

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 23ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga 115, Salas 361 D – Centro – Rio de Janeiro/RJ.
Tel. 3133-2377 e-mail: cap23vciv@tjrj.jus.br

ADITAMENTO AO EDITAL de 1º e 2º PÚBLICO LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO, com prazo de 05(dias) dias (ART. 879 – II; 882 - §1º, 2º CPC e RESOLUÇÃO CNJ nº 236, Art. 10 - §Único), extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial proposta por RENATA PATRÍCIA LOURENÇO PINTO em face do ESPÓLIO DE FERNANDO DA CUNHA STEREA E OUTROS - Processo nº. 0093694-88.2018.8.19.0001, passado na forma abaixo:

A DRA. RENATA GOMES CASANOVA DE OLIVEIRA E CASTRO - Juíza de Direito em Exercício da Vara acima, FAZ SABER o presente Edital aos interessados que virem ou dele tiverem conhecimento, especialmente ao **ESPÓLIO DE FERNANDO DA CUNHA STEREA, por seu Inventariante PATRICK MCDOUGALL STEREA e YASMINE MCDOUGALL STEREA, ambos herdeiros, na forma do Art. 889, Inciso I do CPC**, de que no dia **22/09/2026** às 13:00 horas, será aberto o **1º Público Leilão**, através da **Plataforma de Leilões - www.gustavoleiloeiro.com.br**, pelo Leiloeiro Público GUSTAVO PORTELLA LOURENÇO, devidamente credenciado no TJ-RJ, estabelecido à Av. Erasmo Braga nº. 277 – Sala 608, Centro/RJ., tel. 21 2220-0863, e-mail: **suporte@gustavoleiloeiro.com**, apregoado e vendido a quem mais der acima da avaliação, ou no dia **29/09/2026**, no mesmo horário e local, o **2º Público Leilão** a partir de **50% do valor da avaliação – Art. 885 e 891, §único do CPC**, que estará aberto na forma online, **onde se lê 50%....Leia-se 70% do valor da avaliação do imóvel** penhorado às fls. 787 (Termo da Penhora); descrito e avaliado às fls. 886/887, homologada a avaliação às fl. 894, **RATIFICANDO** todo o restante do edital. Na forma constante da **r. decisão de fls. 1.203**. Dado e passado na cidade do Rio de Janeiro, aos 16 dias do mês de setembro do ano de 2026. Eu, Valéria Silva Gonçalves De Paula – Chefe da Serventia, matrícula nº. 01/29303, o fiz datilografar e subscrevo. (as.) Dra. Renata Gomes Casanova de Oliveira e Castro – Juíza de Direito.