

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA

FICHA

45.866

01

JLB



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

28 de maio de 1979.

IMÓVEL Rua Barão nº 23 aptº 104 do Bloco 19 e correspondente fração de --
2/1840 do terreno, tipo B. FREGUESIA- Glória. INSCRIÇÃO- FRE nº ---
1.269.915. C.L. 1358. CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES- O terreno me-
de 82,00m. de frente pelo alinhamento pelo alinhamento projetado da
rua Barão, 9,42m. em curva subordinada a um raio de 6,00m. concordan-
do com os alinhamentos projetado da rua Barão e existente da rua Aru-
ti, 3,72m. em curva subordinada a um raio de 2,00m. concordando com
o alinhamento projetado da rua Barão e rua Particular 17,50m. pela
referida rua Particular em curva externa subordinada a um raio de -
43,50m., 2,60m. em reta ainda pela referida rua Particular, alargan-
do o terreno mede 10,00m. mais 37,20m. configurando um angulo obtu-
so interno as 05 últimas medições limitando com a área doada a Es-
cola, nos fundos mede 126,00m. pelo alinhamento da rua Florianópo-
lis, por onde também o terreno faz testada, e mais 9,42m. em curva
subordinada a um raio de 6,00m., concordando com o alinhamento da -
rua Aruti, 250,00m. à direita pelo alinhamento da Travessa Barão e
229,00m. à esquerda pelo alinhamento existente da rua Aruti. PROPRIE-
TÁRIA- COOPERATIVA HABITACIONAL DOS AERONAUTAS E AEROVIÁRIOS "AEROBI-
TA", com sede nesta cidade, CGC nº 33.752.718/0001-93. TÍTULO AQUI-
SITIVO- Lº 3-ET nº 70.407, fls. 146 e Lº 3-GN nº 95.248, fls. 176
(Doação de Área). Rio de Janeiro, 28 de maio de 1979. -----

Esc. juramentado

OFICIAL

AV- 1 HIPOTECA EM 1º GRAU- No Lº 2-AR nº 18.760, fls. 74, acha-se inscri-
ta uma hipoteca em 1º grau que grava a totalidade do empreendimento
sendo credora a COFRELAR- ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com
sede nesta cidade, CGC nº 33.924.251/0001-40, que caucionou seus di-
reitos creditórios ao BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO-BNH. Rio de Ja-
neiro, 28 de maio de 1979. -----

Esc. juramentado

OFICIAL

REGISTRO GERAL

MATRICULA

45.866

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

01

VERSO

R- 2 PROMESSA DE VENDA- Por Instrumento Particular de 20.11.70 e escritura de 05.08.76 do 17º Ofício de Notas, Lº 3734, fls. 24, COOPERATIVA HABITACIONAL DOS AERONAUTAS E AEROVIÁRIOS- AEROBITA; antes mencionada, prometeu vender o imóvel a PEDRO GAIO, comerciante e sua mulher SONIA DE CASTRO GAIO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, CPF número 127.789.157, portadores das carteiras profissionais nº 4.996, série 230 e 44.415 série 368, expedidas pelo M. do Trabalho, respectivamente, por CR\$ 8.994,87. Rio de Janeiro, 28 de maio de 1979.

Esc. juramentado

OFICIAL

R- 3 CESSÃO E COMPRA E VENDA- CEDENTES- O casal PEDRO GAIO, antes qualificado. TRANSMITENTE- COOPERATIVA HABITACIONAL DOS AERONAUTAS E AEROVIÁRIOS- AEROBITA, antes mencionada. CESSIONÁRIO E ADQUIRENTE- GUIOMAR MACHADO DOS SANTOS, brasileira, viúva, pensionista, CPF nº 289.239.527, residente nesta cidade. FORMA DO TÍTULO- Escritura de 05.08.76 do 17º Ofício de Notas, Lº 3734, fls 24. VALOR- CR\$41.100,56. a compra e venda e CR\$20.000,00 a cessão. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO- Guias nº 2411373 paga em 20.02.76 e 2446282 paga em 23.07.76. Rio de Janeiro, 28 de maio de 1979.

Esc. juramentado

OFICIAL

AV- 4 SUBROGAÇÃO- Pelo título do R-3, GUIOMAR MACHADO DOS SANTOS, antes qualificada, ficou subrogada na dívida hipotecária no valor de CR\$41.100,56 equivalente a 326,973 UPC-BNH, no dia 22.10.75, a ser pago na forma, cláusulas e condições constantes no título. Rio de Janeiro, 28 de maio de 1979.

Esc. juramentado

OFICIAL

segue na ficha 02

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

45.866

02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CNM: 089425-2 0045866-31
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 01

Av-5 **CONVENÇÃO:** - No livro 3 sob o nº 847, foi registrada hoje a Convenção de Condomínio. - Rio de Janeiro, 03 de Maio de 1982. -
Téc. Jud. Juramentado *[Assinatura]*
Oficial *[Assinatura]*

AV.06 **CANCELAMENTO DE CAUÇÃO:** Pelo instrumento particular de 01.12.99 prenotado em 01.12.99 com o nº 761.851 às fls. 175v do livro 1-EB, fica cancelada a Av.01, face autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 1999. -
O OFICIAL *[Assinatura]*

AV.07 **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Pelo instrumento particular de 13.04.99, - prenotado em 01.12.99, com o nº 761.852, às fls. 175v do livro 1-EB, fica cancelada a Av.01, face autorização dada pela credora COFRELAR-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 1999. -
O OFICIAL *[Assinatura]*

AV.08 **INDICADOR REAL:** Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no livro 6-BV, nº 70.922, às fls. 56. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 1999. -
O OFICIAL *[Assinatura]*

R - 9 **PENHORA:** Pela certidão de 24/02/2023 da 6ª Vara Cível da Regional de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 23/10/2023 com o nº 2156548 à fl.297v do livro 1-MH, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$55.835,26, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DA COMUNIDADE RESIDENCIAL AERONÁUTICA em face de ESPÓLIO DE GUIOMAR MACHADO DOS SANTOS (Processo nº 0055590-03,2018,8,19,0203). Valor atribuído para base

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0045866-31

MATRICULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

45866

2

VERSO

de cálculo dos emolumentos: R\$55.835,26. Rio de Janeiro,
01 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ52954 TVG

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital