

# FICHA DE LANÇAMENTO - 2025



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL					CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL				
Inscrição	Distrito	Zona	Quadra	Lote	CARACTERÍSTICAS DO TERRENO				
<b>180082-0</b>	1	03	037	2728	Testada (m)	Área (m²)	Área do lote de vila (m²)	Metro Quadrado Edificado (m²)	
Nome <b>CLAUDIO CARDOSO DOS SANTOS</b>					48	1.337	0,00	85.799,27	
Endereço <b>R PAULO ALVES,DR, 96 / 1801 CEP: - INGA</b>					CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO				
Aviso					Tipo de imóvel		Característica		Utilização
					<b>Predial</b>		<b>04 - APARTAMENTO</b>		<b>1 - RESIDENCIAL</b>
Base legal do lançamento: Artigos 10, 11, 13 e 16 da Lei 2597/08. Departamento de Lançamento e Fiscalização Tributária					Área privativa (m²)	Área comum (m²)	Área garagem (m²)	Área do jirau - art 13,§ 6º (m²)	
					188,00	0,00	0,00	0,00	
					Área tributável da unidade (m²)	Total construído no lote (m²)		Número de unidades no lote	
					188	11.481		<b>MAIS DE 40 UNIDADES</b>	
					<b>CÁLCULO DOS TRIBUTOS</b>				
					Valor venal (R\$)		Alíquota (%)		IPTU (R\$)
785.504,34		1,00		7.855,04					
Desconto NitNota (R\$)		Desconto Decad (R\$)		Desconto bom pagador (R\$)					
0,00		0,00		0,00					
IPTU devido (R\$)		TCIL (R\$)		Total a pagar (R\$)					
7.855,04		323,71		8.178,75					