



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/007016
CNM: 089276.2.0014242-63

IMÓVEL: 419 - RUA BARATA RIBEIRO - APTº C-01

FLS. 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA Nº	14242	Lº 2-D/2	FLS. 227
--------------	-------	----------	----------

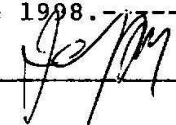
IMÓVEL:- Apartamento C-01 na rua Barata Ribeiro 419, com 4/210 do terreno, que mede 11,40m de frente e fundos por 22,00m de ambos os lados; confronta: à direita com o nº 417; à esquerda com o nº 425 e nos fundos com o Mercado São Sebastião. Insc. - 691463. - GL-6651. - Proprietário: CARLOS PEDRO AGUIAR DOS REIS, brasileiro, solteiro, engenheiro, CPF-006.026.477, residente nesta cidade. - Registro anterior - 3-EK-fls.156 nrs. 79912. -

R-1-14242 - COMPRA E VENDA:- De acordo com a escritura de 10 de março de 1976, livro 2081, fls.198, do 18º Ofício, o proprietário qualificado na matrícula, vendeu o imóvel pelo preço de R\$35.000,00, a MOEMA ROCHA NUNES, brasileira, desquitada, do lar, CPF-335802867, residente nesta cidade. - O imposto de transmissão foi pago em 10-3-76, pela guia 2415290. - Rio de Janeiro, 22 de março de 1977. -

R.2/14242 - COMPRA E VENDA:- Nos termos de escritura de 04.03.93, - Lº 4922, fls 199/200 do 10º Ofício de Notas, prenotada no Livro---1-Z-280510-67 em 30.04.93, a proprietária, CPF 335.802.867/49, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a MARTHA BASTOS GOMES DE ARAÚJO, brasileira, separada, jornalista, CPF 768.504.637/72, residente nesta cidade, pelo preço de CR\$300.000.000,00. O ITBI---foi pago pela guia nº 140836 em 04.03.93. Rio de Janeiro, 04 de---Maio de 1993. -

R-3/14242 - COMPRA E VENDA:- Nos termos de escritura de 17.01.97, - do 10º ofício desta cidade, Lº 5541, fls. 094, prenotada no Lº 1-A D-330448-044 em 23.01.97, a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel a 1) MICHELE TROVATO, italiano, separado, militar, CPF.-nº-025.290.017-07 e 2) LEOPOLDINA SILVANA DE OLIVEIRA, brasileira, --solteira, maior, do lar, CPF.- nº 019.377.177-90, ambos residentes nesta cidade, pelo preço de R\$40.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 386154 em 16.01.97. - Rio de Janeiro, 31 de Janeiro de 1997. -

R.4/14242-COMPRA E VENDA:- Nos termos de escritura de 27.10.98, do 23º Ofício de Notas, Livro 7340, fls.102, (prenotação nº 358063, - Lº 1.AF, fls.112 de 06.11.98), os proprietários já qualificados, - venderam o imóvel a OLEGARIO DE OLIVEIRA, brasileiro, cabo da Polícia Militar, solteiro, maior, inscrito no CPF sob o número ----848.626.887-72, residente nesta cidade e MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, solteira, maior, inscrita no CPF sob o número 634.748.327-00, residente nesta cidade; pelo preço de R\$-----R\$110.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia número - 529321 em 22.10.98, no valor de R\$2.200,00. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 1998. -

O Oficial:  José Carlos Paderni
3º Substituto

R.5/14242-HIPOTECA:- Pela mesma escritura que serviu de título para o R.4, os proprietários antes qualificados, deram o imóvel desta ma

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMCKP-9DP4D-MN6KM-PSP7T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/007016

CNM: 089276.2.0014242-63

matricula a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CGC. 00.360.305/0001-04, para garantir uma dívida no valor de R\$----- R\$88.000,00, a ser paga no prazo de 180 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 27.11.98, aos juros de 10,5000% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições - constantes do título. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 1998.-----

O Oficial:

José Carlos Paderni
3º Substituto

AV.6/14242-CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Nos termos de documento particular de 14.04.2008, prenotado no Lº1BQ-493475-58 em 04.09.2008, fica cancelada a hipoteca objeto do R.5, em virtude da autorização dada pela credora. Rio de Janeiro, 14 de Novembro de 2008.-----VA

O OFICIAL:

JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

R.7/14242-PENHORA: Por determinação contida no Termo de Penhora de 17/06/2024, da 51ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Maria Aparecida da Costa Bastos, prenotado no Lº1EM-686457-063 em 06/06/2024, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$314.375,44, através da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ALMARCK em face de OLEGARIO DE OLIVEIRA, referente ao processo nº0275872-78.2013.8.19.0001. Selo: EETJ 49117 RGP. Rio de Janeiro, 02/07/2024.-----ELA

O OFICIAL:

Camila da Rocha Fineto Pimenta
Substituta Matr. 94/15193
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMCKP-9DP4D-MN6KM-PSP7T>



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/007016

5º

REGISTRO DE IMÓVEIS RIO DE JANEIRO

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 05/03/2026. Rio de Janeiro, **06/03/2026**. Eu, NIKOLAS BESSA (CERTIDAO), procedi às buscas.-----

Emolumentos....: R\$ 124,08
Fundgrat.....: R\$ 2,48
Lei 3217.....: R\$ 24,81
Fundperj.....: R\$ 6,20
Funperj.....: R\$ 6,20
Funarpen: R\$ 7,44
ISS.....: R\$ 6,66
Custo Selo.....: R\$ 3,27
Total.....: R\$ 181,14

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBY 53048 HBU
Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Provimentos CNJ n°47/2015, CGJ n° 89/2016 e CGJ n°45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMCKP-9DP4D-MN6KM-PSPT7T>