



2026 / 017866
S26030430754D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

50820 / VMM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

5500

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

04 de junho de 1976.

IMÓVEL: Rua das Laranjeiras nº 363 aptº 504, com 10/760 do terreno.
FREGUESIA da Glória.

INSCRIÇÃO FRE 988.913 C.L. 7522

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede na sua totalidade 22,50m de largura por 44,80m de extensão de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o nº 361 da mesma rua, de Antonio Portela ou sucessores; pelo lado esquerdo - com o nº 367, ainda da mesma rua, de Luiz Martins de Souza - Dantas ou sucessores, e nos fundos com a vila de casas dando entrada pela Rua Sebastião Lacerda nº 41 de Jose de Oliveira da Silva e outros.

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO GOMES TRAVASSOS, português, proprietário e sua mulher BELARMINA RAMOS TRAVASSOS, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF sob o nº 007.066.637, identidades do SRE e IFP, respectivamente de nºs 348.721 e 1.588.201, casados pelo regime da comunhão de bens.

TÍTULO AQUISITIVO: Livro nº 3-II Nº 123.212 fls. 233

Rio de Janeiro, 04 de junho de 1976.

Esc. Juramentado

Oficial

R-1 M/5500

00005500



DOAÇÃO - Por Escritura de 26.05.76 do 18º Ofício, livro 2098 fls. 110, os proprietários doaram a RISETE DA PENHA TRAVASSOS DE FIGUEIREDO, advogada e seu marido NILDO ANACLETO BORGES - DE FIGUEIREDO, militar, brasileiros, residentes e domiciliados em Brasília, DF, na S.Q.S. 313 bloco F aptº 301, CPF nº 175.216.617 e 022.414.207, identidade do OAB 13.649 e do M. do Exército IG-037252-A, respectivamente, casados pelo regime da comunhão de bens, por CR\$161.460,00 para efeitos fiscais, com Imposto de Transmissão pago pela guia nº 2.415.830 em 15.03.76. Rio de Janeiro, 04 de junho de 1976.

Esc. Juramentado

Antonio Gomes Travassos - Belarmina Ramos Travassos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5Z8C6-HRRB9-EY4BW-ZLWDN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0005500-73

MATRÍCULA

5500

FICHA

01

VERSO

Oficial

Av.2 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No Livro 3, sob o nº 255, foi registrada hoje a Convenção de Condomínio do Edifício DOM GUSTAVO, celebrada por Instrumento Particular datado de 25.11.1975, da qual fica uma via arquivada neste Ofício. Rio de Janeiro, 07 de julho de 1978.

Escrevente Juramentado

Oficial

Av.03 NOVA CARTEIRA DE IDENTIDADE: Pelo requerimento de 21.11.97, prenotado em 21.11.97, com o nº 683.893, fls.56, do livro 1-DQ, instruído por cópia do documento, fica averbada a nova carteira de identidade de NILDO ANACLETO BORGES DE FIGUEIREDO que é: número 010372521-4 do Ministério do Exército. Rio de Janeiro, 28 de novembro de 1997.

O Oficial:

R.04 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 06.10.1997, do 17º Ofício, do LQ 5266, fls 149, prenotada em 04.11.1997, com o nº 681.930, às fls 285, do LQ 1-DP, RISETTE DA PENHA TRAVASSOS DE FIGUEIREDO e seu marido NILDO ANACLETO BORGES DE FIGUEIREDO, antes qualificados, venderam o imóvel à JACYRA CAVALCANTI SOCAL, brasileira, do lar, casada pelo regime da separação de bens de acordo com o artigo 258, § único, II do Código Civil com HOMERO WAIHRICH SOCAL, identidade do M.Aer. nº 340188, CPF nº 053.630.307-05, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de R\$70.000,00.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 445.834 em 01.10.1997.- Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 1997.

O OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5Z8C6-HRRB9-EY4BW-ZLWDN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

5500

FICHA

2

CNM:089425.2.0005500-73

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

R - 5

PENHORA: Pelo termo de 28/06/2024 da 42ª Vara Cível/RJ, prenotado em 22/08/2024 com o nº 2212467 à fl.209 do livro 1-MP, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$35.813,03, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DOM GUSTAVO em face de ESPÓLIO DE JACYRA CAVALCANTI SOCAL (Processo nº 0182307-79.2021.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$35.813,03. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC48385 ZRE

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 005500, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 13 de março de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBW75528 SJZ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35

Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81

Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 10,54

Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54

Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44

Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48

Lei 10637/24 (FUNPGALERJ): R\$ 1,24

Lei 10637/24 (FUNPGT): R\$ 1,24

Lei 10637/24 (FUNDAC): R\$ 1,24

Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66

Valor Total: R\$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5Z8C6-HRRB9-EY4BW-ZLWDN>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5Z8C6-HRRB9-EY4BW-ZLWDN>