

333842

1

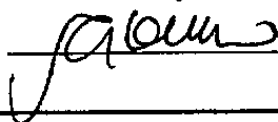
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

04 de março de 2009

IMÓVEL

Apartamento 107 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Rua Oswaldo Lussac nº 435, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem descoberta situada indistintamente no pavimento de acesso de nº 7 e correspondente fração ideal de 0,014020 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47036, que mede em sua totalidade 36,32m de frente, mais 15,88m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Oswaldo Lussac por onde mede 105,10m; 52,01m de fundo, confrontando com o lote 2 do PAL 47036 de propriedade de Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S/A, 115,63m a esquerda, confrontando com os lotes 14, 15 e 16 todos do PAL 17463 da Rua Imutá. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3029531-5, 3029532-3, 3029533-1, 3029534-9, 3029535-6, 3029536-4, 3029537-2, 3029538-0, 3029539-8, 3029540-6, 3029541-4, 3029542-2, 3029543-0, 3029544-8, 3029545-5, 3029546-3, 3029547-1, 3029548-9, 3029549-7, 3029550-5, 3029552-1 e 3029553-9 (MP), **CL** 16303-0 e 05170-6. **PROPRIETÁRIO:** OSWALDO LUSSAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 08.632.205/0001-00, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a Rahel Bialowas e outros, através da escritura de 26/10/07 do 13º Ofício, livro 3393, fl. 128, registrada em 25/04/08 com o nº 11 nas matrículas 136390 a 136407, nº 12 na matrícula 136408 e com o nº 11 nas matrículas 136409, 257101 e 257102. **INDICADOR REAL:** Nº 205252 à fl. 55v do livro 4-EV. Rio de Janeiro, 04 de março de 2009.-----

O Oficial



AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 09/07/08 com o nº 2 na matrícula 322249 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 06/12/07, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; e que o empreendimento terá 71 vagas de garagem descobertas situadas

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

1

333842

VERSO

no pavimento de acesso numeradas de 1 a 71. Rio de Janeiro,
04 de março de 2009.-----

O Oficial

R - 2

(R).1 ato
RNA18860 FIH

HIPOTECA: Pelo instrumento particular de 21/10/08, prenotado em 13/02/09 com o nº 1218871, à fl. 157 do livro 1-GL, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por OSWALDO LUSSAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, em favor do BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, em garantia da dívida de R\$2.745.545,78 (neste valor incluídos outros imóveis) com vencimento em 21/02/10. Rio de Janeiro, 04 de março de 2009.-----

O Oficial

AV - 3

(R).1 ato
RPJ75902 DXF

RETIFICAÇÃO: Pelo instrumento particular de 08/02/09, prenotado em 11/03/10 com o nº 1284952 à fl. 135v do livro 1-GT, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 2 para constar que o vencimento da dívida será em 21/07/10. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2010.-----

O Oficial

AV - 4

(R).1 ato
RQJ28306 VSN

RETIFICAÇÃO: Pelo instrumento particular de 02/07/10, prenotado em 25/08/10 com o nº 1316118 à fl. 56v do livro 1-GZ, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 2 e averbação 3 para constar que o vencimento da dívida será em 21/01/11. Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2010.-----

O Oficial

AV - 5

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 07/10/10, prenotado em 29/10/10, com o nº 1327933, à fl. 181v, do livro 1-HA, instruído pela certidão nº 07/0486/2010 de 04/10/10 da

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

333842

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

(R).1 ato
RQN61057 IKG

Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 04/10/10. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 006892010-21200611 de 28/10/10. Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2010.-----
O Oficial *[assinatura]*

AV - 6

(R).1 ato
RQR31806 GQR

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 4 na matrícula 322249 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas "d", "e", "g", "h", "i", "j" e "p" do art. 32 da Lei 4591/64, face as modificações havidas no projeto arquitetônico, em que foram suprimidos os apartamentos 118 do Bloco 1; e 105, 111 e 113 do Bloco 2, e quanto a numeração das vagas de garagem dos Blocos 1 e 2. Passando o imóvel desta matrícula a ter a fração de 0,014068. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2010.-----
O Oficial *[assinatura]*

AV - 7

(R).1 ato
RRH42401 DED

RETIFICAÇÃO: Pelo instrumento particular de 28/12/10, prenotado em 16/02/11 com o nº 1347276 à fl. 277v do livro 1-HC, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 2 e averbação 4 para constar que o vencimento da dívida será em 21/07/11. Rio de Janeiro, 20 de abril de 2011.-----
O Oficial *[assinatura]*

AV - 8

(R).1 ato
RRR62769 HUC

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 10/06/11, prenotado em 30/06/11 com o nº 1373814 à fl.31v do livro 1-HG, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 2 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO BRADESCO S/A. Rio de Janeiro, 12 de julho de 2011.-----
O Oficial *[assinatura]*

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

333842

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

2

VERSO

R - 9

PENHORA: Pela certidão de 24/10/2021 da 6ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 03/01/23 com o nº 2101354 à fl.112v do livro 1-MB, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$55.774,55, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VITA RESIDENCIAL em face de OSWALDO LUSSAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (Processo nº 0035380-28.2018.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$55.774,55. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2023.

O Oficial

EEJB21247 RUA

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital