

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 14224

FICHA Nº

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste **Cartório em 22/09/1987, no Livro 2.2"X", folhas 273, sob a Matrícula 14.224**, e que tendo sido adotado pôr este Cartório a escrituração do Registro Geral em fichas, como faculta o art.173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações daquela matrícula, passarão a serem escriturados nesta ficha, sob o **N.º 14224. Niterói, 18/08/2010.** Eu, Demercino Felipe Batista, escrevente, digital e assino, e eu, o Oficial, Luiz Cláudio Moreira da Silva, subscrevo.

IMÓVEL - Constituído pelo **APARTAMENTO NÚMERO 904** (novecentos e quatro), do **BLOCO 01** (um), situado na **RUA MÁRIO VIANA, NÚMERO 734** (setecentos e trinta e quatro), e sua correspondente fração ideal de 1/416 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade: 26,90m de largura na frente, 68,00m de largura nos fundos, por uma linha quebrada de 9 (nove) segmentos com 21,00m + 20,00m + 14,60m + 15,30m + 21,00m + 15,00m + 41,00m + 177,00m e + 88,80m de frente a fundos do lado direito e mais uma linha quebrada de 8(oito) segmentos de 47,50m + 10,40m + 44,00m + 12,00m + 43,40m + 101,00m + 138,70m e + 70,00m do lado esquerdo, confrontando na frente com a Rua Dr. Mário Viana, do lado direito com imóvel nº738 da mesma rua, do lado esquerdo com uma servidão de passagem com a casa 4, com o prédio 734A, com a Travessa Glória, com o lote "A", com a Travessa Carlota e com José da Rocha ou sucessores e nos fundos com o caminho da vertente. Sobre o imóvel consta uma servidão de passagem em favor da C.B.E.E. numa área de 1.360,00m². **INSCRIÇÃO PMN Nº: (149031/7).** **PROPRIETÁRIA: DENISE CHEHAB LASMAR**, brasileira, professora, solteira, portadora da carteira de identidade número 04287.309-1, expedida pelo IFP, em 11/03/1977, inscrita no CPF/MF sob o número 802.277.247-04, residente e domiciliada à Rua Des. Toledo Piza, número 80, Vital Brasil, nesta cidade. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Por **COMPRA** de Ruth Gomes Rajão, Raimundo Olavo dos Santos e sua mulher Maria de Lourdes Rajão dos Santos, conforme **Escritura do Cartório do 10º Ofício de Niterói**, livro SI-041, folhas 173, de 13/04/1989, devidamente **REGISTRADA** no **R.º 14224, do livro 2.2"X", folhas 273**, em 01/02/1990. **Niterói, 18/08/2010.** Eu, Demercino Felipe Batista, escrevente, digital e assino, e eu, o Oficial Luiz Cláudio Moreira da Silva, assino.

Continua no verso

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº

14224

FICHA Nº

1v

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

R.1. PENHORA. PROT. n.º 139017. Devedor(a,s,es) - DENISE CHEHAB LASMAR, portadora da carteira de identidade n.º 04287.309-1, expedida pelo IFP, inscrita no CPF/MF sob n.º 802.277.247-04,. **Credor(a,s,es) - CONDOMÍNIO ALMIRANTE SYLVIO DE NORONHA**, inscrito no CNPJ sob o n.º 27.787.019/0001-86, situado na Rua Doutor Mário Viana n.º 734, Santa Rosa, Niterói-RJ. Certidão para Registro de Imóveis, expedida pelo Cartório da 3ª Vara Cível de Niterói, em 18/07/2018, assinada pelo Responsável pelo Expediente, Sr.ª Ana Maia Barcelos Andrade, conforme Processo N.º 0053732-26.2016.8.19.0002, da mencionada Vara. Foi(ram) **PENHORADO(s)** o(s) imóvel(eis) antes descrito(s), para garantia da execução da dívida no valor de **R\$21.952,70**. Fica como Fiel Depositário(a) o(a) Sr. (a) Denise Chehab Lasmar. Niterói, 26/11/2018. Eu,  (Carlos Arthur Maia Ráfare), Substituto, digitei e assino. (ECSB 91660 WZK)

PARA SIMPLES CONSUMIDOR
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continua na próxima ficha