



Valide aqui
este documento

RUA JOAQUIM PALHARES N. 115 APTº 202

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

RUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

697638

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA Nº 114557

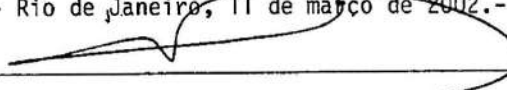
FLS. 01

IMÓVEL: APTº 202 do prédio n. 115, na rua JOAQUIM PALHARES, freguesia do Engenho Velho, com a fração de 3,00% do domínio útil do terreno foreiro ao Cabido da Santa Igreja Catedral Metropolitana do Rio de Janeiro, medindo 11,32m de frente; 13,82m de largura nos fundos, em três segmentos, o 1º de 5,72m, o 2º de 2,50m e o 3º de 5,60m; pelo lado direito mede 35,50m e pelo esquerdo 33,00m; confrontando à direita com o prédio n. 103, da rua Joaquim Palhares; à esquerda com o prédio n. 125 da mesma rua e nos fundos com propriedade de Antonio Rocha Passos. Inscrição: 0261189 . C.L. 08423 . PROPRIETÁRIO(S) OSWALDO CAVOUR PEREIRA DE ALMEIDA FILHO, brasileiro, solteiro, maior e LÊA CAVOUR NORUEGA, brasileira, casada com EUCLIDES JOSÉ NORUEGA JR., na proporção de 1/2 para cada um. Título de Propriedade: formal de partilha passado aos 15.11.71, da 3a. V.O.S., - 1º Ofício contendo sentença de 9.7.1965, registrada em 6 de abril de 1971. -----

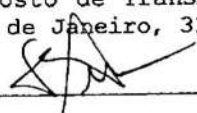
R.1.PENHORA (protocolo 369560 - 02.07.2001) Por determinação do MM. Juiz de Direito da 12a. Vara de Fazenda Pública desta Capital, Dr. Adolpho Correa de Andrade Mello Junior, contida no Mandado de Penhora de 16.4.2001, acompanhado de Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 21.5.2001, hoje microfilmados, fica Registrada a Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, face a ação de execução fiscal movida pelo processo n. 577/1999, pelo Município do Rio de Janeiro, contra Oswaldo Cavour Pereira de Almeida Filho, qualificado na matrícula e outra, figurando como depositária Lêa Cavour Noruega. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2001. -----

O Oficial:  RAD 98540

AV.2/CANCELAMENTO DE PENHORA: (Protocolo nº 379.003 de 18.02.2002): - Por determinação do MM. Juiz de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública, desta cidade, Dr. Guilherme Pedrosa Lopes, contida no Ofício nº 75/2002-09, de 18.02.2002, hoje microfilmado, fica cancelada a penhora que gravava o imóvel desta matrícula, referida no ato R.1.- Rio de Janeiro, 11 de março de 2002. -----

O Oficial:  RBN 88406

R.03/DOAÇÃO: (Protocolo nº 441832 de 12.07.2006) De acordo com a escritura de 24.11.1975 do 1º Ofício de Notas desta Cidade, (Livro nº 2493, fls. 30), os proprietários qualificados na matrícula, **doaram o imóvel desta matrícula a RICARDO JOSÉ CAVOUR NORUEGA E VICTOR HUGO CAVOUR NORUEGA**, ambos brasileiros, solteiros, menores impúberes, estudantes, residentes e domiciliados nesta Cidade, representados por seu pai Euclides José Noruega Junior, também doador; tendo sido atribuído ao imóvel para efeitos fiscais, o valor de CR\$30.000,00, à época. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2.473.771, em 19.11.75. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2006. -----ds

O Oficial: 

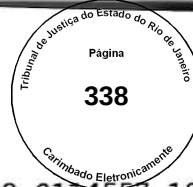
RiT 88840



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

CNM:088583.2.0114557-19



MATRÍCULA	FOLHA
114.557	1-V

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

AV.4-114557/ESTADO CIVIL/CASAMENTO: Protocolo: 697638 de 31/07/2024. Documento apresentado: Cópia da Certidão de Casamento expedida em 18/09/2024 pelo 7º Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, Livro nº BAUX-22, folha(s) 246, sob o Termo nº 13446, matrícula nº 089342 01 55 1986 3 00022 246 0013446 57, hoje digitalizada. Nubentes: **RICARDO JOSÉ CAVOUR NORUEGA e MAYRA MONTEIRO PAREDES.** Data do casamento: 24/05/1986. Regime de bens: **Comunhão Parcial de Bens.** Nome adotado pelo cônjuge virago após o casamento: **MAYRA PAREDES NORUEGA.** Selo Eletrônico: EEUY 28027 OCS. Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2024. Ato assinado eletronicamente por João Carlos Alves Sequeiros, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/1723-. - - -

AV.5-114557/ESTADO CIVIL/VIUEZ: Protocolo: 697638 de 31/07/2024. Documento apresentado: Cópia autenticada da Certidão de óbito expedida em 29/04/2015 pelo 8º Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, Livro nº C-01031, folha(s) 195, sob o Termo nº 270456, matrícula nº 093146 01 55 2015 4 01031 195 0270456 27, hoje digitalizada. Nome da falecida: **MAYRA PAREDES NORUEGA.** Data do óbito: 29/04/2015. Nome do viúvo: **RICARDO JOSÉ CAVOUR NORUEGA.** Selo Eletrônico: EEUY 28065 FAC. Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2024. Ato assinado eletronicamente por João Carlos Alves Sequeiros, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/1723-. - - -

R.6-114557/PARTILHA (1/2 DO IMÓVEL): Protocolo: 697638 de 31/07/2024. Título Aquisitivo: Escritura de 29/07/2024 do 10º Ofício de Notas desta Cidade (Livro nº 8168, folha(s) nº 142/144, ato nº 42), hoje digitalizada. Base Legal: Lei 11.441/2007. Inventariado: **RICARDO JOSÉ CAVOUR NORUEGA,** CPF/MF nº 634.095.427-87. Data do falecimento: 06/01/2024. Proporção do imóvel partilhado: 1/2. Valor estimado/avaliado do bem: R\$39.000,00. Adquirentes: 01-**RENAN PAREDES NORUEGA,** brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, analista administrativo, CPF/MF nº 126.057.647-70, residente e domiciliado em Cabo Frio - RJ, 02-**TATIANA PAREDES NORUEGA,** brasileira, solteira, não convivente em união estável, administradora, CPF/MF nº 113.066.427-95, residente e domiciliada nesta cidade, 03-**DIEGO LIONELLO NORUEGA,** vigilante, CPF/MF nº 057.605.237-08, casado com **HENEKER RIBEIRO ECCARD LIONELLO,** comerciante, CPF/MF nº 123.578.357-02, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em São Gonçalo - RJ, e 04-**CAROLINA PAREDES NORUEGA,** brasileira, solteira, não convivente em união estável, assistente administrativa, CPF/MF nº 144.944.977-89, residente e domiciliada nesta cidade. Proporção de aquisição do imóvel: 1/8 para cada um dos adquirentes. Imposto de transmissão: Transação isenta de pagamento do imposto de transmissão, conforme guia nº 2024-2-093821-9-00, expedida pela SEFAZ/RJ. Valor atribuído a totalidade do imóvel pela Fazenda Estadual: R\$78.616,13. Selo Eletrônico: EEUY 28066 SPB. Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2024. Ato assinado eletronicamente por João Carlos Alves Sequeiros, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/1723-. - - -

AV.7-114557/INSCRIÇÃO PREDIAL E CÓDIGO DE LOGRADOURO: Base Legal/Documento(s): Artigo 213, Inciso I, alínea a, da Lei nº 6015/73, c/c artigo 1.375, Inciso I, alínea a, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, e escritura que deu origem ao ato R.6. Inscrição Predial do imóvel: 0.261.189-5. Código de Logradouro: 08.423-6. Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2024. Ato assinado eletronicamente por João Carlos Alves Sequeiros, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/1723-. - - -

CONTINUA NA FOLHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQYWL-58JVB-WZTUF-85V7G>



Valide aqui
este documento

FOLHA 03

COMPLEMENTAÇÃO PARA A CERTIDÃO DA MATRÍCULA Nº 114557. RUA JOAQUIM
PALHARES Nº 115 APARTAMENTO 202 .-----

Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o
uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.-----

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNECJ, essa certidão consigna as prenotações
efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição, bem como os registros ou
averbações. Essa certidão foi confeccionada em 05/12/2024 às 12:32h.-----

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-
Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de
31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus
reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que
recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos:	98,00
20% FETJ:	19,60
5% Fundperj:	4,90
5% Funperj:	4,90
5,26% I.S.S.:	5,26
6% Funarpen:	5,88
2% PMCMV:	1,96
Selo Fiscal:	2,59
Total:	143,09

Rio de Janeiro, 05/12/2024.

ASSINADO DIGITALMENTE

Eunice do R. da Silva (Escrivente), Matr. 94/13872
Iraelson F. da Silva (Escrivente), Matr. 94/21754
Ismael M. F. dos Anjos (Escrivente), Matr. 94/20837
Marcos Andre da S. Ribeiro (Escr.), Matr. 94/14737

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUY 28148 IHF



Consulte a validade do selo em:
<https://www.tjrj.jus.br>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



alide aqui
documento

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Vargas, 542 - 10º Andar - Rio de Janeiro/RJ
Tel.: 2263-2370 CEP: 20071-000 CNPJ: 27.128.834/0001-33
Endereço Eletrônico: www.11rirj.com.br

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial

Título: E.Pública (29/07/2024), 10º Ofício de Notas desta Cidade, Lv. 8168, Fl. 142/144, referente a PARTILHA

CERTIFICADO que sobre o presente título prenotado sob o nº **697638** em **31/07/2024**, no Lº **1-AO**, fls. **52**, foi registrado/averbado em **05/12/2024**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº **114557** - Rua Joaquim Palhares, 115, APARTAMENTO 202, na Freguesia ENGENHO VELHO.
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EEUY 28027 OCS - AV.4** - Casamento
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EEUY 28065 FAC - AV.5** - Viuvez
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EEUY 28066 SPB - R.6** - Partilha
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EEUY 28148 IHF** - Certidão
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação	2	289,54	5,78	57,90	14,46	14,46	17,36	0,00	0,00	399,50
Intimação / Notif. Correio Eletrônico	3	70,47	1,38	14,07	3,51	3,51	4,20	0,00	0,00	97,14
Certidão de Prenotação	1	29,14	0,58	5,82	1,45	1,45	1,74	0,00	0,00	40,18
Certidão Vinculada	1	98,00	1,96	19,60	4,90	4,90	5,88	0,00	0,00	135,24
Registro em Geral	1	595,66	11,91	119,17	29,82	29,82	35,77	0,00	0,00	822,15
----- ISS -----										58,12
----- Total -----		1.082,81	21,61	216,56	54,14	54,14	64,95	0,00	0,00	1.552,33

Valor da tabela de Emolumentos: **1.552,33**
Distribuição 5º OFÍCIO (RECEITA DE TERCEIROS)...: **0,00**
Distribuição p/ Pessoa (RECEITA DE TERCEIROS): **0,00**
Consulta B.I.B. (RECEITA DE TERCEIROS).....: **29,39**
Selo de Fiscalização (RECEITA DE TERCEIROS)....: **12,95**
Intimação RTD (RECEITA DE TERCEIROS).....: **0,00**
Total Depósito Efetuado: **400,00**
Complemento de Depósito: **1.194,67**
Diferença: **0,00**

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **468622**

Recebemos a quantia de R\$ **1.594,67** (um mil e quinhentos e noventa e quatro reais e sessenta e sete centavos), pelos atos acima discriminados, de RENAN PAREDES NORUEGA, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 09/12/2024.

Rio de Janeiro, 05 de Dezembro de 2024.



Valide aqui
este documento

Protocolo:697638



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UM79-QAWSM-DWR86-T53QW>



aqui
mento

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Vargas, 542 - 10º Andar/Sala 1015 - Rio de Janeiro - RJ

Tel: 2263-2370 CEP: 20071-091 CNPJ: 27.128.834/0001-33

Endereço Eletrônico: www.11rirj.com.br

Maria Esther Wanderley Silva

Oficial

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

Título: E.Pública (29/07/2024), 10º Ofício de Notas desta Cidade, Lv. 8168, Fl. 142/144, referente a PARTILHA.

CERTIFICO que o título foi prenotado no dia **31/07/2024**, sob o nº **697638**, no Livro 1-AO.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão de Prenotação	1	29,14	0,58	5,82	1,45	1,45	1,74	40,18
----- ISS -----								1,56
----- Total -----		29,14	0,58	5,82	1,45	1,45	1,74	41,74

IMPORTANTE: Esta certidão não comprova o registro de propriedade do imóvel.

Rio de Janeiro, 02 de Agosto de 2024

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERW 25401 WYK



Consulte a validade do selo em:
<http://www.tirj.jus.br>



..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado