que declarou não viver em união estável, em favor de CASSER FELIX TAMER, pelo preço de R\$120.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1098881 em 25/04/06. Rio de Janeiro, 18 de Janeiro de 2007.-----
O Oficial

R - 92

(R).1 ato
RJ058376 VBS

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 03/05/05 do 15° Ofício, livro SB 21, fl. 178, prenotada em 04/05/05 com o n° 1011772 à fl. 195v do livro 1-FI, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 1/144** do imóvel feita por ELIANE MALVAR BARAMBO, em favor de MARILENE LUCIANO PEREIRA, brasileira, divorciada, comerciante, identidade IFP 04862967-8, CPF 563.384.307-04, residente nesta cidade, pelo preço de R\$85.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1022246 em 03/05/05. Rio de Janeiro, 18 de Janeiro de 2007.
O Oficial

AV - 93

(R).1 ato
RK182102 DLQ

CASAMENTO: Pelo requerimento de 13/06/07, prenotado em 13/06/07 com o n° 1119191 à fl. 168v do livro 1-FX, instruído pela certidão de 05/05/05 da 6ª Zona de Niterói-RJ, nº 2338, livro BA-00009, fl. 115, fica averbado o **CASAMENTO** de MARCELO KNEIP SALOMÃO e LUCIANA MONTEIRO BARBOSA CALDAS, realizado em 16/04/05 pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a assinar LUCIANA MONTEIRO BARBOSA CALDAS SALOMÃO. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2007.-----
O Oficial

R - 94

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 24/08/07 do 12° Ofício, livro 3128, fl.11, prenotada em 18/09/07 com o n°1133935 à fl.100 do livro 1-GA, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 1/144** do imóvel feita por JOACIR LYRA ESTEVES e sua mulher
Segue na ficha 27

(R).1 ato
RKV77221 QZE

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 26

ROSANA HATSUMI OKAMOTO ESTEVES, brasileira, comerciante, identidade CREA-RJ 85101335-0-D, CPF 759.909.897-68, em favor de ANA LUCIA TEIXEIRA BARBOSA, brasileira, solteira, maior, fonoaudióloga, identidade IFP 08098081-6, CPF 003.244.717-50, residente nesta cidade, pelo preço de R\$200.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1209856 em 21/08/07. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2007.-----

O Oficial

R - 95

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 21/06/07 do 23º Ofício, livro SJ-183, fl.76, prenotada em 10/07/07 com o nº 1123047 à fl.7v do livro 1-FZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 2/144** do imóvel feita por MARCELO KNEIP SALOMÃO, assistido de sua mulher LUCIANA MONTEIRO BARBOSA CALDAS SALOMÃO, brasileira, fisioterapeuta, identidade IFP 11292851-0, CPF 085.884.297-13, em favor de PATRICIA MARIA DE ALBUQUERQUE PIMENTEL, identidade CRMV-RJ 5933, CPF 003.758.747-12 e RAFAEL DE SOUZA MACHADO, identidade CRMV-RJ 5912, CPF 028.217.988-61, brasileiros, solteiros, veterinários, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$440.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1193384 em 19/06/07. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2007.-----

O Oficial

R - 96

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 05/09/08 do 23º Ofício, livro ST-1022, fl. 47, prenotada em 10/09/08 com o nº 1194367 à fl. 175 do livro 1-GH, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 1/144** do imóvel feita por ERNESTO GOMES CARUSO e sua mulher NILZA FLORES DA ROCHA CARUSO, em favor de RONALDO FEIJÓ NERY, industrial, identidade IFP 05722493-3, CPF 004.633.447-58 e sua mulher SILVIA DE LIMA NERY, comerciante, identidade IFP 10032455-7, CPF 011.819.367-80, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após à Lei 6515/77, residentes

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

186854

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

27

VERSO

nesta cidade, pelo preço de R\$365.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1308977 em 03/09/08. **CONDIÇÃO: AS PARTES CONTRATANTES DECLARAM SOB AS PENAS DA LEI QUE TÊM CIÊNCIA DE QUE A TRANSMISSÃO DE FRAÇÃO IDEAL PARA FORMAÇÃO DE CONDOMÍNIO TRADICIONAL NÃO IMPLICA NA ALIENAÇÃO DE PARCELA CERTA E LOCALIZADA DE TERRENO.** Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2008. -----

O Oficial

R - 97

PARTILHA: Pelo formal de 31/08/2000 da 7ª Vara de Órfãos e Sucessões, contendo sentença de 14/04/2000 e aditamento de 01/10/01, prenotado em 22/07/09 com o nº 1244212 à fl. 169v do livro 1-GO, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por JOEL GUIMARÃES, fica registrada a **PARTILHA** de **1/144** do imóvel, sendo **4/8** de **1/144** para 1)ARLETTE NUNES GUIMARÃES, do lar, viúva, identidade IFP 01210972-4, CPF 055.600.917-74, residente nesta cidade; **1/8** de **1/144** para 2)JOEL ARTHUR GUIMARÃES, engenheiro, identidade IFP 1971815, CPF 193.635.247-87, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com LEILA CRISTINA PITANGA GUIMARÃES, residente nesta cidade; **1/8** de **1/144** para 3)ANNETE GUIMARÃES DA SILVA, nutricionista, identidade M. Aer. 280801, CPF 725.869.827-20, casada pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com CELSO DOMINGOS DA SILVA, residente nesta cidade; **1/8** de **1/144** para 4)GUILHERME JOSÉ GUIMARÃES, funcionário público estadual, identidade IFP 2936816, CPF 599.164.607-44, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com ALDA LÚCIA MOURA GUIMARÃES, residente em Juiz de Fora/MG e **1/8** de **1/144** para 5)CELSO ANTONIO GUIMARÃES, engenheiro, identidade IFP 3258908, CPF 553.693.247-00, casado pelo regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6515/77 com ALZIRA CRISTINA PLAISANT GUIMARÃES E GUIMARÃES, residente nesta cidade, brasileiros, pelo valor de R\$135.000,00. O imposto de

Segue na ficha 28

(R).1 ato
RNV53959 NLP

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 27

transmissão foi pago pela guia nº 564/517368-8 em 26/06/2000. **CONDIÇÃO: OS ADQUIRENTES DECLARARAM QUE O NEGÓCIO JURÍDICO NÃO TEM CARACTERÍSTICAS DE LOTEAMENTO CLANDESTINO POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO URBANÍSTICO.** Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2009. -----
O Oficial *Guilherme*

R - 98 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 19/08/09 do 15º Ofício, livro SB-218, fl. 085, prenotada em 17/09/09 com o nº 1255190 à fl. 264v do livro 1-GP, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 1/144** do imóvel feita por RONALDO FEIJÓ NERY e sua mulher SILVIA DE LIMA NERY, em favor de CARLOS ARMANDO DA GRAÇA GOMES, brasileiro, solteiro, maior, advogado, identidade OAB/RJ 82158, CPF 016.461.527-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$375.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1399482 em 19/08/09. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2009. -----
O Oficial *Guilherme*

R - 99 **PARTILHA:** Pela escritura de 15/12/09 do 3º Ofício, livro 3550, fl. 025, prenotada em 28/12/09 com o nº 1273506 à fl. 23v do livro 1-GS, fica registrada a **PARTILHA AMIGÁVEL DE 8/64 (1/8) de 1/144** do imóvel, celebrada por 1) CELSO ANTONIO GUIMARÃES, viúvo; 2) RAFAEL ANTONIO PLAISANT GUIMARÃES E GUIMARÃES, solteiro, maior, tatuador, identidade IFP 11990646-9, CPF 091.009.187-09; 3) GABRIEL ANTONIO PLAISANT GUIMARÃES E GUIMARÃES, solteiro, maior, publicitário, identidade IFP 12733806-9, CPF 090.946.627-01 e 4) MARIANA CRISTINA PLAISANT GUIMARÃES E GUIMARÃES, solteira, maior, psicóloga, identidade IFP 12733805-1, CPF 056.738.867-05, brasileiros, residentes nesta cidade, herdeiros dos bens deixados por ALZIRA CRISTINA PLAISANT GUIMARÃES E GUIMARÃES, assistidos pelo advogado JOÃO SINHORELLO, inscrito na OAB/RJ com o nº 44776, passando o imóvel a pertencer: **5/64 de 1/144** para 1) CELSO ANTONIO

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

186854.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

28

VERSO

GUIMARÃES; 1/64 de 1/144 para 2) RAFAEL ANTONIO PLAISANT GUIMARÃES E GUIMARÃES; 1/64 de 1/144 para 3) GABRIEL ANTONIO PLAISANT GUIMARÃES E GUIMARÃES e 1/64 de 1/144 para 4) MARIANA CRISTINA PLAISANT GUIMARÃES E GUIMARÃES, pelo valor de R\$16.875,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$22.247,64. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 764/092769-5 em 09/10/09. Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2010. -----

O Oficial

R - 100

PENHORA: Pela certidão de 11/01/10 da 1ª Vara Cível de Santa Cruz - RJ, prenotada em 04/03/10 com o nº 1283575, à fl. 86 do livro 1-GT, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DE 1/144** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$43.313,25, decidida nos autos da ação de execução de título extrajudicial movida por RIO DE JANEIRO REFRESCOS LTDA. em face de JOSE ANTONIO DE ABREU e MARISA MAZEDO DE ABREU (Processo nº 0082916-64.2003.8.19.0206). Rio de Janeiro, 16 de março de 2010. -----

O Oficial

R - 101

PARTILHA: Pela escritura de 13/03/09 do 24º Ofício, livro 5901, fl. 148, prenotada em 22/07/09 com o nº 1244213 à fl. 169v do livro 1-GO, fica registrada a **PARTILHA AMIGÁVEL de METADE de 1/144** do imóvel, celebrada por 1)JOEL ARTHUR GUIMARÃES e sua mulher LEILA CRISTINA PITANGA GUIMARÃES, brasileira, pedagoga, identidade IFP 02784051-1, CPF 024.212.077-62; 2)ANNETE GUIMARÃES DA SILVA e seu marido CELSO DOMINGOS DA SILVA, brasileiro, médico, identidade M.À. 140518, CPF 065.214.607-49; 3)GUILHERME JOSÉ GUIMARÃES assistido por sua mulher ALDA LÚCIA MOURA GUIMARÃES, brasileira, professora, identidade IFP 04338887-5, CPF 543.976.267-15. 4), e CELSO ANTONIO GUIMARÃES, herdeiros dos

Segue na ficha 29

(R).1 ato
RPG97762 LEJ(R).1 ato
RQH10568 XFD

MATRÍCULA

186854

FICHA

29

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 28

bens deixados por ARLETTE NUNES GUIMARÃES, assistidos pelo advogado LEONARDO ARTHUR GUIMARÃES, inscrito na OAB/RJ com o nº 126823, passando o imóvel a pertencer a: sendo **1/8 de 1/144** para 1)JOEL ARTHUR GUIMARÃES e sua mulher LEILA CRISTINA PITANGA GUIMARÃES; **1/8 de 1/144** para 2ANNETE GUIMARÃES DA SILVA e seu marido CELSO DOMINGOS DA SILVA ; **1/8 de 1/144** para 3)GUILHERME JOSÉ GUIMARÃES assistido por sua mulher ALDA LÚCIA MOURA GUIMARÃES e **1/8 de 1/44** para 4)CELSO ANTONIO GUIMARÃES, pelo preço de R\$169.901,71. O imposto de transmissão foi pago pela Guia nº 764/058916-1 em 16/12/08. **CONDIÇÃO:** Os adquirentes declararam que o negócio jurídico não tem características de loteamento clandestino por se tratar de condomínio urbanístico Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2010.-----

O Oficial

AV - 102 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 101, para constar que o nome da segunda adquirente é ANNETE GUIMARÃES DA SILVA e que coube ao quarto adquirente a fração de **1/8 de 1/144** do imóvel. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2010.-----

O Oficial

R - 103 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 26/08/05 do 23º Ofício, livro SJ-156, fl. 139, prenotada em 01/02/11 com o nº 1344308 à fl. 170v do livro 1-HC, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 1/144** do imóvel feita por HERALDO DE OLIVEIRA PAES DE SÁ e sua mulher MARIA DE LOURDES DE ANDRADE PAES, brasileira, técnica em enfermagem, identidade IFP 01432773-8, CPF 021.446.587-06 em favor de JOÃO FERNANDO PONTE FELGUEIRAS, português, comerciante, identidade SE/DPMF W552899-0, CPF 265.564.137-04 e sua mulher MARLENE

Segue no verso

(R).1 ato
R0078219 SSI

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

186854

FICHA

29

VERSO

MOREIRA FELGUEIRAS, brasileira, comerciante, identidade IFP 04452928-7, CPF 033.765.157-43, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$130.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1047028 em 25/08/05. **CONDIÇÃO:** OS COMPRADORES DECLARARAM QUE O NEGÓCIO JURÍDICO NÃO TEM CARACTERÍSTICAS DE LOTEAMENTO CLANDESTINO POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO URBANÍSTICO. Rio de Janeiro, 03 de março de 2011.-----
O Oficial

R - 104 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 22/01/09 do 18º Ofício, livro 7014-ES, fl. 117, prenotada em 01/02/11 com o nº 1344309 à fl. 170v do livro 1-UC, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 1/144** do imóvel feita por JOÃO FERNANDO PONTE FELGUEIRAS e sua mulher MARLENE MOREIRA FELGUEIRAS, brasileira, comerciante, identidade IFP 04452928-7, CPF 033.765.157-43 em favor de FRANCISCO JOSE SETA, identidade DETRAN/RJ 00973812059, CPF 128.722.297-87 e sua mulher LUCIA VERA BAIANO SETA, identidade DETRAN/RJ 00078177220, CPF 037.642.187-89, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$200.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1345240 em 22/01/09. **CONDIÇÃO:** AS PARTES CONTRATANTES DECLARARAM QUE O NEGÓCIO JURÍDICO NÃO TEM CARACTERÍSTICAS DE LOTEAMENTO CLANDESTINO POR SER TRATAR DE CONDOMÍNIO URBANÍSTICO. Rio de Janeiro, 03 de março de 2011.-----
O Oficial

(R).1 ato
R0078220 IYE

AV - 105 **VIUVEZ:** Pelo requerimento de 24/05/11, prenotado em
Segue na ficha 30

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

186854

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

30

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 29(R).1 ato
RR56567 FOU

25/05/11 com o nº 1366286 à fl. 61 do livro 1-HF, instruído pela certidão de 18/09/02 da 10ª Circunscrição, nº 73633, livro C-0297, fl. 140, fica averbada a **VIUVEZ** de MARIA DA GLORIA DE BARROS KIWIELEWICZ, em virtude do falecimento em 17/09/02 do marido JOSE KIWIELEWICZ. Rio de Janeiro, 20 de junho de 2011. -----
O Oficial amw

(R).1 ato
RR56569 LJI

R - 106 **ADJUDICAÇÃO:** Pela escritura de 19/04/11 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 0282, fl. 141, prenotada em 12/05/11, com o nº 1363637 à fl. 265v do livro 1-HE, fica registrada a **ADJUDICAÇÃO** de 1/2 da fração de 1/144 do imóvel, celebrada por MARIA DA GLORIA DE BARROS KIWIELEWICZ, herdeira dos bens deixados por MARIA JOSE VALENTE DE BARROS, assistida pelo advogado Wanier Vieira de Albuquerque, inscrito na OAB/RJ com o nº 028434, passando o imóvel a pertencer a MARIA DA GLORIA DE BARROS KIWIELEWICZ, pelo preço de R\$16.917,50. Valor atribuído para base de cálculo: R\$218.432,95. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 764-188920-7 em 28/03/11. Rio de Janeiro, 20 de junho de 2011. -----
O Oficial amw

(R).1 ato
RR56779 QUT

R - 107 **ADJUDICAÇÃO:** Pela carta de 08/01/09 da 12ª Vara de Órfãos e Sucessões, contendo sentença de 04/12/2000, prenotada em 10/01/11 com o nº 1340468 à fl. 32v do livro 1-HC, extraída dos autos de inventário dos bens deixados por AUGUSTO LUIZ MOREIRA, fica registrada a **ADJUDICAÇÃO DE 1/144** do imóvel em favor de LUZIA UMBELINA DE LEMOS, brasileira, viúva, aposentada, identidade IFF 01628552-2, CPF 094.309.897-15, residente nesta cidade, pelo valor de R\$80.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 5.64/784846-1 em 13/08/03. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2011. -----
O Oficial amw

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

186854

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

30

VERSO

R - 108 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 27/04/11 do 4º Ofício, livro 3441, fl. 105, prenotada em 04/07/11 com o nº 1374176 à fl. 44v do livro 1-HG, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 1/144** do imóvel feita por MARIA SILVA DA FONSECA, em favor de ROGERIO LOPES DA SILVA, brasileiro, militar, identidade MB 374663, CPF 730.454.117-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com ANA CLAUDIA DE SOUZA LOBO VALE LOPES, residente nesta cidade, pelo preço de R\$390.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1542106 em 14/02/11. **CONDIÇÃO:** O comprador tem ciência da penhora registrada com o nº 60, bem como declarou que o negócio jurídico não tem características de loteamento clandestino por se tratar de condomínio urbanístico. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2011.-----
O Oficial _____

(R).1 ato
RRV56780 AHU

R - 109 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 15/12/11 do 23º Ofício, livro 9430, fl. 85, prenotada em 19/12/11 com o nº 1410066 à fl. 134v do livro 1-HL, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA de 1/144** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, feita por CARLOS AUGUSTO ALVES CAVALCANTE e sua mulher GILCEA DE SOUZA CAVALCANTE, brasileira, identidade IFP 03206653-2, CPF 080.184.897-00 em favor de ALDO BASTO PEREIRA, brasileiro, médico, separado judicialmente, identidade CRM/RJ 5222315-2, CPF 229.814.547-49, residente nesta cidade, pelo preço de R\$878.000,00, pagável nas condições do título. **CONDIÇÃO:** A PARTE CONTRATANTE DECLARA SOB AS PENAS DA LEI QUE TEM CIÊNCIA DE QUE A TRANSMISSÃO DE FRAÇÃO IDEAL PARA FORMAÇÃO DE CONDOMÍNIO TRADICIONAL NÃO IMPLICA NA ALIENAÇÃO DE PARCELA CERTA E LOCALIZADA DE TERRENO. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2012.-----
O Oficial _____

(R).1 ato
RSU34193 ORJ

Segue na ficha 31

MATRÍCULA
186854FICHA
319º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 30

R - 110

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 07/04/04 do 24º Ofício, livro 5376, fl. 169, prenotada em 25/07/12 com o nº 1452747 à fl. 169 do livro 1-HQ, rerratificada pela escritura de 07/10/04 do 24º Ofício, livro 5422, fl. 23, prenotada em 27/04/12 com o nº 1433885 à fl. 9lv do livro 1-HO, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 1/144** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, feita por HUMBERTO PETRONE e sua mulher FLORENCIA CALHARDO PETRONE, brasileira, professora, identidade M.ex. 010390561-8, CPF 748.351.497-34, em favor de OLGA REGINA PERCÚ SALDANHA, brasileira, divorciada, funcionária pública, identidade IFP 04499854-0, CPF 607.768.207-10, residente nesta cidade, pelo preço de R\$210.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2012.-----
O Oficial *am*

(R).1 ato
RT056634 GCB

R - 111

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 07/10/04 do 24º Ofício, livro 5422, fl. 23, prenotada em 27/04/12 com o nº 1433885 à fl. 9lv do livro 1-HO, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 1/144** do imóvel feita por HUMBERTO PETRONE e sua mulher FLORENCIA CALHARDO PETRONE, em favor de OLGA REGINA PERCÚ SALDANHA, pelo preço de R\$210.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 971730 em 24/09/04. Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2012.-----
O Oficial *am*

(R).1 ato
RT056635 NUJ

R - 112

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 23/03/12 do 24º Ofício, livro 6766, fl. 10, prenotada em 04/04/12 com o nº 1429798 à fl. 244v do livro 1-HN, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 6/8 de 1/144** do imóvel feita por 1) JOEL ARTHUR GUIMARÃES e sua mulher LEILA CRISTINA PITANGA GUIMARÃES, 2) GUILHERME JOSÉ GUIMARÃES, assistido de sua mulher ALDA LÚCIA MOURA GUIMARÃES, 3) CELSO ANTONIO GUIMARÃES, 4) RAFAEL ANTONIO PLAISANT GUIMARÃES E GUIMARÃES, 5) GABRIEL ANTONIO PLAISANT

Segue no verso

(R).1 ato
RT062111 TUN

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

186854

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

FICHA

31

VERSO

GUIMARÃES E GUIMARÃES, 6) MARIANA CRISTINA PLAISANT GUIMARÃES E GUIMARÃES, em favor de 2/8 de 1/144 para 1) ANNETE GUIMARÃES DA SILVA e seu marido CELSO DOMINGOS DA SILVA, e 4/8 de 1/144 para 2) VÍTOR RENATO MONTEIRO DE MENEZES, engenheiro, identidade M.B. 660109-0, CPF 031.220.277-63 e sua mulher CHRISTIANE GUIMARÃES DA SILVA MENEZES, cirurgiã dentista, identidade CRO/RJ 20281, CPF 028.658.427-11, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$500.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1660408 em 23/03/12. **CONDIÇÃO:** AS PARTES CONTRATANTES DECLARAM QUE O NEGÓCIO JURÍDICO NÃO TEM CARACTERÍSTICAS DE LOTEAMENTO CLANDESTINO POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO URBANÍSTICO. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2012.-----

O Oficial

AV - 113 **ANOTAÇÃO:** Pelo ofício nº 10/2013 U/CGPE/CLU 4.1 de 15/02/13, da Secretaria Municipal de Urbanismo, prenotado em 26/02/13 com o nº 1494278 fl. 162 livro 1-HV e em cumprimento ao provimento CGJ nº 57/2012, fica averbada a **ANOTAÇÃO** da informação de haver no local grupamento residencial unifamiliar com 144 unidades, aprovadas pelo processo nº 07/27715/1968 e outros. Rio de Janeiro, 13 de março de 2013.-----

O Oficial

R - 114 **PERMUTA:** Pela escritura de 27/02/13 do 23º Ofício, livro 9563, fl. 7, prenotada em 07/03/13 com o nº 1496465 fl. 241 livro 1-HV, fica registrada a **PERMUTA de 1/144** do imóvel celebrada entre SANTANA SAMPAIO, anteriormente qualificada e ALESSANDRA APARECIDA FILIPPO BLOISE, brasileira, funcionária pública estadual, identidade DETRAN/RJ 10463584-2, CPF 069.898.927-90 e seu marido ANDREA BLOISE, italiano, do comércio, identidade

Segue na ficha 32

(R).1 ato
RUG361206 IAE

(R).1 ato
RUG36128 UMH

186854

32

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 31

CGPI/DIREX/DPF V499472-S, CPF 060.239.807-08, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade, passando o imóvel a pertencer a ALESSANDRA APARECIDA FILIPPO BLOISE e seu marido ANDREA BLOISE, pelo preço de R\$650.000,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$1.346.319,32. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1756505 em 26/02/13. Rio de Janeiro, 16 de abril de 2013.-----

O Oficial *am*

R - 115

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 17/10/12 do 23º Ofício, livro 9520, fl.034, prenotada em 26/10/12 com o nº 1472442 à fl.277v do livro 1-HS, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 1/144** do imóvel feita por CARLOS AUGUSTO ALVES CAVALCANTE e sua mulher GILCEA DE SOUZA CAVALCANTE em favor de ALDO BASTO PEREIRA, pelo preço de R\$575.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1721059 em 11/10/12. **CONDIÇÃO:** O adquirente declarou que o negócio jurídico não tem características de loteamento clandestino por se tratar de condomínio urbanístico. Rio de Janeiro, 21 de maio de 2013.-----

O Oficial *am*

R - 116

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 29/10/12 do 24º Ofício, livro 6721, fl.116, prenotada em 21/12/12 com o nº 1484316 à fl.104 do livro 1-HU, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 1/144** do imóvel, feita por MARILUCIA DO AMARAL PEREIRA em favor de IVAN DO AMARAL PEREIRA, brasileiro, cirurgião dentista, separado consensualmente, identidade IFP 03039344-1, CPF 601.149.917-15, residente nesta cidade, pelo preço de R\$450.000,00, pagável nas condições do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$450.000,00 Rio de Janeiro, 21 de maio de 2013.-----

O Oficial *am*

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

186854

32

VERSO

AV - 117 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 59/13 de 21/01/13 da 14ª Vara Cível, prenotado em 02/07/13 com o nº 1520544, à fl. 206v do livro 1-IA, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 67 de **PENHOBA EM 1º GRAU de 1/144** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 1998.001.112328-9). Rio de Janeiro, 18 de julho de 2013.

O Oficial

R - 118 **PARTILHA:** Pela escritura de 01/07/13 do 24º Ofício, livro 6932, fl.152, prenotada em 06/08/13 com o nº 1526933 fl. 136 livro 1-IB e declaratória de 28/08/13 do 24º Ofício, livro 6949, fl. 41, prenotada em 28/08/13 com o nº 1531986 fl. 18 livro 1-IC, fica registrada a **PARTILHA DE 1/144** do imóvel, deixados por LUCY ELISABETH VALENTE FERNANDES, falecida em 15/01/13, sendo advogado assistente GIUSEPPE ANTONIO SPATA, inscrita na OAB/RJ com o nº 156091, em favor de **1) 1/288 - CARLOS HENRIQUE FERNANDES, solteiro, maior, engenheiro mecânico, identidade CNH/DETRAN/RJ 01925891488, CPF 612.312.587-72; 2) 1/288 - SERGIO RICARDO FERNANDES, técnico mecânico, identidade IFP 3396354, CPF 601.179.407-63, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com MARIA DE FÁTIMA LAMEIRÃO FERNANDES, funcionária pública federal, identidade IFP 5184052-8, CPF 633.160.307-78, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo valor de R\$850.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564.987032-4 em 16/04/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.346.319,32. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2013.**

O Oficial

R - 119 **PARTILHA:** Pelo formal de 17/09/12 da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões, contendo sentença de 03/11/11, prenotado em 14/12/12 com o nº 1482489 à fl.38 do livro 1-HU, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por MARIA DA

Segue na ficha 33

186854

33

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 32

(R).1 ato
RUF36496 RUC

CONCEIÇÃO MARTINS CASTELLO BRANCO (Processo nº 0016419-93.2000.8.19.0001), fica registrada a **PARTILHA DE 2/144** do imóvel, sendo: **1) 1/144** para LIVIO SIGISMUNDO CASTELLO BRANCO, brasileiro, militar, identidade M. Exército 100442360-2, CPF 001.651.827-68, casado pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6515/77 com RITA DE CASSIA DAS CHAGAS CASTELLO BRANCO; **2) 1/144** para ANA MARTINS CASTELO BRANCO, brasileira, separada judicialmente, administradora, identidade CRA 20-16491-2, CPF 111.562.447-49, residentes nesta cidade, pelo valor de R\$290.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564.958422-4 em 25/04/12. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2013.-----

O Oficial *am*

R - 120

DOAÇÃO: Pela escritura de 11/01/13 do 8º Ofício, livro 2761, fl. 178, prenotada em 28/02/13 com o nº 1494840 fl. 182v livro 1-HV, fica registrada a **DOAÇÃO DE 1/144** do imóvel feita por LIVIO SIGISMUNDO CASTELO BRANCO, anteriormente qualificado e sua mulher RITA DE CÁSSIA DAS CHAGAS CASTELO BRANCO, brasileira, professora, identidade Ministério da Defesa nº 019671280-6, CPF 042.946.797-43; e ANA MARTINS CASTELO BRANCO, anteriormente qualificada em favor de CARLOS EDUARDO KERR, brasileiro, radialista, identidade CNH/DETRAN/RJ 00204893558, CPF 607.153.407-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com ESTHER BOMFIM NETO KERR, residente nesta cidade, tendo sido declarado o valor de R\$145.000,00, para efeitos fiscais. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.047.565,27. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 764/283454-6 em 28/12/12. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2013.-----

O Oficial *am*

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

186854

33

VERSO

R - 121 **PARTILHA:** Pelo formal de 25/01/12 da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, contendo sentença de 30/06/11 e aditamento de 28/08/14, prenotado em 30/12/14, com o nº 1617387 à fl. 91 do livro 1-IN, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por MOACYR DE OLIVEIRA PEREIRA (Processo nº 0007773-13.2004.8.19.0209), fica registrada a **PARTILHA DE 1/144** do imóvel sendo: **1/288** para AMÁLIA APARECIDA FERREIRA PEREIRA, brasileira, viúva, aposentada, identidade IFP 01182528-8, CPF 629.049.657-34, residente nesta cidade e **1/288** para RITA DE CÁSSIA FERREIRA PEREIRA DE MELO, brasileira, psicóloga, identidade IFP 03493124-6, CPF 508.108.397-68, casada com JOSÉ CARLOS MINEIRO DE MELO, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residente em Betim-MG, pelo valor de R\$240.165,00. O imposto de transmissão foi quitado pela resolução SEF 3.025/99, processo nº 804076286288, na guia nº 5.64.859814-0, Rio de Janeiro, 22 de julho de 2015.---

O Oficial

EAZU65662 YSZ

Dr. Adilson Alves Mendes

Oficial

Mat. 06/0087-RJ

R - 122 **PARTILHA:** Pelo formal de 12/06/13 da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões, contendo sentença de 11/10/95 e aditamento de 21/01/15, prenotado em 14/09/15 com o nº 1658535, à fl. 72v do livro 1-IS, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por ADELINO YATSUDA (Processo nº 0064508-94.1993.8.19.0001), fica registrada a **PARTILHA DE 1/144** do imóvel, sendo: **1) 1/288** para MARIA ABDALA YATSUDA, brasileira, viúva, do lar, identidade M. Defesa 012367780-9, CPF 025.623.347-01; **2) 1/576** para SILVIO YATSUDA, anteriormente qualificado; e **3) 1/576** para WILTON YATSUDA, brasileiro, médico, identidade SSP/SP 10404570-X, CPF 265.269.487-15, casado pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6515/77 com

Segue na ficha 34

186854

34

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 33

SUELY DO VALLE YATSUDA, residentes nesta cidade, pelo valor de R\$8.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564.950212-0 em 14/11/11. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$998.252,21. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2015.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho

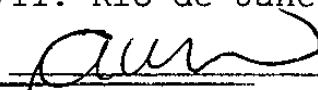
11º Oficial Substituto

CTPS: 61786/015-RJ

EBHT10309 QJW

R - 123 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 21/02/11 do 15º Ofício, livro SB-331, fl. 145, prenotada em 15/12/15 com o nº 1673956 à fl. 27v do livro 1-IU, rerratificada por outra de 16/08/11 do 15º Ofício, livro SB-381 fl. 23, prenotada em 25/11/15 com o nº 1670162 fl. 191 livro 1-IT e de acordo com requerimento anexo, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 1/144** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, feita por CARLOS ARMANDO DA GRAÇA GOMES, anteriormente qualificado, em favor de BRUNO TEIXEIRA DUMONT, brasileiro, solteiro, maior, administrador, identidade CNH/DETRAN/RJ 02361909662, CPF 105.658.267-78, residente nesta cidade, pelo preço de R\$535.000,00, pagável nas condições do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$679.499,11. Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2016.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho

11º Oficial Substituto

CTPS: 61786/015-RJ

EBHT27489 HBQ

R - 124 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 16/08/11 do 15º Ofício, livro SB-381 fl. 23, prenotada em 25/11/15 com o nº 1670162 fl. 191 livro 1-IT e de acordo com requerimento anexo, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 1/144** do imóvel feita por CARLOS ARMANDO DA GRAÇA GOMES, anteriormente qualificado, em favor de BRUNO TEIXEIRA DUMONT, anteriormente qualificado, pelo preço de

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

186854

FICHA

34

VERSO

R\$535.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1602215 em 11/08/11. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$679.499,11. Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2016.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho

11º Oficial Substituto

CTPS: 61786/015-RJ

EBHT27490 SJG

R - 125

PARTILHA: Pela escritura de 10/09/14 do 9º Registro Civil de Pessoas Naturais, livro 59, fl. 114, prenotada em 14/09/15 com o nº 1658536 à fl. 72v do livro 1-IS, rerrratificada por outras de 11/12/15 do 9º Registro Civil de Pessoas Naturais, livro 0066 E, fl. 190, prenotada em 14/12/15 com o nº 1673656, fl. 17 do livro 1-IU e de 18/01/16 do 9º Registro Civil de Pessoas Naturais, livro 67 E, fl. 97, prenotada em 18/02/16 com o nº 1682037, fl. 19 do livro 1-IV, fica registrada a **PARTILHA DE 1/288** do imóvel, deixada por MARIA ABDALA YATSUDA, falecida em 24/10/10, sendo advogada assistente SONIA HENRIQUE GONÇALVES DE SOUZA, inscrita na OAB/RJ com o nº 95427, em favor de **1) 1/576** - SILVIO YATSUDA, identidade DETRAN/RJ 00183993407, anteriormente qualificado, casado em comunhão de bens antes da lei 6515/77 com NADJA GONÇALVES YATSUDA, do lar, identidade CNH/DETRAN/RJ 00133689400, CPF 838.164.538-72; e **2) 1/576** - WILTON YATSUDA, anteriormente qualificado, casado pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com SUELY DO VALLE YATSUDA, médica, identidade SSP/SP 10428674-X, CPF 271.723.177-34, todos brasileiros, residentes nesta cidade, pelo valor de R\$160.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564.932057-0 em 14/02/11. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$203.214,68. Rio de Janeiro, 01 de abril de 2016.

Segue na ficha 35

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

186854

35

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 34

O Oficial

EBKU04183 ULF

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 126 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 04/02/15 do 24º Ofício, livro 7100 fl. 127, prenotada em 12/03/15 com o nº 1627629 fl. 159v livro 1-IO, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 1/144** do imóvel feita por MARILÚCIA DO AMARAL PEREIRA, anteriormente qualificada, em favor de IVAN DO AMARAL PEREIRA, anteriormente qualificado, pelo preço de R\$450.000,00. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.171.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1933211 em 16/01/15. Rio de Janeiro, 01 de abril de 2016.-----

O Oficial

EBKU04184 OVP

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 127 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/06/18 com o nº 1811360 à fl.177v do livro 1-JN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/144** do imóvel, em face de ANA MARIA BORGES DE SOUZA, CPF 268.398.577-00, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho - RJ - Processo nº 01678001419965010043. (Código HASH: 2714. 1c4a. c3da. ab0e. 5937. 03f0. bd80. 5381. 96d7. 744f). Rio de Janeiro, 18 de julho de 2018.-----

O Oficial

ECPK33542 EPV

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 128 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/11/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/11/19 com o nº 1892709 à fl.107 do livro 1-JZ, fica
Segue no verso

186854

35

VERSO

averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/144** do imóvel, constante do registro 87, em face de CARLOS RENATO SANTORO ROSAS, CPF 002.612.487-40, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 50364008920194025101. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2019.

O Oficial

EDFS05980 NWU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 129 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/01/22 com o nº 2028559 à fl.195v do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/144** do imóvel, em face de ANA MARIA BORGES DE SOUZA, CPF 268.398.577-00, decidida nos autos da ação oriunda da 22ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01080006019925010022 - Protocolo nº 202003.0913.01087279-IA -660. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2022.

O Oficial

EDZZ57678 RQF

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 130 **PARTILHA:** Pelo formal de 09/08/2023 da 2ª Vara de Família da Barra da Tijuca/RJ, contendo sentença de 23/05/2023, prenotado em 17/08/2023 com o nº 2143046 à fl.112 do livro 1-MG, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por CELESTINO DOS SANTOS, falecido em 12/03/2017 (Processo nº 0014649-27.2017.8.19.0209), fica registrada a **PARTILHA DE 2/144** do imóvel em favor de MARIA AMÉLIA RODRIGUES DOS SANTOS, portuguesa, do lar, identidade SER/DPF W652992-2, CPF 806.762.517-49, residente nesta cidade, pelo valor de R\$864.912,00. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nºs 2022-2-091641-5-00 e 2022-2-091640-7-00 em 05/06/2023. Valor atribuído para
Segue na ficha 36

base de cálculo dos emolumentos: R\$2.257.621,00. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ03090 TIG

AV - 131 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 20/2021 de 11/01/2021, prenotado em 13/01/21 com o nº 1955156 à fl. 257 do livro 1-LG e ofício nº 1219/2021 de 07/12/2021, prenotado em 23/09/2022 com o nº 2079107 à fl. 213 do livro 1-LX, ambos da 1ª Vara Cível de Santa Cruz/RJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 100 de **PENHORA EM 1º GRAU DE 1/144** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0002916-64.2003.8.19.0206 - 0005945-63.2019.8.19.0206). Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX81450 GDE

R - 132 **PARTILHA:** Pela escritura de 22/12/09 do 21º Ofício, livro 3027, fl. 169, prenotada em 05/04/21 com o nº 1968627 à fl. 141 do livro 1-LI, aditada por outra de 02/05/24 do 15º Ofício, livro SB-1383, fls. 67, anexada, fica registrada a **PARTILHA DE 1/144** do imóvel, deixado por GUIDO MICELI, falecido em 28/11/03, sendo advogado assistente CARLOS SAMUEL DE OLIVEIRAS FREITAS, inscrito na OAB/RJ com o nº 70454, em favor de **1) 3/864** - ASSUNTA MICELI, viúva, identidade SE/DPMF/DPF W555269-H, CPF 035.860.357-99, anteriormente qualificada; **2) 1/864** - FRANCISCO PAULO MICELI, divorciado, engenheiro, identidade IFP 04374725-2, CPF 744.322.817-15; **3) 1/864** - MARIA DE LOURDES MICELI MARTINS, do lar, identidade IFP 04492180-7, CPF 755.334.487-72, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com ROBERTO BARTHOLOMEU FROES MARTINS, engenheiro, CREA/RJ 87-1-06872-7, CPF 866.151.227-15; e **4) 1/864** - SÉRGIO

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FICHA

CNM:089425.2.0186854-84

186854

36 VERSO

MICELI, separado consensualmente, comerciante, identidade IFP 04575061-9, CPF 773.493.507-91, todos brasileiros, residentes nesta cidade, pelo valor de R\$396.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 764.090726-0 em 05/10/09. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$798.958,98 Rio de Janeiro, 17 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG73086 CQT

R - 133 **PARTILHA:** Pelas escrituras que serviram para o registro 132, fica registrada a **PARTILHA DE 3/864** do imóvel, deixado por ASSUNTA MICELI, falecida em 16/03/08, sendo advogado assistente CARLOS SAMUEL DE OLIVEIRAS FREITAS, inscrito na OAB/RJ com o nº 70454, em favor de 1) **1/864** - FRANCISCO PAULO MICELI; 2) **1/864** - MARIA DE LOURDES MICELI MARTINS, casada com ROBERTO BARTHOLOMEU FROES MARTINS; e 3) **1/864** - SÉRGIO MICELI, anteriormente qualificados, pelo valor de R\$198.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 764.090737-6 em 05/10/09. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$399.479,50. Rio de Janeiro, 17 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG73090 BVQ

R - 134 **EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Pelo Mandado de 30/11/2023 da 6ª Vara Cível/RJ, prenotado em 22/03/24 com o nº 2183482 à fl.66v do livro 1-MM, fica registrada a **EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO DE 1/144** do imóvel, celebrada entre FRANCISCO PAULO MICELI, MARIA DE LOURDES MICELI e SERGIUO MICELI, passando o imóvel a pertencer a FRANCISCO PAULO MICELI, anteriormente qualificado, pelo valor de R\$718.947,76. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 5.64.998728-0 - parcelamento quitado - resolução 3.025/99 - nº do processo E040410023532013. Rio de Janeiro, 17 de maio de 2024. Segue na ficha 37

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 36

2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG73077 WES

R - 135. **PARTILHA:** Pelo formal de 25/05/2007 da 9ª Vara de Órfãos e Sucessões, contendo sentença de 22/11/2006, prenotado em 16/12/2024 com o nº 2236425 à fl.170 do livro 1-MS, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por LIGIA CABRAL LIMA PINTO, falecido em 02/08/2004 (Processo nº 2005.001.003353-0), fica registrada a **PARTILHA DE 1/144** do imóvel em favor de JOSE CELESTINO DOMINGUES PINTO CORTES, português, viúvo, identidade SE/DPMF/DPMF/DPF nº W-149655-2, CPF nº 004.367.127-68, pelo valor de R\$149.936,04. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 5.64.811946-3 em 14/02/2007. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.166.881,00. Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2025.-----

Oficial Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD22125 JQS

R - 136 **PARTILHA:** Pelo formal de 21/05/2018 da 12ª Vara de Órfãos e Sucessões/RJ, contendo sentença de 12/12/2013, prenotado em 16/12/2024 com o nº 2236426 à fl.170 do livro 1-MS, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por JOSE CELESTINO DOMINGUES PINTO CORTES, falecido em 01/10/2009 (Processo nº 0005239-31.2010.8.19.0001), fica registrada a **PARTILHA DE 1/144** do imóvel em favor de **1/2** para MARIA TERESA PINTO SIQUEIRA, brasileira, identidade SSP/SP nº 35438986-5, CPF nº 332.852.988-80, casada pelo regime da comunhão de bens com MARIO GILBERTO SIQUEIRA, antes da vigência Lei 6.515/77 e **1/2** para MARIA JOSÉ PINTO DE FREITAS CASTRO, brasileira, viúva, identidade IFP/RJ nº 02749711-4, CPF nº 436.022.667-53, pelo valor de R\$400.000,00. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nº 7.64.381871-4 em
Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0186854-84

MATRÍCULA

186854

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

37

VERSO

05/11/2014 e 9.64.036996-2 em 10/05/2016. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$3.470.289,50. Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD22124 BYU

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital