

REGISTRO GERAL



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

MATRÍCULA
23.806

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA
01

03 de agosto de 1977

IMÓVEL

Rua Barão nº 23 aptº 204, tipo D, 2º pavimento, bloco 10 - fração de 4/1840 --- do terreno. FREGUEZIA - Jacarepaguã. - INSCRIÇÃO FRE nº 1.269.775 CL 01358 - CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede 82,00m de frente pelo alinhamento projetado da rua Barão, 9,42m em curva subordinada a um raio de 6,00m concordando os alinhamentos projetado da rua Barão e existente da rua Aruti, 3,72m em curva subordinada a um raio de 2,00m concordando com o alinhamento projetado da rua Barão e Rua Particular, 17,50m pela referida rua Particular em curva externa subordinada a um raio de 43,50m, 2,60m em reta ainda pela referida rua Particular, alargando o terreno mede 10,00m mais 37,20m configurando um ângulo obtuso interno as 5 últimas medições limitando com a área doada para Escola, nos fundos mede 126,00m pelo alinhamento da rua Florianópolis, por onde também o terreno faz testada, e mais 9,42m em curva subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da rua Aruti, 250,00m a direita pelo alinhamento existente da Travessa Barão e 229,00m a esquerda pelo alinhamento existente da rua Aruti. PROPRIETARIA - Cooperativa Habitacional dos Aeronautas e Aeroaviários - AEROBITA - com sede nesta cidade, CGC 33.752.718/001. TÍTULO AQUISITIVO - Lº 3-ET nº 70.407 fls.146. Rio de Janeiro 03 de agosto de 1977

Esc. juramentado

O Oficial

[Handwritten signature]

00023806



R-1

PROMESSA DE VENDA- Por Instrumento Particular de 18.10.1967, de 15.09.1972 e Escritura de 08.06.1977 do 17º Ofício, livro nº 3809 fls. 215, a proprietária prometeu vender o imóvel a CLELEO BROCHADO BASTOS, militar e sua mulher SUELY DO AMPARO BASTOS; professora, brasileiros, ele Identidade do M.Aer. 115.902 CPF 061260497, ela Identidade do M.Aer. 251920, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime comum; por CR\$ ---

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis

23.806

01

VERSO

CR\$47.952,69 pagável na forma do título. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 1977.

ESC. JURAMENTADO

O OFICIAL

R-2

CESSÃO E COMPRA E VENDA- CEDENTES- CLELEO BROCHADO BASTOS e sua - mulher SUELY DO AMPARO BASTOS, do lar, antes qualificados. TRANSMITENTE- COOPERATIVA HABITACIONAL DOS AERONAUTAS E AEROVIÁRIOS- AEROBITA antes qualificada. CESSIONÁRIOS E ADQUIRENTES- LUIZ FERREIRA LEITE, - militar e sua mulher AUREA GOUVÊA LEITE, professores, brasileiros, casa dos pelo regime comum, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 021.345.354, Identidades do M.Aer. 147.362 e do IFP 2.291.831. FORMA DO TÍTULO- Escritura de 08.06.1977 do 17º Ofício, livro 3809 fls. 215 VALÔR- da Cessão CR\$101.155,11 e CR\$47.952,69 a Compra e Venda. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO- GUIAS 2425362 paga em 02.05.1977 e 2430565 paga em 24.05.1977 (cessão) e 2421283 paga em 15.04.1977 (Compra e Venda) Rio de Janeiro, 03 de agosto de 1977.

ESC. JURAMENTADO

O OFICIAL

AV-3

HIPOTECA- No livro 2-AR a fls. 74 sob o nº 18.760, acha-se inscrita- uma hipoteca gravando o imóvel em causa, sendo credora a Cofrelar- Associação de Poupança e Emprestimo, com sede nesta cidade, CGC nº -- 33824251, que caucionou seus direitos creditorios ao Banco Nacional de Habitação-BNH.-----

SUB-ROGAÇÃO- Pelo título objeto do R-2, os proprietários ficaram sub-rogados no pagamento da dívida no valôr de CR\$101.155,11, a ser paga - na forma, clausulas e condições constantes no título. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 1977.

ESC. JURAMENTADO

O OFICIAL

REGISTRO GERAL

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

MATRICULA

FICHA

23,806

02

continuação da ficha 01

Av.04 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** No Livro 3, sob o nº 847, foi registrada hoje a Convenção de Condomínio,- Rio de Janeiro, 03 de maio de 1982.

TEC. JUD. JURAMENTADO

O OFICIAL

AV - 5 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº GIFUG/RJ 6-0488/01 de 17/04/01, prenotado em 22/05/02 com o nº 875214 à fl. 67 do livro 1-EQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação a margem do livro 2-AR, nº 18760, fl. 74 de **CAUÇÃO** dos direitos creditórios, constantes da averbação 3 face quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Rio de Janeiro, 29 de maio de 2002.

ATO REGISTRAL
RBT96239

O Oficial.

AV - 6 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 08/05/02 prenotado em 22/05/02 com o nº 875215 Pa fl. 67 do livro 1-EQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro nº 18760, fl. 74 no livro 2-AR de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel constante da averbação 3, face quitação dada pela credora COFRELAR ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, Rio de Janeiro, 29 de maio de 2002.

ATO REGISTRAL
RBT96240

O Oficial.

AV - 7 **INDICADOR REAL:** Fica averbado que o imóvel está lançado no **INDICADOR REAL** com o nº 70782 à fl. 39 do livro 6-BV. Rio de Janeiro, 29 de maio de 2002.

O Oficial.

R - 8 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 15/10/02, prenotado em 23/10/02, com o nº 897086 à fl. 256, do livro 1-ES, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por LUIZ FERREIRA LEITE CPF 021.345.354-15 e sua mulher AUREA GOUVEA LEITE identidade M.Aer 301418 CPF 852.776.657-49 em

ATO REGISTRAL
RCS30388

Segue no verso

MATRICULA

23806

FICHA

2

VERSO

favor de MAGNO PESSANHA CORDEIRO, brasileiro, solteiro, ajustador técnico, identidade IFP 079033379 - CPF 003.154.977-26 residente nesta cidade, pelo preço de R\$43.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 837651 em 15/10/02. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2002. -----

O Oficial

R - 9

HIPOTECA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 8, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por MAGNO PESSANHA CORDEIRO em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$23.500,00 à taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, pelo sistema SACRE a ser pago no prazo de 240 prestações mensais e sucessivas, cada uma no valor de R\$257,71, que acrescida dos acessórios eleva-se a R\$280,13, vencendo-se a primeira em 15/11/02. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2002. -----

O Oficial

R - 10

PENHORA: Pelo termo de 15/05/2024 da 5ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 29/05/2024 com o nº 2195780 à fl.208v do livro 1-MN, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$42.172,79, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DA COMUNIDADE RESIDENCIAL AERONÁUTICA em face de MAGNO PESSANHA CORDEIRO (Processo nº 0057078-56.2019.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$42.172,79. Rio de Janeiro, 07 de junho de 2024. -----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ12112 UGL