

REGISTRO GERAL

MATRICULA

121.926

FICHA

01

J
BESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Rio de Janeiro, 25 de junho de 1984

00121926

IMÓVEL Avenida Sernambetiba, (lote 3 do PA 37.474) esquina com a Avenida Alvorada; fração de 0,004131 correspondente ao aptº 203 em construção sob nº 6500 da Avenida Sernambetiba, com direito a uma vaga(s) para estacionamento de automóvel(eis) localizada(s) indistintamente sem reserva de local privativo no 1º ou 2º subsolo, mais a fração ideal de 0,000580 do lote 6 do PA 37.474 destinado a Estação de Tratamento de Esgoto, mais a fração ideal de 0,000220 do lote 6 da quadra II do PA 38.021 destinado a Clube Náutico Esportivo. FREGUEZIA - Jacarepaguá. INSCRIÇÃO FRE nº 1564405-MP- CL 13.411. - CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede 101,66m de frente em curva interna subordinada a um raio de 100,00m concordando os alinhamentos da Avenida Alvorada (Via 11) e Avenida Sernambetiba; 29,70m de fundos, 70,75m a direita e a esquerda mede: 85,55m mais 10,50m configurando com a anterior um ângulo obtuso interno, confronta a direita com parte do lote 5, que faz frente para a Avenida Alvorada, a esquerda com a segunda frente que o lote 5 faz para a Avenida Sernambetiba, e nos fundos com o mesmo lote 5, do mesmo PA e da Atlântica 2000 S/A. PROPRIETARIA - Atlântica 2000 S/A, CGC 30.510.093/0001-65 com sede nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO - Matrícula 51.437, estando o Memorial na matrícula 84.977, e seu título na matrícula 51.437; o lote 6 do PA 37.474 está descrito e caracterizado na matrícula 94.867, e seu título aquisitivo na matrícula 51.437, o lote 6 da quadra II do PA 38.021, está descrito e caracterizado na matrícula 88.930 e seu título aquisitivo na matrícula 48.802. Rio de Janeiro, 25 de junho de 1984.

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

Av. 1 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Sob nº R-1 na matrícula 84.977, acha-se inscrito o Memorial de Incorporação. Rio de Janeiro, 25 de junho de 1984.

Tec. Jud. Juramentado

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

121.926

FICHA

01

VERSO

O Oficial

Av.2 HIPOTECA EM 1º GRAU - Sob nº R-4 na matrícula 84.977, acha-se inscrita uma hipoteca gravando a totalidade do empreendimento, sendo credora - BANERJ Crédito Imobiliário S/A, CGC 33.050.626/0001-61 com sede nesta cidade. Rio de Janeiro, 25 de junho de 1984.

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

Av.3 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL E SUBSTITUIÇÃO DE MINUTA DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO : A requerimento de 22-05-1984, instruído com as peças do Memorial já substituídas, fica retificado o Memorial de Incorporação objeto da Av.01, e substituída a minuta da futura Convenção de Condomínio, da qual fica uma via arquivada neste Ofício.- Rio de Janeiro, 25 de junho de 1984.

TEC. JUD. JURAMENTADO

O OFICIAL

Av.04 CONSTRUÇÃO E QUITAÇÃO : A requerimento de 31-05-1984, instruído com certidão da S.M.O./S.P. nº 241001, de 29-05-84, retificada em 03-06-84 hoje arquivados, fica averbado que o imóvel desta matrícula acha-se - construído, tendo recebido habite-se em vinte e nove de maio de mil - novecentos e oitenta e quatro, e que, pela C.N.D. 0771/84, de 31-5-84, hoje arquivada, inexistente débito em nome de João Fortes Engenharia S/A. para com o IAPAS.- Rio de Janeiro, 25 de junho de 1984.

TEC. JUD. JURAMENTADO

O OFICIAL

Av.5 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - No registro auxiliar nº. 1501 foi registrada hoje a Convenção de Condomínio.- Rio de Janeiro, 20 de março de 1985.

Tec. Jud. Juramentado

continuação na ficha 02.-

REGISTRO GERAL

MATRICULA

121.926

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 01.-

O Oficial

Av.6 DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Fica o imóvel desta matrícula, desligado da hipoteca constante da Av.02, conforme autorização dada pelo credor, no requerimento de 22-07-1985, hoje arquivado.- Rio de Janeiro, 29 de agosto de 1985.

TEC.JUD.JURAMENTADO

O OFICIAL

Av. 07 HABÍTE-SE E QUITAÇÃO DO IAPAS - À requerimento de 05/02/1986, instruído com Certidão nº. 256956 de 09/01/86, retificada em 15/01/1986 da S.M.D.U. e CND nº. 253208 de 04/02/86, hoje arquivados, fica averbado que no Lote 06 da quadra II do PA nº. 38021 foi construído um prédio que tomou o nº. 81 pela rua Maestro José Siqueira (destinado a Clube Náutico Esportivo), que teve habíte-se em oito de janeiro de mil novecentos e oitenta e seis, e que, inexistente débito de João Fortes Engenharia S/A para com o IAPAS.- Rio de Janeiro, 19 de setembro de 1986.

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

Av.08 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - No Registro Auxiliar nº 1940 foi hoje registrada a Convenção do Condomínio da Estação de Tratamento de Esgotos (ETE), situada no lote 06 do PAL 37474.- Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 1987.

Tec.jud.juramentado

Oficial

R - 9 PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 31/03/82 do 23º Ofício, livro 4206, fl. 170, prenotada em 15/12/08 com o
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

121926

FICHA

3

VERSO

(R).1.ato
RNF96338 HLY

nº 1210963 à fl. 172 do livro 1-GJ, ratificada pela escritura de 10/02/94 do 23º Ofício, livro 6013, fl. 91, prenotada em 31/10/08 com o nº 1203830 à fl. 215v do livro 1-GJ, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por ATLÂNTICA 2000 S/A em favor de FRANCISCO LOMBARDI, médico, identidade M. Aer. 31631, CPF 027.198.517-87 e sua mulher MARIA DE LOURDES FREIRE LOMBARDI, do lar, identidade IFF 05696922-3, CPF 027.198.517-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: Cr\$9.992.000,00, pagável nas condições do Título. Valor atribuído para base de cálculo: R\$88.167,09. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2009.
O Oficial _____

AV - 10

(R).1.ato
RNF96339 MGB

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 28/04/09, prenotado em 28/04/09, com o nº 1228906, às fls. 219, do livro 1-GM, instruído por Ata da A.G.E de 30/01/1991, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** da ATLÂNTICA 2.000 S/A, para ABS-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S/A, com sede nesta cidade, CNPJ nº 29.339.843/0001-07, Rio de Janeiro, 08 de maio de 2009.----
O Oficial _____

R - 11

(R).1.ato
RNF96340 JLK

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 10/02/94 do 23º Ofício, livro 6013, fl. 91, prenotada em 31/10/08 com o nº 1203830 à fl. 215v do livro 1-GI, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ABS-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S/A, em favor de FRANCISCO LOMBARDI e sua mulher MARIA DE LOURDES FREIRE LOMBARDI, pelo preço de Cr\$9.992.000,00. Valor atribuído para base de cálculo R\$88.167,09. O imposto de transmissão foi pago pelas guias números 0205777, 0205778 e 0205779 em 29/06/82. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2009.-----

Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

121926

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

O Oficial

AV - 12

(R).1 ato
RNF96341 QDW

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 11, fica averbado o número 1690545-7, CL 09133-0 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2009.---

O Oficial

R - 13

PENHORA: Pelo termo de penhora de 19/02/26 da 5ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 21/07/26 com o nº 2351435 à fl.104v do livro I-NI, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$548.191,01, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ALFA PLAZA em face de ESPÓLIO DE MARIA DE LOURDES FREIRE LOMBARDI (Processo nº 0020346-97.2015.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$548.191,01. Rio de Janeiro, 30 de julho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDW01573 ICZ

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento oficialmente pelo
registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

