



MATRICULA

117.725

FICHA

01

23 de janeiro de 1984.-

IMÓVEL Rua Projetada "A", fração ideal de 0,004622, que corresponderá ao --
aptº 104, do Bloco 12, do Tipo 02, do edifício ai em construção sob o
nº 290.- **FREGUESIA:** - Jacarepaguá.- **INSCRIÇÃO FRE:** - 892.610 (MP).-
CL: - 1856.- **CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES:** - O terreno mede de fren-
te pela Rua "B", 50,80m em curva externa subordinada a um raio de ---
119,00m mais 73,90m em curva externa mais 14,30m em curva externa su-
bordinada a um raio de 207,00m mais 85,50m em reta, mais 32,20m em --
curva interna subordinada a um raio de 40,00m mais 19,90m em curva -
interna subordinada a um raio de 28,00m mais 13,00m em reta mais ---
23,55m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m, concordando
com o alinhamento da Avenida Canal do Rio Grande (PAA 7832), por onde
mede 128,30m em reta, partindo do alinhamento da Avenida Canal do Rio
Grande (PAA 7832), limitando com a área destinada a Estação de Trata-
mento de Esgoto, mede 17,80m aprofundando o terreno no sentido dos --
fundos para a frente, mais 33,20m alargando o terreno mais 17,80m ---
aprofundando o terreno no sentido da frente para os fundos alcançando
o alinhamento da Avenida Canal do Rio Grande (PAA 7832), 53,00m em re-
ta pelo alinhamento da Avenida Canal do Rio Grande (PAA 7832), em re-
ta, mais 23,55m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m con-
cordando com o alinhamento da Rua "B", por onde mede 15,00m em reta-
mais 35,20m em curva externa subordinada a um raio de 44,00m mais --
21,50m em reta, 51,00m à esquerda, confrontando à esquerda com o lote
02 do PA 35.974, à direita com a Rua "A", e nos fundos com o Rio Grande
PROPRIETÁRIA: - COOPERATIVA HABITACIONAL MORAR, com sede nesta cidade
CGC nº 42.258.091/0001-82.- **TITULO AQUISITIVO:** - matrícula 56.506..

Rio de janeiro, 23. de janeiro de 1984.-

Téc.Jud. Juntamentado

Oficial

Av-1 **HIPOTECA EM 1.º GRAU:** - Na matrícula 56.506 sob o nº 02, acha-se ins-
crita uma hipoteca que grava a totalidade do empreendimento, pelo --
valor de CR\$1.090.745.847,51, equivalente em 26.01.1983, a -----

FICHA

117.725

01

VERSCH

Téc. Jud. Juramentado

Official

Téc. Jud. Juramentado

Official

Téc. Jud. Juramentado

Official

AV.04 RETIFICAÇÃO - Nos termos do Artigo 213 da Lei 6015, fica retificada a abertura da matrícula quanto ao nº do CGC da Cooperativa Habitacional Morar, que é 42.528.091/0001-82. Rio de Janeiro, 20 de novembro de 1987.

O Oficial

AV.05 RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO - De acordo com o Decreto 4295 de 31.10
83, a Rua Projetada A do PA.35.974 foi reconhecida com Rua PAULO MO-
REIRA DA SILVA(ALMIRANTE). Rio de Janeiro, 20 de novembro de 1987.x.

segue na ficha 02

MATRICULA

117.725

FICHA

02

VERSO

das pelo PES/TP, cada uma no valor de CZ\$1.404,50 vencendo-se a /
1ª em 30.12.86 aos juros de 4,9% ao ano, regendo-se o contrato pela
las demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Ja-
neiro, 20 de novembro de 1987.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.
O Oficial

AV.10 CAUÇÃO - Pelo mesmo título do AV.06, a BRJ - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A
antes mencionada, deu em caução seus direitos creditórios decorren-
tes da hipoteca objeto do R.09, em favor do BANCO NACIONAL DA HABIT-
TAÇÃO, pelo valor de CZ\$374.295,33. Rio de Janeiro, 20 de novembro,
de 1987.x.
O Oficial

AV.11 INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula está lançado /
no livro 4-AR, sob o nº 53.886 às fls. 152. Rio de Janeiro, 20
de novembro de 1987.x.
O Oficial

Av.12 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - No Registro Auxiliar sob o nº 2728, foi ho-
je registrada a convenção de condomínio do Edifício MIRATAIA II. Rio
de Janeiro, 14 de maio de 1990.-----
O Oficial

R - 13 **PENHORA:** Pelo mandado de 03/02/05 da 12ª Vara de Fazenda
Pública, prenotado em 13/12/05 com o nº 1044030, à fl. 158v
do livro 1-FN, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do
imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$477,67,
decidida nos autos da ação movida por MUNICÍPIO DO RIO DE
JANEIRO (Processo nº 2003.120.061973-5). Para este registro
não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu
cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos

Segue na ficha 3

(R) 1 ato
RHX43154 UQA

MATRÍCULA

117725

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/07, publicada no Diário Oficial de 03.07.1997. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2005.

O Oficial

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis