



2026 / 023613
S26031060234D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

39259 / EQP

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

112.680

FICHA

01

L



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARÇA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

01 de novembro de 1983

IMÓVEL Avenida Sernambetiba, fração de 0,003666 do lote 4 do PA 37.474, e -
benfeitorias relativas ao aptº 1110 com direito a uma vaga(s) na
garagem localizadas indistintamente nos 1º ou 2º subsolos do edifício
ai em construção sob nº 6400, e mais as frações de 0,00512 da fra-
ção de 0,139780 do lote 6 do PA 37.474 destinado a Estação de Trata-
mento de Esgoto, e a fração de 0,00028974 da fração de 0,0790324 do
do lote 6 da quadra II do PA 38.021, destinado a Clube Náutico Esportivo.
FREGUESIA - Jacarepaguá. INSCRIÇÃO FRE nº 1.564.406-5 (MP) CL
09133-0. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede 59,52m de
frente pela Avenida Sernambetiba, 38,50m de fundos, a direita 51,35m
mais 28,00m configurando com a anterior um ângulo obtuso externo, a
esquerda 61,45m mais 52,50m configurando com a anterior um ângulo ob-
tuso interno mais 14,00m estreitando o terreno mais 7,00m aprofundando
o terreno, confronta a direita com a 2ª frente que parte do lote 5 faz
para a Avenida Sernambetiba, a esquerda com a 1ª frente que o lote 5
(parte) faz com a Avenida Sernambetiba, e nos fundos com o lote 5 do
mesmo PA da Atlântica 2000 S/A ou sucessores. PROPRIETARIA - Atlânti-
ca 2000 S/A, CGC 30.518.093/0001-65 com sede nesta cidade. TÍTULO AQUI-
SITIVO - Matrícula nº 112.550 Rio de Janeiro, 01 de novembro de 1983
Tec. Jud. Juramentado *[Signature]*
O Oficial *[Signature]*

Av.1 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Sob nº 2 na matrícula 112.550 acha-se ins-
crito o Memorial de Incorporação. Rio de Janeiro, 01 de novembro de
1983.-----
Tec. Jud. Juramentado *[Signature]*
O Oficial *[Signature]*

Av.02 REMANESCENTE - Na matrícula 112.550, acha-se averbado sob o nº 03, o
remanescente do terreno do imóvel desta matrícula, que passou a me-
dir: 59,52m de frente; 38,50m nos fundos; à direita 41,33metros mais
28,00m, configurando com a anterior um ângulo obtuso externo; à es-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5XPPY-YPYG7-PZS3B-EN5HJ>

00112680



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 112.680

FICHA
 02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO
 continuação da ficha 01.

Av.05	<p>CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - No Registro Auxiliar nº 1934 foi hoje registrada a Convenção do Condomínio.- Rio de Janeiro, 08 de janeiro / de 1987.----- Tec.jud.juramentado <i>[Signature]</i> O Oficial <i>[Signature]</i> cfg</p>
Av.06	<p>RETIFICAÇÃO - Com base no artigo 213 da Lei 6015 e de acordo com o / Memorial de Incorporação citado na Av.01 fica retificada a abertura desta matrícula para tornar certo que a fração do lote 06 do PA nº / 37474 é de 0,000512 e a fração do lote 06 da quadra II do PA 38021 / é de 0,00028974 sendo ditas frações da totalidade dos lotes e não de outra fração correspondente a soma das frações de cada unidade. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 1987.----- OFICIAL <i>[Signature]</i></p>
R.07	<p>COMPRA E VENDA - Por escritura de 28.08.87 Lº SB-53 fls 24 do 24º Ofício de Notas, prenotada em 22.09.87 sob o nº 380.586 folhás - / 278v do Lº 1-BR ATLÂNTICA 2.000 S/A. antes qualificada, vendeu o imóvel a LUIZ EDMUNDO VARELLA MEIRELLES, advogado e sua mulher MARIA -/ CELIA DUARTE MEIRELLES, advogada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens IFP nºs 1731968 1923677 e CPF 033856637-68 e -/ 036.826.257-04 residentes nesta cidade, pelo valor de CZ\$351.000,00 sendo CZ\$315.900,00 correspondente as benfeitorias e pela fração relativa ao apartamento CZ\$17.550,00 por cada uma das frações do lote 06 do PA 37474 e lote 06 quadra II do PA 38021 tem sido pago o Imposto de Transmissão pelas guias números 228169-6, 228170-8 em 26.06.87. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 1987.----- OFICIAL <i>[Signature]</i></p>
R.08	<p>HIPOTECA EM 1º GRAU - Pelo título mencionado no R.07 os adquirentes deram o imóvel em hipoteca a ATLÂNTICA 2.000 S/A. antes qualificada em garantia da dívida no valor de CZ\$1.888.350,00 pagavel no prazo</p>

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5XPPY-YPY7-PZS3B-EN5HJ>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

112680

FICHA

03

VERSO

de CR\$14.592.400.000,00, pagável na prazo de 12 meses, em prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo IGPM, vencendo-se a primeira em 22.02.93 no valor de CR\$1.410.605,357,93, aos juros de 28,27% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título - Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 1993.

O OFICIAL

Av.18

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo instrumento particular de 19.05.94, - prenotado em 20.05.94 sob o nº 569032, às fls. 92 do livro 1-DB, fica cancelado o R.17, face quitação dada pelo credor. - Rio de Janeiro 27 de maio de 1994.

O OFICIAL

R.19

HIPOTECA EM 1º GRAU: Pela escritura de 17/06/94, do 24º Ofício, livro 4257, folhas 103, prenotada em 21/06/94, sob o nº 571.407, às folhas 178v, do livro 1-DB, aditada por outra das mesmas notas, livro 4257, folhas 111 de 17/06/94, prenotada em 21/06/94, sob o nº 571.408, folhas 178v, do livro 1-DB, BARLEY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, deu o imóvel em hipoteca a BANCO CIDADE S/A, com sede em São Paulo - SP, CGC sob o número 61377677/0001-38, - em garantia da dívida contraída por WORLD DREAMS COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CGC 68611862/0001-94 no valor de CR\$1.622.810.000,00 a ser paga em 5 parcelas, com vencimento final para o dia 08/05/95, aos juros de 40% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Na garantia incluem outro imóvel. Rio de Janeiro, 13 de julho de 1994.

O OFICIAL

Av.20

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo instrumento datado de 30.05.1995, - prenotado em 11.07.1995 sob o nº 601518 às fls. 72v do livro 1-DF, -

segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5XPPY-YPYG7-PZS3B-EN5HJ>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

112.680

FICHA

04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

continuação da ficha 3

fica cancelado o R-19, face quitação dada pelo credor Banco Cidade S/A
 Rio de Janeiro, 18 de julho de 1995.

O OFICIAL

R.21 HIPOTECA - Pela escritura de 04.08.95 do 24º Ofício, livro 4384 às fo-
 lhas 120, prenotada em 07.08.95 sob o nº 603844 às fls. 156 do livro
 1-DF, BARLEY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA antes citada, deu o imó-
 vel em hipoteca ao Banco Cidade S/A antes citado, em garantia da divi-
 da contraída por WORLD DREAMS COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA an-
 tes citada, no valor de R\$701.400,00(neste valor incluído outros imó-
 véis), a ser pago por meio de 06 prestações mensais e sucessivas de --
 R\$116.900,00 cada uma, vencendo-se a 1ª em 05.09.95, regendo-se o con-
 trato pelas demais cláusulas e condições constantes do título.--Rio de
 Janeiro, 31 de agosto de 1995.

O OFICIAL

Av.22 CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Pelo instrumento particular de 22/06/99, pre-
 notado em 06/07/99 com o nº 744286, às fls.141, do Livro 1-DZ, fica -
 cancelado o R.21, face quitação dada pelo credor BANCO CIDADE S/A.--Rio
 de Janeiro, 14 de julho de 1999.

O Oficial

Av.23 NOVA INSCRIÇÃO NO FRE E CL: Pelo requerimento de 19.07.1999, prenota-
 do em 23.07.1999, com o nº 746.505, às fls 227, do Lº 1-DZ, instruído-
 com Talão do IPTU relativo ao exercício de 1999, fica averbado que o
 imóvel está inscrito no FRE com o nº 1798709-0 e CL nº 09133-0. Rio de
 Janeiro, 30 de julho de 1999.

O OFICIAL

Av.24 RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO: De acordo com o Decreto nº 16753 de -
 19.06.1998, a Av. Sepambetiba foi reconhecida como sendo a atual A-
 VENIDA LÚCIA COSTA. - Rio de Janeiro, 30 de julho de 1999.

O OFICIAL

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5XPPY-YPY67-PZS3B-EN5HJ>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

112.680

FICHA

04

VERSO

R.25 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 24.06.1999 do 21º Ofício, Lº 2272, - fls 82, prenotada em 09.07.1999, com o nº 744.873, às fls 162, do Lº 1-DZ, a BARLEY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., antes qualificada, - vendeu o imóvel a GRAVENHAGE EMPREENDIMENTOS LTDA., com sedé nesta cidade, CGC nº 02.843.711/0001-53, pelo preço de R\$50.000,00 e 70 imposto de transmissão foi pago pelas guias nºs 581.888, 584.493 e 584.494 em 15.06.99, 24.06.99 e 24.06.99.- Rio de Janeiro, 30 de julho de 1999.-----
O OFICIAL

R.26 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 14.12.99 do 19º Ofício de Niterói/RJ livro 459, fls. 02/03, prenotada em 22.12.99, com o nº 765.062, às fls. 291, do livro 1-EB, GRAVENHAGE EMPREENDIMENTOS LTDA, antes qualificada, vendeu o imóvel a SOLANGE CURI CAMILO, brasileira, divorciada, gerente financeira, identidade do IFP nº 03457914-4, CPF nº 371.012.347-04, residente nesta cidade, pelo valor de R\$50.000,00. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nºs. 627559/60/1 em 07.01.2000 Rio de Janeiro, 26 de Janeiro de 2000.-----
O OFICIAL

R.27 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 17 de abril de 2000, do 21º Ofício, - Livro 2298, folhas 195, prenotada em 05 de maio de 2000, com o número- 780908, às folhas 263v do Livro 1-ED; SOLANGE CURI CAMILLO, divorciada, antes qualificada, vendeu o imóvel à LABOURDETTE INC constituída segundo e consoante as Leis da comunidade das Bahamas, pelo preço de R\$---- R\$50.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guias números --- 642693 à 642695 em 14.04.2000. Rio de Janeiro, 12 de maio de 2000.-----
O OFICIAL

SEGUE NA FICHA 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5XPPY-YPYG7-PZS3B-EN5HJ>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
112680	5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425-2-01-12680-88

Continuação da ficha 4

R - 28 **PENHORA:** Pelo termo de 14/11/2025 da 7ª Vara Cível da Regional da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 10/12/2025 com o nº 2306926 à fl.4v do livro 1-ND, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$593.205,81, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ALFAPARK e outro em face de LABOURDETTE INC e outros (Processo nº 0017939-50.2017.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$593.205,81. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBA03628 BWE

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 112680, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 31 de março de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCI96474 HWG
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 10,54
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48
Lei 10637/24 (FUNPGALERJ): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNPGT): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNDAC): R\$ 1,24
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5XPPY-YPY7-PZS3B-EN5HJ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5XPPY-YPYG7-PZS3B-EN5HJ>