



Valide aqui este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4 Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0078843-69

MATRÍCULA 78843

DATA 29/09/1983

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 626 do bloco nº II da Rua Felipe Cardoso nº 2777, na Freguesia de Santa Cruz, e a correspondente fração ideal de 0,002479 do terreno, que mede no todo 124,00m de frente, 127,09m de fundos, 101,059m à direita e 102,080m à esquerda, confrontando na frente com a Rua Felipe Cardoso, à direita com o lote nº 09 da Rua Felipe Cardoso, à esquerda com a Rua sem identificação e sem pavimentação e nos fundos com o lote nº 01 do Largo Curral Falso, com direito ao uso de uma vaga na garagem sobre o pavimento térreo.****

CADASTRO: Inscrição Municipal:1645657, Código de Logradouro:22285.*****

PROPRIETÁRIA: SANTA BARBARA ENGENHARA S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 17.290.057/0001/75, adquirido à ZAIDA DIAS DA ROCHA e outros, pela escritura de 30/10/1980, do 17º Ofício, Lº 4153, fls.32v, registrada sob o R-5 da matrícula nº 8.119, do Lº 2-B9, fls.110, a fração do terreno em 14/11/1980, e a benfeitoria por construção própria, com habite-se em 20/09/1983, averbado sob o nº AV-12 na referida matrícula em 29/09/1983.

AV - 1 - M - 78.843 - ÔNUS: Imóvel hipotecado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF, com sede em Brasília-DF e filial nesta cidade, CGC nº 00.360.305/0198-08, que caucionou e cedeu seus direitos creditórios ao BNH. Rio de Janeiro, RJ, 01/11/1984.*****

AV - 2 - M - 78.843 - DESLIGAMENTO: Pela escritura citada no R-3, fica desligada da garantia hipotecária bem como cancela a caução objeto do AV-1, o imóvel desta matrícula, face quitação dada pela credora. Rio de Janeiro, RJ, 01/11/1984.*****

R - 3 - M - 78.843 - COMPRA E VENDA: Pelas escrituras de 18/06/1984, lº 1322, fls.97 e de 14/09/1984, Lº 1366, fls.24, ambas do 17º Ofício de Niterói-RJ, a proprietária vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de Cr\$7.675.212,00, à MARIA MUZI CARNEIRO, brasileira, viúva, aposentada, identidade do IFP nº 048516470, CPF nº 206.873.207-63, e a JOSÉ CARLOS ALVES CARNEIRO, brasileiro, solteiro, maior, bancário, identidade do IFP nº 04795501, CPF nº 595.156.577-00, residentes nesta cidade. Imposto pago pela guia nº 24/28018 em 09/05/1984. Rio de Janeiro, RJ, 01/11/1984.*****

R - 4 - M - 78.843 - HIPOTECA: Pelas escrituras mencionadas no R-3, os adquirentes deram em 1ª hipoteca o imóvel objeto desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, em garantia da dívida de Cr\$17.197.844,83, equivalentes em 18/06/1984 à 1.680,2860 UPC/BNH, a ser paga em 180 prestações mensais e consecutivas no valor de Cr\$235.108,60, calculadas de acordo com o PES-TP, vencendo-se a 1ª prestação em 18/07/1984, aos juros de 9,3% ao ano e a taxa efetiva de 9,70683% ao ano, e demais cláusulas constantes das escrituras. Rio de Janeiro, RJ, 01/11/1984.*****

AV - 5 - M - 78.843 - CAUÇÃO: Pela escritura citada no R-3, a credora caucionou seus direitos creditórios ao BNH. Rio de Janeiro, RJ, 01/11/1984.*****

Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ECERZ-U38QZ-4SRUK-5HLFR>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 093344.2.0078843-69


escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os
escriturou. Do que Dou Fé.x

O OFICIAL Diogo Goulart de Mattos
Escrevente
Matrícula: 94.14146

AV - 6 - M - 78843 - ADITAMENTO: Fica aditada a identificação do imóvel desta matrícula para constar que o mesmo está edificado no **Lote 8**. Ato concluído aos 13/03/2026. Assinado digitalmente por Clinger Esteves de Oliveira Brasil, Escrevente, Mat. TJRJ 94/20454.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, RJ, 16/03/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 08:53h.

Recibo nº 26/005724, do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$193,54**, de GUSTAVO PORTELLA LOURENCO pela emissão da presente certidão. Recibo emitido na data da confecção da certidão. Assinado digitalmente.

Emolumentos.....:R\$124,08	Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EEYT 89451 CAS  Consulte a validade do selo em: http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/ SVD - 005724
Fundgrat.....:R\$2,48	
Lei 3217.....:R\$24,81	
Fundperj.....:R\$10,54	
Funperj.....:R\$10,54	
Funarpen.....:R\$7,44	
Selo Eletrônico.....:R\$3,27	
Funpgalerj.....:R\$1,24	
Funpgt.....:R\$1,24	
Fundac.....:R\$1,24	
ISS.....:R\$6,66	
Total.....:R\$193,54	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ECERZ-U38QZ-4SRUK-5HLFR>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

