

FICHA N.º 01
Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 62549

IMÓVEL Apt.º.208...à Av. Marechal Ron- L.º 2-S/9 FLS. 70
don nº 977.**1º SRI**
Capital-RJ

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

TALÃO N.º

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL: Apt.º.208...(em construção), sito à Av. Marechal Rondon 977 com a fração ideal de 10/836...do terreno com direito a uma vaga.. de garagem, medindo o terreno 27,00m pela referida avenida em curva interna subordinada a um raio de 300,00m; 26,80m de fundos; à.. direita 64,20m mais 42,80m; à esquerda 66,00m mais 44,00m, confrontando à direita com o nº 951; à esquerda com o prédio 993 e nos... fundos com terreno da vila Nazário. **PROPRIETÁRIA:** ELDORADO CONS-TRUTORA S/A, CGC 07.202.294/0001-83. **TÍTULOS ANTERIORES:** L.ºs. 2-C fls.458 R.5/11116 registrado em 03-10-1980; 2-1 fls.92 R.5/27892.. registrado em 03-10-1980 e 2-Q fls.178 nº 59664 registrado em 07-/10-1987. CL- INSCRIÇÃO - - - - -

R.1/62549 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: A requerimento de 16-11-... 1989 da proprietária, foi registrado nesta data sob o nº R.2/59664 no L.º 2-Q fls.178, o Memorial de Incorporação do prédio a que se.. refere o imóvel desta matrícula. O presente registro é feito na... forma do Art.º.348 do Estatuto da Corregedoria. Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 1990. - - - - -

R.2/62549 - HIPOTECA: Por instrumento particular de 12-12-1989, a proprietária deu o imóvel matriculado, dentre outros, em hipoteca/ de 1.º grau ao BANCO ITAÚ S/A, CGC 60.701.190/0001-04, em garantia/ de empréstimo de R\$2817.768.187,20, que com os juros mensais de... 1,31696% será pago em 60 meses, a contar de 12-01-1992, na forma.. estipulada no título. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 1990. - - - - -

AV.3/62549 - RE-RATIFICAÇÃO: Certifico que por instrumento particu- lar de 16-02-1990, foi retificado o instrumento que deu origem ao R.2, quanto a forma de liberação da quantia mutuada, ratificadas.. as demais cláusulas e condições. Rio de Janeiro, 20 de março de... 1990. - - - - -

AV.4/62549 - RE-RATIFICAÇÃO: Certifico que por instrumento particu- lar de 10-05-1990, firmado entre o credor e a devedora, ficam reti- ficados os documentos que deram origem ao R.2 e a AV.3, quanto a.. distribuição do valor ainda não liberado em novas parcelas e a da- ta do vencimento da carência e apuração da dívida, bem como a co- missão de abertura de crédito, ratificadas as demais cláusulas e.. condições. Rio de Janeiro, 04 de julho de 1990. - - - - -LGN

AV.5/62549 - RE-RATIFICAÇÃO: Nos termos do instrumento particular/ de 20-03-1991, fica retificado o contrato nº CEFLJ/029/1989 de 12- 12-1989, na cláusula primeira, passando a ter a redação do instru- mento de 20-03-1991, ficando ratificadas as demais cláusulas e con

condições do contrato originário. Rio de Janeiro, 21 de julho de...
1992.....LGN

AV.6/62549 - CONSTRUÇÃO: Nos termos de petição de 08-12-1992, certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente nº..... 30440 de 07-12-1992 e CND nº 415443, o Aptº. acima foi construído/ cujo habite-se foi concedido em 04-12-1992. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 1992.....LGN

AV.7/62549 - RE-RATIFICAÇÃO: Nos termos do instrumento particular/ de 24-08-1992, firmado entre a proprietária e o BANCO ITAÚ S/A, fl. ca retificado o instrumento que deu origem a AV.5, a fim de constatar que a data de sua emissão era 20-04-1992 e não como constou,... ficando ratificadas as demais cláusulas e condições do contrato original e suas re-ratificações. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 1992.....LGN

AV.8/62549 - CANCELAMENTO: Por Contrato Particular de 12.02.1993, foi autorizado o cancelamento da hipoteca citada no R.2. Rio de Janeiro, 24 de março de 1993.....JS/

R.9/62549 - COMPRA E VENDA: Pelo mesmo Contrato Particular de... 12.02.1993, ELDORADO CONSTRUTORA S/A, CGC.nº.07.202.294/0001-83, vendeu à OLINDA LUCIA VIEIRA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal, CPF.nº.352609477-20, o imóvel matriculado por.... Cr\$585715.000,00. O Imposto de transmissão foi pago pela guia nº. 144713 em 09.03.93. Rio de Janeiro, 24 de março de 1993.....JS/

R.10/62549 - HIPOTECA: Pelo mesmo Contrato, a proprietária qualificada no R.9, deu o imóvel matriculado em hipoteca de 1º grau a ELDORADO CONSTRUTORA S/A, para garantir uma dívida de Cr\$410.000.000,00 que com os juros de 10,500% ao ano, taxa efetiva de 11,020% ao ano será paga em 192 prestações mensais, vencendo-se a 1ª em 12.3.1993. Rio de Janeiro, 24 de março de 1993.....JS/

AV.11/62549 - CESSÃO DE CRÉDITOS: Pelo mesmo Contrato, ELDORADO... CONSTRUTORA S/A, cedeu e transferiu ao BANCO ITAÚ S/A, CGC.nº.60701190/0001-04, os créditos hipotecários decorrentes do R.10, por.... Cr\$410.000.000,00. Rio de Janeiro, 24 de março de 1993.....JS/

AV.12/62549 - CANCELAMENTO: Nos termos do Ofício sem número de... 06.5.96 e demais documentos hoje arquivados, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca objeto de R.10 e AV.11. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 1996.....JS/

Av.13/62549 - CANCELAMENTO: -Fica cancelado o Av.12 por ter sido feito indevidamente. Rio de Janeiro, 22 de Dezembro de 1997.....

R-14-62549 - PENHORA - Protocolo nº 452494, Lº 1-CA, fls. 076, Talão nº 557489 de 25/04/2023. Nos termos da Certidão da 49ª Vara Cível Comarca da Capital, de 03/10/2022, assinada pela responsável pelo expediente Isabel Cristina P. B. Cabral, extraída dos autos da ação de Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, processo nº 0177125-15.2021.8.19.0001, exeqüente: CONDOMINIO DO EDIFICIO RESIDENCIAL SAN FRANCISCO, CNPJ nº 74145533/0001-06, sito na Av. Marechal Rondon nº 977, Riachuelo, executado: OLINDA LUCIA

FICHA Nº
IMÓVELOpera 02 Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Av. Marechal Rondon nº 977 Aptº 208

MATRÍCULA Nº 62549

L.º 2/S FLS. 70

1º SRI
Capital-RJ

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

TALÃO Nº

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

VIEIRA, CPF nº 352.609.477-20, residente e domiciliada nesta cidade, contendo Termo de Penhora de 03/10/2022 assinada pela M.M. Juíza Drª. Paula de Menezes Caldas, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia de uma dívida no valor de R\$14.576,43. Ficando como fiel depositária do bem OLINDA LUCIA VIEIRA, CPF nº 352.609.477-20, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 09 de maio de 2023. *****CC

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar.

ridigital