



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/007019

CNM:089276.2.0063374-10

IMÓVEL 96 - r. SÁ FERREIRA - APTº 1002

FLS. 01

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL



5.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA REAL

MATRÍCULA N.º 63374 L.º 2 U/4 FLS. 105

IMÓVEL:- Aptº 1002 do edifício a rua Sá Ferreira 96, com a fração de 1/19 do terreno, Foreiro a Municipalidade, e que mede:13,00m de frente e fundos por onde entesta com a rua Saint-Roman, 43,00m pela direita confrontando com o nº102 e 39,00m pela esquerda confrontando com o nº 108.- Inscricão:895.210-C.L.8049.-PROPRIETÁRIA:- FELI CIDADE* CASTILHO, bras. solt., maior, do lar, residente nesta cidade.- Registro:- 3FR-104.618-247.- Rio de Janeiro, 22-11-1984.....

apfa

R-1/63374 - ADJUDICAÇÃO:- Por Carta de Adjudicação prenotada em 19-11-84 L-1P-164856-11, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por FELICIDADE CASTILHO, processado pelo Juízo de Direito da 6ª V.O.S. e assinado pelo M.M.Juiz Dr. Fernando Cesar de Souza Melgaço, em 01-11-84, do qual consta sentença de 25-10-84 do mesmo Juiz, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 8.000.000, foi adjudicado a MANOEL ALVES VIEIRA, brasileiro, solteiro, C.P.F. sob o nº 027.392.597/00 maior, residente nesta cidade, do comércio.- O Imposto de Transmissão foi pago pela guia n. 2508117 em 30-9-82, 2511527 em 23-12-83, 2505338 em 27-6-84.- Rio, 22-11-1984.....

apfa

AV.2/63374 - CONVENÇÃO:- O documento particular de convenção de condomínio foi registrado no Lº 3C-4358/133. Rio de Janeiro, 24-- de Abril de 1997.-----

EF

R.3/63374-PENHORA: Nos termos de Ofício nº119748/2022/OF, da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, de 13/09/2022, assinado pela MMª Juíza Drª Katia Cristina Nascentes Torres, prenotado no Lº1EE-659969-243 em 30/09/2022, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$4.439,76, face ação movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de MANOEL ALVES VIEIRA, referente ao processo nº0365422-50.2014.8.19.0001. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. SELO EEGH06960 AKF. Rio de Janeiro, 11 de Outubro de 2022.-----LP

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: *[Assinatura]*

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LT2R9-AB39M-BGPMP-VDLT9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/007019

CNM: 089276.2.0063374-10

R.4/63374 - Rio de Janeiro, 19/12/2024.

Prenotação sob o nº 680429 em 12 de janeiro de 2024.

PENHORA: Por determinação contida no Termo de Penhora de 12/11/2024, da 44ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, assinado pelo MM Juiz Dr Antonio Luiz da Fonseca Lucchese, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$388.077,44, através da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO IGUAPE, CNPJ nº 73.400.913/0001-79, em face do ESPÓLIO DE MANOEL ALVES VIEIRA, CPF nº027.392.597-00, tendo sido nomeado depositário fiel o representante do espólio MARCO ANTONIO BATISTA ALVES VIEIRA, CPF nº 816.621.307-91, referente ao processo nº 0273598-39.2016.8.19.0001. Selo: EEWB 69021 THC.-----MSS

A OFICIALA:

Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 05/03/2026. Rio de Janeiro, 06/03/2026. Eu, NIKOLAS BESSA (CERTIDAO), procedi às buscas.-----

Emolumentos....: R\$ 124,08
Fundrat.....: R\$ 2,48
Lei 3217.....: R\$ 24,81
Fundperj.....: R\$ 6,20
Funperj.....: R\$ 6,20
Funarpen: R\$ 7,44
ISS.....: R\$ 6,66
Custo Selo.....: R\$ 3,27
Total.....: R\$ 181,14

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBY 53051 MSV

Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LT2R9-AB39M-BGPMP-VDLT9>