

REGISTRO GERAL

MATRICULA

29073

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Grupo de Salas nº 407 do edifício situado à Rua Miguel Couto nº 35 com numeração suplementar pela Rua Buenos Aires nº 78 e sua correspondente fração ideal de 0,0171 do respectivo terreno, que mede: 23,27m de frente para a Rua Miguel Couto e mais 4,82m em curva, concordando com o alinhamento da Rua Buenos Aires, por onde mede 12,45m; 34,50m de fundos, em 3 segmentos de: 12,90m, mais 10,30m e mais 11,30m a partir do alinhamento da Rua Buenos Aires, confrontando nos dois primeiros segmentos com os prédios nºs 80 e 82 da Rua Buenos Aires, de propriedade, respectivamente de Ipanema Moreira e Herman Wilhelm Ahrens e no último com o prédio nº 84 da Rua Buenos Aires, de propriedade de Clotilde Pimentel Duarte, sendo que o segundo dos segmentos acima aprofunda o terreno, paralelamente ao eixo do alinhamento da Rua Buenos Aires, 22,00m de extensão pelo lado esquerdo, onde confronta com o prédio nº 41 da Rua Miguel Couto, de propriedade da Santa Casa da Misericórdia. Inscrito no FRE sob o nº 198.586 - CL 6.191. PROPRIETARIA: Rosa Gomes de Araújo e Souza, do lar, assistida de seu marido Anibal Pinto de Souza, engenheiro e advogado, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-CE, fls. 49, sob o nº de ordem 28.382, de 13.07.60. Rio de Janeiro,

31 MAR 1980

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Ajm.
Matrícula 1.633.538

R-1-29.073 - TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Anibal Pinto de Souza, expedido em 16.06.77 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões, Cartório do 3º Ofício, assinado pelo M.M. Juiz Dr. José Rodrigues Batalha de Matos, contendo sentença proferida em 01.09.74 pelo M.M. Juiz Dr. Graccho Aurélio e aditamento de 06.09.79, assinado pelo

CONTINUA NO VERSO.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

29073

FICHA

01

VERSO

M.M. Juiz Dr. José Rodrigues Batalha de Matos, protocolado neste Cartório sob o nº 27.775. VALOR: CR\$1.500.000,00. TRANSMISSÃO: Guias sob os nºs. 25-43.940, de 10.12.63 e 25-41.539 de 08.05.63. TRANSMITENTE: Espólio de Anibal Pinto de Souza. ADQUIRENTE: Maria Stella de Souza Baumann, brasileira, casada com Alexandre Baumann Filho, professora, CPF sob o número 006.403.287-78, residente nesta cidade. Rio de Janeiro,

31 MAR 1980 -

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-2-29.073 - TÍTULO: Promessa de Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 11º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1659, fls. 65vº, de 26.03.69, protocolada neste Cartório sob o número 193.878. VALOR: CR\$45.000,00, pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretroatável, com imissão na posse. PROMITENTES VENDEDORES: Alexandre Baumann Filho, brasileiro, engenheiro e sua mulher Maria Stella de Souza Baumann, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, já qualificada no ato R-1. PROMITENTE COMPRADORA: Hilda Martinelli Baptista, brasileira, solteira, maior, médica, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 14 ABR 1980

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-3-29.073 - TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 11º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1.797, fls. 86v, de 27.04.71, re-ratificada por outra do 19º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1.170, fls. 77, de 11.03.80, protocoladas neste Cartório sob o nº 177.490. VALOR: CR\$45.000,00. TRANSMISSÃO: Guia sob o nº 24-68.683 em 31.01.69. TRANSMITENTES: Alexandre Baumann Filho e sua mulher Maria Stella de Souza Baumann,

CONTINUA NA FICHA Nº 02.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

2 9 0 7 3

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

Baumann, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF número - 006.403.287-68, já qualificados no ato R-1 e R-2. ADQUIRENTE:- Hilda Martinelli Baptista, brasileira, solteira, médica, residente nesta cidade, hoje representada por seu espólio, autoriza do pelo Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Carlos Augusto Lopes Filho, do 3º Ofício da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, em 10.01.80. Rio de Janeiro, 14 ABR 1980

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-4-29.073:-TÍTULO:- Adjudicação. FORMA DO TÍTULO:- Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados pela finada Hilda Martinelli Baptista, expedida em 27/01/81 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões, Cartório do 3º Ofício desta cidade, assinada pelo MM Juiz Dr. Luiz Murillo Fabregas da Costa, contendo sentença proferida em 01/12/80 pelo mesmo Juiz, protocolada neste Cartório sob o número 82.483. VALOR:- R\$900.000,00. TRANSMISSÃO:- Pago pela guia número 25-08.664 em 28/11/79. TRANSMITENTE:- Espólio de Hilda Martinelli Baptista. ADQUIRENTE:- Anna Martinelli, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob o número 022.990.037-20, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 08 MAI 1981

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-5-29.073- CONVENÇÃO: Nos termos da escritura do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 1464, fl. 1 a 7v, de 19/08/1957 e Mandado expedido em 19/03/2013 pelo Juízo de Direito da Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital/RJ (Processo nº 0306527-04.2011.8.19.0001), protocolados sob o nº 443.528, em 20/07/2011, fica averbado que a convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, foi registrada neste Serviço Registral no ato

Continua no Verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

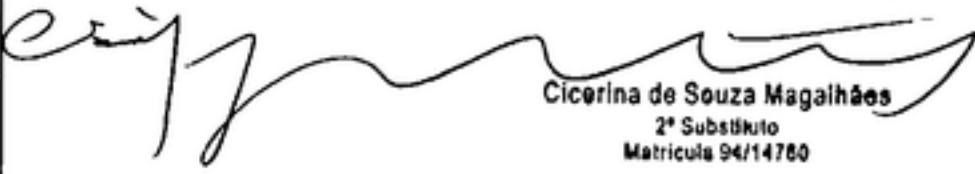
2 9 0 7 3

FICHA

2

VERSO

R-1 da Ficha Auxiliar nº 3/06.754. Rio de Janeiro, 24/04/2013.



Cicerina de Souza Magalhães
2ª Substituto
Matrícula 94/14760

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital