

OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO - RJ

ARRAIAL DO CABO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 10.853

FICHA 01

DATA: 31/10/2022

CERTIDÃO – CERTIFICADO E DOU FÉ QUE, na presente data, que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste Serviço Registral *sob o n.º 10.853*, e que tendo sido adotado por esta Serventia do **OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO**, instalada através da Portaria n.º 1.527/2000, publicado no D.O de 23/03/2000, a escrituração do Registro Geral de Imóveis em fichas, como faculta o Art. 173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações correspondentes à matrícula apontada no Registro Anterior, passarão a ser escriturados nesta ficha com nova numeração. A oficiala: *Cristina L. Lousada Ribeiro*
Tabeliã e Oficiala
Matr. 90/46

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: *Domínio útil* de uma área de terreno designada como **LOTE N.º 06**, da **QUADRA N.º 09**, do **LOTEAMENTO** denominado **"NOVA ARRAIAL DO CABO II"**, situado no lugar denominado Figueira, zona Urbana do Município de Arraial do Cabo, *foreiro (a)* a esta Municipalidade, obedecendo as seguintes medidas e confrontações: **38,00m** de *frente* confrontando com a Rua 04; **36,00m** na lateral *esquerda* confrontando com o Lote n.º 05; **36,00m** pela lateral *direita* confrontando com o Lote n.º 07 e **38,00m** pelos *fundos* confrontando com os Lotes n.º 12, 13 e 14. Totalizando uma área de **1.368,00m²**. **PROPRIETÁRIA:** **PRING EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, empresa com sede na Estrada da Figueira (RJ-102) nº 16, Figueira, Arraial do Cabo, neste Estado, inscrita no CNPJ sob o n.º 28.840.429/0001-06; **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Bem que integra o Loteamento "Nova Arraial do Cabo II", cujo Memorial de Loteamento encontra-se devidamente registrado na Matrícula 204 do R.G.I. do Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Arraial do Cabo. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 204, do Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Arraial do Cabo. A oficiala: *Cristina L. Lousada Ribeiro*
Tabeliã e Oficiala
Matr. 90/46

AV.01-10.853: INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Em 31/10/2022, através do requerimento firmado e datado de 26/10/2022, devidamente prenotado neste RGI, sob o n.º 21.786, em 26/10/2022, instruído de demais documentos comprobatórios, procede-se esta averbação para consignar que a **inscrição municipal** do imóvel objeto da presente matrícula é **134.860-0**. Arraial do Cabo, 31/10/2022. Eu, *Pedro Igor de Oliveira Tavares – Escrevente – Matr. 94/19286*, digitei e conferi. Eu, *Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro – Tabeliã e Oficiala – Matr. 90/46* subscrevo. **(Custas – 10/2022 – Emol. R\$ 139,61 / Total R\$ 233,51)**. Selo eletrônico **EEHR 70118 JNV**. A oficiala: *Cristina L. Lousada Ribeiro*
Tabeliã e Oficiala
Matr. 90/46

R.02-10.853: COMPRA E VENDA: Em 31/10/2022, através da Escritura de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Arraial do Cabo, no Livro n.º 077, às Fls 084/085, Ato n.º 041, em 26/10/2022, devidamente prenotada neste RGI, sob o n.º 21.785, em 26/10/2022 o **Domínio útil** do imóvel objeto da presente matrícula *foi* pela proprietária **PRING EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, já devidamente qualificada nesta matrícula, **vendido** para **LAURO BULÇÃO DE FIGUEIREDO FILHO**, brasileiro, empresário, nascido em 23/11/1964, filho de Lauro Bulcão de Figueiredo e Neli Silva Bulcão de Figueiredo, portador da Carteira de Identidade n.º 05.758.369-2, expedida pelo DETRAN/RJ, em 26/05/2010 e devidamente inscrito no CPF/MF sob n.º 829.093.267-72 casado em 09/01/2009, pelo Regime da Separação Total de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RAPHAELA FRANCISCO FERREIRA BULÇÃO DE FIGUEIREDO**, brasileira, fisioterapeuta, nascida em 01/12/1981, filha de: Everardo Marques Ferreira e Fatima Lucia Francisco Ferreira, portadora da Carteira de Identidade n.º 12.981.927-2, expedida pelo DETRAN/RJ, em 23/03/2010 e devidamente inscrita no CPF/MF sob o n.º 103.484.867-40, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada nestas Notas no Livro 018, às Fls.: 032, Ato 017, em 28/11/2007, residente e domiciliado na Rua Jose Rodrigues Povoas, n.º 1310, Gamboa, Cabo Frio, neste Estado. **VALOR: R\$ 250.000,00 (DUZENTOS E CIQUENTA MIL REAIS)**, pagos em moeda

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO - RJ

ARRAIAL DO CABO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA Nº 10.853

FICHA 01-V

(Continuação do R. 02-10.853): corrente nacional. **DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO**: Base de cálculo: R\$ 300.000,00 – valor recolhido: R\$13.624,00. **CONDICÕES**: Nenhuma. Arraial do Cabo, 31/10/2022. Eu, (Pedro Igor de Oliveira Tavares – Escrevente – Mat. 94/19286), digitei e conferi e Eu, (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro – Tabeliã e Oficiala – Mat. 90/46), subscrevo. **(Custas – 10/2022 – Emol. R\$ 2.054,67 / Total R\$ 2.959,64)**. A oficiala: (Cristina L. Lousada Ribeiro). Selo eletrônico: **EEHR 70121 RPM**, consulte em [http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/w4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Cristina L. Lousada Ribeiro
Tabeliã e Oficiala
Matr.: 90/46

AV.03-10.853: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Em 21/05/2025, através do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n.º 202505.1210.03998303-IA-667, devidamente prenotado neste Serviço sob o nº 24.614, em 14/05/2025, referente ao Processo n.º 50887825420224025101 oriundo do Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Regional Federal / Tribunal Regional Federal da Segunda Região / Seção Judiciária do Rio de Janeiro / Rio de Janeiro / 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro / 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, **fica decretada a indisponibilidade dos bens de LAURO BULCÃO DE FIGUEIREDO FILHO**, já qualificado nesta matrícula. Arraial do Cabo, 21/05/2025. Eu, Nayara dos Santos Braga da Silva Gomes – Escrevente – Mat. 94/12595, digitei e conferi. Eu, Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro – Tabeliã e Oficiala – Mat. 90/46, conferi e subscrevo. **(Custas – 05/2025 Emol. Isento)**. Selo eletrônico **EEWX 16645 MRR**. Consulte em <http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado eletronicamente
Registro de Imóveis via www.tjrj.jus.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA