

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.739.097/2026-5
CIB: 1NNJB5T-G



Andrea Senko
 SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte SPE RENNO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	Data 17/07/2026	Folha 01/01
Endereço AVN GEREMARIO DANTAS 00000, LOT 1 PAL 47075 - FREGUESIA(JACAREPAGUA)	Inscrição 3096798-8	Cód. Lograd. 02304-4

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2011/01/00		JUDIC	02-087701-2013	12	TERRIT	14.587,00				14.587,00	103.449,74
2013/01/00		JUDIC	02-332164-2014	12	TERRIT	16.443,00				16.443,00	89.983,36
2014/01/00		JUDIC	02-177929-2015	00	TERRIT	17.404,00				17.404,00	85.913,54
2015/01/00		JUDIC	02-184887-2016	00	TERRIT	18.529,00				18.529,00	81.848,01
2016/01/00		JUDIC	02-034855-2017	00	TERRIT	20.513,00				20.513,00	77.780,72
2017/01/00		JUDIC	02-140976-2018	00	TERRIT	21.863,00				21.863,00	73.714,49
2018/01/00		JUDIC	02-097981-2019	00	TERRIT	20.239,00				20.239,00	62.633,45
2019/01/00		JUDIC	02-120238-2020	00	TERRIT	21.021,00				21.021,00	58.977,40
2020/01/00		JUDIC	02-055350-2021	00	TERRIT	21.843,00				21.843,00	55.320,47
2021/01/00		JUDIC	02-036052-2022	00	TERRIT	22.767,00				22.767,00	51.662,62
2022/01/00		AMIGA	02-033252-2023	00	TERRIT	25.139,00				25.139,00	48.309,39
2023/01/00		AMIGA	02-073692-2024	00	TERRIT	26.622,00				26.622,00	44.651,75
2024/01/00		AMIGA	02-063087-2025	00	TERRIT	27.879,00				27.879,00	40.994,77
2025/01/00		AMIGA	02-058039-2026	00	TERRIT	29.192,00				29.192,00	37.032,39
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	912.272,10
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	3.047,90	3.505,08	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	3.047,90	3.474,60								
03	08/04/2026	3.047,90	3.444,12								
04	08/05/2026	3.047,90	3.413,64								
05	08/06/2026	3.047,90	3.291,73								
06	07/07/2026	3.047,90	3.169,81								
07	07/08/2026	3.047,90	3.047,90								
08	08/09/2026	3.047,90	3.047,90								
09	07/10/2026	3.047,90	3.047,90								
10	09/11/2026	3.047,90	3.047,90								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
30.479,00		32.490,58		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.