



26/003927

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.brValide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

CNM: 089151.2.0059420-52

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
59420

FICHA
01

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.

Cep.: 20020-010

IMÓVEL: Apartamento 307 do bloco "A" do prédio situado na Rua Peter Lund, nº 38, e sua correspondente fração ideal de 79/15.864 do domínio útil do respectivo terreno, na freguesia da Lagoa, nesta Cidade, foreiro ao Domínio da União, medindo na totalidade: 76,00m de frente pela rua Peter Lund; antiga rua Prefeito Olímpio de Melo; 28,50m na linha dos fundos; 133,53m pela direita e 146,00m pela esquerda, em dois segmentos de 127,00m mais 19,00m, configurando um ângulo obtuso aberto para fora do terreno; confrontando de um lado com o prédio nº 116, de Thomas de La Rue S/A, Indústrias Gráficas e de outro lado com o lote nº 2 do P.A. 24.299, onde existe o prédio nº 30, de propriedade de João de Oliveira ou João Martins de Oliveira, e, nos fundos com terrenos pertencentes à Rede Ferroviária Federal, sendo a descrição do imóvel com exclusão de duas áreas de recuo, a primeira medindo 82,00m pelo antigo alinhamento da Rua Peter Lund e 76,00m pelo alinhamento projetado da mesma rua; 16,57m pela direita e 17,00m pela esquerda, equivalente a 1.303,50m² da área prevista por novo alinhamento da citada rua, a segunda medindo 25,65m de frente; 28,50m do lado oposto pelo alinhamento projetado; 29,00m pela direita e 29,50m pela esquerda, equivalente a 756,00m² pelo P.A. 6840. Inscrição nº 1.293.324-8 - C.L. 12.925-4. **PROPRIETÁRIO(S):** JABOUR EXPORTADORA S/A. **REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido na seguinte forma: a totalidade do terreno por compra feita a João de Oliveira, casado, conforme escritura de 10/07/1969, do 3º Ofício de Notas, (Lº 2287, fls. 46v), registrada em 02/04/1970, no Livro 3-BY, sob o nº 40.208, às fls. 93, deste Cartório; e o apartamento por construção própria, devidamente averbada em 18/04/1975, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/07/1974. Indicador Real: Lº 6-0, 8515, fls. 288v. Rio de Janeiro, 13 de Julho de 2006.-----

R-1 M-59.420 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 230.003 de 15/05/2006). TÍTULO: Escritura Pública de 21/12/2005, do 10º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 6364, fls. 097, ato 044). **ADQUIRENTE(S):** MARIA IONE RIBEIRO NEVES, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, portadora da carteira de identidade nº 3.198.874 expedida pelo IFP em 03/04/1973, inscrita no CPF/MF sob o nº 308.779.547-04, residente e domiciliada nesta cidade. **TRANSMITENTE(S):** JABOUR EXPORTADORA S/A, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 33.460.890/0001-73. **VALOR:** da época de CR\$150.000,00, hoje R\$0,01. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Guia nº 464-530.943-5; Valor: R\$1.306,37; Favorecida: Secretaria de Estado de Fazenda; Data do pagamento: 21/12/2005. Rio de Janeiro, 14 de Julho de 2006.-----

SELO: RIF Nº 44230. O OFICIAL

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQLNF-R4P3V-XL484-VSLQN>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



:ONR

REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

59420

FICHA

1

VERSO

R-2 M-59.420 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 239.166 de 11/06/2007). **TÍTULO:** Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 27/02/2007, hoje arquivado. **ADQUIRENTE(S):** JOÃO COSTA DA SILVA, brasileiro, auxiliar de manutenção predial, portador da carteira de identidade nº 07.369.743-5, expedida pelo IFP/RJ, em 15/07/1992, inscrito no CPF/MF sob o nº 013.845.827-89, e sua mulher **FÁTIMA MARIA SANTOS DA SILVA**, brasileira, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade nº 09.733.442-9, expedida pelo IFP/RJ, em 22/10/1998, inscrita no CPF/MF sob o nº 024.320.427-27, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **TRANSMITENTE(S):** MARIA IONE RIBEIRO NEVES, brasileira, solteira, cabeleireira, portadora da carteira de identidade nº 3.198.874, expedida pelo IFP/RJ, em 03/04/1973, inscrito no CPF/MF sob o nº 308.773.547-04, residente e domiciliada nesta cidade. **VALOR:** R\$50.000,00, sendo R\$9.455,61, através da utilização do FGTS. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Guia nº 1167188; Valor: R\$1.256,85; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 22/02/2007. **LAUDEMIO/UNIÃO:** Certidão Autorizativa de Transferência nº 00052226-05/COREP/LAUD, RIP nº 6001.0100207-49, Processo nº 04967.004807/2007-39, expedida pelo Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão - Secretaria do Patrimônio da União - Gerência Regional do Estado do Rio de Janeiro, em 16/07/2007, constando que o laudêmio foi recolhido no valor de R\$2.500,00. Rio de Janeiro, 23 de Julho de 2007.-----

SELO: RJQ Nº 53091. O OFICIAL _____

R-3 M-59.420 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 239.166 de 11/06/2007). **TÍTULO:** Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 27/02/2007, hoje arquivado. **CREDORES:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDOR(ES):** JOÃO COSTA DA SILVA, e sua mulher FÁTIMA MARIA SANTOS DA SILVA, qualificados no R-2. **VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO:** R\$31.000,00. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 240 meses. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO. **TAXA ANUAL DE JUROS NOMINAL:** 8,1600%. **TAXA ANUAL DE JUROS EFETIVA:** 8,4720%. **VALOR TOTAL DO ENCARGO INICIAL:** R\$390,97. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 27/08/2007. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$56.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Rio de Janeiro, 23 de Julho de 2007.-----

SELO: RJQ Nº 53092. O OFICIAL _____

Continua na próxima ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQLNF-R4P3V-XL484-VSLQN>



26/003927

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

CNM: 089151.2.0059420-52

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
59420

FICHA
2

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

AV-4 M-59.420 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

(Protocolo nº 304.376 de 23/07/2014). De acordo com o Instrumento Particular datado de 10/07/2014, hoje arquivado, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R-3, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2014.--.--.

O OFICIAL

R-5 M-59.420 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 304.376 de 23/07/2014). TÍTULO: Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 10/07/2014, hoje arquivado.

ADQUIRENTE(S): EVANDRO RODRIGUES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, motorista de veículos de transporte de passageiros, portador da CNH nº 00299783944, expedida pelo DETRAN/RJ, em 15/10/2010, inscrito no CPF/MF sob o nº 029.128.097-89, residente e domiciliado nesta cidade.

TRANSMITENTE(S): JOÃO COSTA DA SILVA, brasileiro, auxiliar de manutenção predial, portador da carteira de identidade nº 07.369.743-5, expedida pelo IFP/RJ, em 15/07/1992, inscrito no CPF/MF sob o nº 013.845.827-89, e sua mulher FATIMA MARIA SANTOS DA SILVA, brasileira, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade nº 09.733.442-9, expedida pelo IFP/RJ, em 22/10/1990, inscrita no CPF/MF sob o nº 024.320.427-27, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. VALOR: R\$230.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 1888555; Valor: R\$4.600,00; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 15/07/2014. **LAUDÊMIO/UNIÃO: Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 002001337-05, RIP nº 6001.0100207-49, expedida pela Secretaria do Patrimônio da União, em 15/07/2014. Laudêmio pago no valor de R\$11.500,00, em 09/07/2014.** Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2014.--.--.--.

O OFICIAL

R-6 M-59.420 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 304.376 de 23/07/2014). TÍTULO: Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 10/07/2014, hoje arquivado. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** com sede em Brasília - DF.

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQLNF-R4P3V-XL484-VSLQN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRÍCULA	FICHA
59420	2
	VERSO

inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDOR (ES):** EVANDRO RODRIGUES DE SOUZA, qualificado no R-5. **VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO:** R\$158.000,00. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 420 meses. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **TAXA JUROS % (a.a):** **TAXA JUROS BALCÃO:** Nominal 8,7873% - Efetiva 9,1500%; **TAXA JUROS REDUZIDA:** Nominal 8,4175% - Efetiva 8,7500%. **ENCARGO MENSAL INICIAL (TAXA DE JUROS BALCÃO):** R\$1.613,09. **ENCARGO MENSAL INICIAL (TAXA DE JUROS REDUZIDA):** R\$1.564,40. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 10/08/2014. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$230.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2014.-----

O OFICIAL

AV-7 M-59.420 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: (Protocolo nº 304.377 de 23/07/2014). De acordo com o Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 10/07/2014, hoje arquivado, fica averbada a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 1.4444.0641054-5 DA SÉRIE 0714, emitida pela credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representativa do crédito imobiliário decorrente da alienação fiduciária objeto do R-6, sendo custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, e devedor: EVANDRO RODRIGUES DE SOUZA, qualificado no R-5. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2014.-----

O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (ODS) Rio de Janeiro, 31/03/2026.15:20 O Oficial.

Emolumentos:	124,08
20% FETJ:	24,81
5% Fundperj:	10,54
5% Funperj:	10,54
4% Funarpen:	7,44
2% PMCMV:	2,48
1% Funpgalerj:	1,24
1% Funpgt:	1,24
1% Fundac:	1,24
ISS:	6,66
Custo Selo:	3,27
Total:	193,54

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBJ 19289 KGE



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQLNF-R4P3V-XL484-VSLQN>