

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Matrícula

12377

Livro

2

Data de Abertura

07/05/1991

CNM

089052.2.0012377-47

IMÓVEL: Apartamento nº. 1.801, do Edifício "Le Premier Residence Service", com direito a uma vaga de garagem, localizada em quaisquer dos pavimentos destinados à guarda e estacionamento de automóveis, situado na Rua Dr. Paulo Alves nº. 96, e correspondente fração ideal de 41/2.500 do terreno, no 2º subdistrito do 1º distrito deste município, que no seu todo mede: 26,31m. de largura na frente para a citada rua Dr. Paulo Alves; 28,68m. de largura nos fundos, confrontando com o imóvel nº. 23 da rua Casemiro de Abreu; 49,08m. de extensão pelo lado direito, confrontando com o imóvel nº. 104 da rua Dr. Paulo Alves e 48,22m. de extensão pelo lado esquerdo, com a rua Casemiro de Abreu; inscrito na PMN sob o nº. 180.082-0.- **PROPRIETÁRIO: CLAUDIO CARDOSO DOS SANTOS**, brasileiro, arquiteto, solteiro, maior, inscrito no CPF nº. 306.535.337-72, portador da identidade nº. 1003567 do IFP de 10/01/1989, residente na Rua Irineu Marinho, nº. 520/401, nesta cidade.- Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº. 12.377, originariamente aberta em 07/05/1991, que fica saneada nesta data de 13/08/2024.

NOTA - 13/08/2024.- Procede-se a presente nota para constar o registro, em 07/05/1991, sob o nº. 04, na matrícula 12.377, às folhas 105, no livro 2-AQ, da HIPOTECA em primeiro lugar e sem concorrência sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/0198, nos termos da Escritura lavrada em 19/04/1991, no Cartório do 2º Ofício de Niterói/RJ, livro 704, folhas 169. Consta, ainda, que por escritura lavrada em 29/11/1993, no Cartório do 2º Ofício de Niterói/RJ, livro 727, folhas 197, ato nº. 076, CLAUDIO CARDOSO DOS SANTOS, retro qualificado, adquiriu por cessão de direitos de TOMAZ CORREIRA DE MIRANDA LIMA os direitos sobre uma vaga de garagem que fica vinculada ao imóvel objeto desta matrícula.

R. Nº. 01 - 13/08/2024.- PENHORA - Por Ofício nº. 455/2024/OF, datado de 04/06/2024, acompanhado do Termo de Penhora expedido em 03/06/2024, pela Central da Dívida Ativa da Comarca de Niterói/RJ, proferida nos autos da ação de Execução Fiscal, processo nº. 0047140.29.2017.8.19.0002, em que figura como exequente: MUNICÍPIO DE NITERÓI - CNPJ nº. 28.521.748/0001-59, e como executado: CLAUDIO CARDOSO DOS SANTOS, cujo valor da execução é de R\$4.017,05 (2017), procede-se o presente registro de PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido o executado nomeado depositário do bem - Prenotação nº. 124.812, em 29/07/2024.- A Escrevente, Amábile Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- A Oficial Substituta, Giovanna Mangini de Paula Machado - Matrícula 94/22462.- Selo Eletrônico Número: EETZ 91057 UWS

R. Nº. 02 - 05/12/2024.- PENHORA - Pelo Termo de Penhora assinado eletronicamente em 05/11/2024, pelo Cartório da 3ª Vara Cível da Comarca de Niterói/RJ, proferida nos autos da ação de Procedimento Sumário, processo nº. 0008345.03.2007.8.19.0002 (2007.002.008235-9), distribuído em 29/08/2015, em que figura como autor: Condomínio do Edifício Le Premier Residence Service, e como réu: Claudio Cardoso dos Santos, cujo valor da execução é de R \$1.050.419,35, procede-se o presente registro de PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado depositário do bem o réu.- Prenotação nº. 126.126, em 26/11/2024.- A Escrevente, Amábile Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- O Oficial, Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319.- Selo Eletrônico Número: EEVI 59144 SOO